

[Zatvori](#)

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

19.01.2019 00:13:58

### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 60366521288 / 01777971

Tvrtka: MAKARAC d.o.o. (izvj. do otvaranja stečajnog postupka)

Adresa: Milna bb, 21405 MILNA

Datum predaje: 16.10.2018.

iznosi u kunama

### Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2017. - 13.09.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		4.000	1.736.230
II. POSLOVNI RASHODI		3.278	1.724.176
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		4.001	1.736.230
X. UKUPNI RASHODI		3.278	1.724.176
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		723	12.054
XII. POREZ NA DOBIT		145	1.446
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		578	10.608

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.**

19.01.2019 00:13:23

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 60366521288 / 01777971

Tvrtka: MAKARAC d.o.o. (izvj. do otvaranja stečajnog postupka)

Adresa: Milna bb, 21405 MILNA

Datum predaje: 16.10.2018.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 13.09.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.723.840	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.723.840	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.295	1.295
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		1.078	1.078
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		217	217
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.725.135	1.295
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-32.558	-21.950
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-53.136	-52.558
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	578	10.608
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.736.230	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	21.463	23.245
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.725.135	1.295
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

**MAKARAC D.O.O. u stečaju**  
**MILNA, MILNA BB**

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje**  
**01.01.2017. do 13.09.2017. godine**

***I. INFORMACIJE O DRUŠTVU***

MAKARAC D.O.O. u stečaju, MILNA (u nastavku: Društvo), OIB 60366521288, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: MILNA, MILNA BB

Uprava društva: LJUBA KARSOVA, direktor Društva.

Osnovna djelatnost društva je: Agencije za poslovanje nekretninama

***II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA***

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2017. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

***III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA***

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

## Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja od 4 godine linearnom metodom (stopa 25%). Amortizacijska stopa može se uvećati, sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, na temelju odluke uprave društva. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

## Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Software	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene

vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

### ***Biološka imovina***

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

### ***Ulaganja u nekretnine***

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

### ***Dugotrajna imovina namijenjena prodaji***

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

### ***Financijska imovina***

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

### ***Zalihe***

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

### ***Potraživanja***

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

### ***Kapital i rezerve***

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

### ***Obveze***

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

### ***Rezerviranja***

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

### ***Vremenska razgraničenja***

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

### ***Tekući porez na dobit***

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

### ***Porez na dodanu vrijednost***

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

### ***Odgodena porezna imovina***

Odgodena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgodena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

### ***Prihodi***

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2017. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

### ***Rashodi***

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

### ***Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)***

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

## ***IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA***

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).



## **V. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

### **PRIHODI**

#### **Bilješka br. 1**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo ukupne prihode u visini od 1.736.230 kn.

### **Poslovni prihodi**

#### **Bilješka br. 2**

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2017. godini ukupno su iznosili 1.736.230 kn.

### **Prihodi od prodaje**

#### **Bilješka br. 2a**

Prema odredbama Zakona o računovodstvu iznos bruto nastalih prihoda s osnove otuđenja dugotrajne imovine u godinama koje su prethodile 2017. godini iskazivao se na poziciji izvanrednih prihoda, a od 2017. godine iskazuje se na poziciji prihoda od prodaje.

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 1.736.230 kn.

### **Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga**

#### **Bilješka br. 2b**

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

### **Ostali poslovni prihodi**

#### **Bilješka br. 2c**

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo ostale poslovne prihode.

### **Financijski prihodi**

#### **Bilješka br. 3**

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije ostvarilo financijske prihode.

#### **RASHODI**

##### **Bilješka br. 4**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo ukupne rashode u visini od 1.724.176 kn.

#### **Poslovni rashodi**

##### **Bilješka br. 5**

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2017. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 1.724.176 kn.

#### **Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda**

##### **Bilješka br. 5a**

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

#### **Materijalni troškovi**

##### **Bilješka br. 5b**

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo materijalnih troškova.

#### **Troškovi osoblja**

##### **Bilješka br. 5c**

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo troškova osoblja.

#### **Amortizacija**

##### **Bilješka br. 5d**

U 2017. godini trošak amortizacije iznosio je 1.723.840 kn. Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

#### **Ostali troškovi**

##### **Bilješka br. 5e**

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa,

zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini 2017. godini imalo ukupno 336 kn ostalih troškova.

#### **Vrijednosna usklađenja**

Bilješka br. 5f

Društvo u 2017. godini nije imalo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

#### **Rezerviranja**

Bilješka br. 5g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

#### **Ostali poslovni rashodi**

Bilješka br. 5h

Društvo u 2017. godini nije imalo ostalih poslovnih rashoda.

#### **Financijski rashodi**

Bilješka br. 6

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo u poslovnoj godini 2017. nije imalo poslovnih rashoda.

#### **POREZ NA DOBIT**

Bilješka br. 7

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

### **VI. BILANCA**

#### **AKTIVA**

#### **DUGOTRAJNA IMOVINA**

Bilješka br. 8

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne

materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

#### **Nematerijalna imovina**

##### **Bilješka br. 9**

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

#### **Materijalna imovina**

##### **Bilješka br. 10**

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

#### **Dugotrajna financijska imovina**

##### **Bilješka br. 11**

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

#### **Dugoročna potraživanja**

##### **Bilješka br. 12**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročna potraživanja.

#### **KRA TKOTRAJNA IMOVINA**

##### **Bilješka br. 13**

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.295 kn.

#### **Zalihe**

##### **Bilješka br. 14**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

#### **Kratkoročna potraživanja**

##### **Bilješka br. 15**

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 1.078 kn.

#### **Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge**

##### **Bilješka br. 15a**

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja.

#### **Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika**

##### **Bilješka br. 15b**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

#### **Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija**

##### **Bilješka br. 15c**

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 1.078 kn.

#### **Ostala kratkoročna potraživanja**

##### **Bilješka br. 15d**

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

#### **Kratkotrajna financijska imovina**

##### **Bilješka br. 16**

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne

papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvori u novčani oblik unutar jedne godine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkotrajnu financijsku imovinu.

#### **Novac u banci i blagajni**

Bilješka br. 17

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na kunskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 217 kn.

#### **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Bilješka br. 18

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

### **PASIVA**

#### **Kapital i rezerve**

Bilješka br. 19

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitala.

#### **Temeljni (upisani) kapital**

Bilješka br. 20

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 20.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

#### **Kapitalne rezerve**

Bilješka br. 21

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

#### **Rezerve iz dobiti**

Bilješka br. 22

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

### **Revalorizacijske rezerve**

#### **Bilješka br. 23**

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

### **Rezerve fer vrijednosti**

#### **Bilješka br. 24**

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

### **Zadržana dobit ili preneseni gubitak**

#### **Bilješka br. 25**

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 52.558 kn.

### **Dobit ili gubitak poslovne godine**

#### **Bilješka br. 26**

Društvo je u poslovnoj godini 2017. ostvarilo neto dobit u iznosu 10.608 kn.

### **Manjinski (nekontrolirajući) interes**

#### **Bilješka br. 27**

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

### **Rezerviranja**

#### **Bilješka br. 28**

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

### **Dugoročne obveze**

#### **Bilješka br. 29**

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

### **Kratkoročne obveze**

#### **Bilješka br. 30**

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 23.245 kn.

### **Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge**

#### **Bilješka br. 30a**

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 18.090 kn.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

### **Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog**

#### **Bilješka br. 30b**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

### **Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

#### **Bilješka br. 30c**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

### **Kratkoročne obveze za predujmove**

#### **Bilješka br. 30d**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

### **Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima**

#### **Bilješka br. 30e**

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

### **Kratkoročne obveze prema zaposlenicima**

#### **Bilješka br. 30f**

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema zaposlenicima.

### **Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

#### **Bilješka br. 30g**



Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 5.155 kn.

**Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu**

Bilješka br. 30h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

**Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji**

Bilješka br. 30i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

**Ostale kratkoročne obaveze**

Bilješka br. 30j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

**Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Bilješka br. 31

Društvo na dan izvještavanja nije imalo odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja.

**VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA**

**Objava financijskih izvještaja**

Uprava društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja prihvatila financijske izvještaje za 2017. godinu i odobrila njihovu objavu.

Voditelj računovodstva:  
VANJA BULIĆ



Direktor:  
LJUBA KARSOVA **MAKARAC** d.o.o.  
MILNA, Milna b.b.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 28.08.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301612, MILNA

Broj ZK uložka: 2066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43420/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1530/28	ŠUMA			621	
		UKUPNO:			621	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAKARAC D.O.O., SPLIT, KLAICEVA POLJANA BR 1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-43420/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja donesenog od Trgovačkog suda u Splitu, Split, dana 04. 12. 2017.god., pod brojem 14. St-1063/2017 (Ex St-736/2017), zabilježuje se na nekretnini lista A) kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 14. 09. 2017.god., br. 14. St-736/2017, otvoren skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKARAC d.o.o. za usluge, u stečaju, Milna (Grad Hvar) Milna bb, za stečajnog je upravitelja imenovan Danko Šinka, Osijek, Trg slobode8., zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim Dužnikom i određeno je Dužnika brisati iz sudskog registra kao i upis zabilježbe ovog Rješenja o nastavljanju postupka radi naknadne diobe kao stečajne mase pod nazivom: „Stečajna masa iza Makarac d.o. o. u stečaju“ i upis stečajnog upravitelja Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8., OIB: 43572319915.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2019.

## Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

## MBS

060375874

## OIB

65772280432

## Naziv

Stečajna masa iza MAKARAC d.o.o. za usluge u stečaju

Stečajna masa iza MAKARAC d.o.o. u stečaju

## Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)

Trg slobode 8

## Pravni oblik

stečajna masa

## Upravitelji/likvidatori

Danko Šinka, OIB: 43572319915 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)

Osijek, Trg Slobode 8

- stečajni upravitelj

## Pravni odnosi

### Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Splitu, rješenje broj St-1063/2017 od 04.12.2017

## Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta MAKARAC d.o.o. za usluge u stečaju, MBS: 060194968, OIB: 60366521288

Supetar dana 6.3.2018. godine

16 -03- 2018

2018

20

7

2

2

ODVJETNIK  
POSIP  
ANŽILOVIĆ MIROSEVIĆ  
Vrilo 2  
SUPETAR

ODVJETNIK  
JOSIP ANZULOVIC MIROŠEVIĆ  
VRILO 2 SUPETAR

---

**PUNOMOĆ**

Ovlašćujem ( o ) da pravno zastupa ( brani ) -----  
u \_\_\_\_\_

postupku, koji se vodi TRGOVAČKI SUD  
pod poslovnim  
brojem -----  
na tužbu ( prijedlog, optužnicu ) ----

Protiv ----

Poradi STEČAJ MAKARAC D.O.O.

Ovlašćujem ( o ) ga da me ( nas ) zastupa u svim mojim ( našim ) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih ( naših ) prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ( naše ) ime nasljednu izjavu, te da za mene ( nas ) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

---

  
LJUBA KARSOVA

U Supetru dana \_\_\_\_\_

Status: Realiziran

Referenca: 870000164717441

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto) ODVJETNIK ANZULOVIĆ-MIROŠ VRILO 2 SUPETAR	Hitno	Valuta	PRK	Iznos	686,12
	IBAN platitelja:		HR8123860021100120238		
	Model:		Poziv na broj platitelja:		
IBAN primatelja:		HR4810010051726716064			
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto) Republika Hrvatska Zagreb	Model:		Poziv na broj primatelja:		
	68		1651-65772280432		
	Šifra namjene:		Opis plaćanja: POREZ NA DOBIT MAKARAC d.o.o.		
Datum izvršenja:		26.02.2018			



PODRAVSKA BANKA

Status: Realiziran

Referenca: 87000016471745

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto)	Hitno:	Valuta:	HRK	Iznos:	2.282,09
ODVJETNIK ANZULOVIĆ-MIROŠ VRILO 2 SUPETAR	IBAN platitelja:	HR8123860021100120238			
	Model:	Poziv na broj platitelja:			
IBAN primatelja:	HR8510010051700052620				
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto)	Model:	Poziv na broj primatelja:			
HGK ZAGREB	67	65772280432-002-999			
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: ČLANARINA MAKARAC d.o.o.			
	Datum izvršenja:	26.02.2018			



# PODRAVSKA BANKA

Stanje: Realiziran

Referenca: 87000016471746

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto) DJEVIETNIK ANZULOVIC-MIROŠ VRIL O 2 RUPETAR	Hitno:	Valuta:	HRK	Iznos:	1.946,83
	IBAN platitelja:	HR8123860021100120238			
	Model:	Poziv na broj platitelja:			
IBAN primatelja:	HR1723300031826700002				
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto) MAKARAC d.o.o. MILNA	Model:	Poziv na broj primatelja:			
	68	1732-65772280432			
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: POREZ NA TVRTKU MAKARAC d.o.o.			
	Datum izvršenja:				
	26.02.2018				

Supetar dana 6.3.2018. godine

16-03-2018

2018

20

7

2

2

ODVJETNIK  
POSIP  
ANŽILOVIĆ MIROŠEVIĆ  
Vrilo 2  
SUPETAR

ODVJETNIK  
JOSIP ANZULOVIC MIROŠEVIĆ  
VRILO 2 SUPETAR

---

**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem ( o ) da pravno zastupa ( brani ) -----  
u \_\_\_\_\_

postupku, koji se vodi TRGOVAČKI SUD  
pod poslovnim  
brojem -----  
na tužbu ( prijedlog, optužnicu ) ----

Protiv ----

Poradi STEČAJ MAKARAC D.O.O.

Ovlašćujem ( o ) ga da me ( nas ) zastupa u svim mojim ( našim ) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih ( naših ) prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ( naše ) ime nasljednu izjavu, te da za mene ( nas ) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

---

  
LJUBA KARŠOVA

U Supetru dana \_\_\_\_\_

Status: Realiziran

Referenca: 870000164717441

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto) ODVJETNIK ANZULOVIĆ-MIROŠ VRILO 2 SUPETAR	Hitno	Valuta	PRK	Iznos	686,12
	IBAN platitelja:		HR8123860021100120238		
	Model:		Poziv na broj platitelja:		
IBAN primatelja:		HR4810010051726716064			
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto) Republika Hrvatska Zagreb	Model:		Poziv na broj primatelja:		
	68		1651-65772280432		
	Šifra namjene:		Opis plaćanja: POREZ NA DOBIT MAKARAC d.o.o.		
Datum izvršenja:		26.02.2018			



Status: Realiziran  
Referenca: 87000016471745

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto)	Hitno	Valuta	HRK	Iznos	2.282,09
ODVJETNIK ANZULOVIĆ-MIROŠ VRILO 2 SUPETAR	IBAN platitelja:	HR8123860021100120238			
	Model:	Poziv na broj platitelja:			
IBAN primatelja:	HR8510010051700052620				
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto)	Model:	Poziv na broj primatelja:			
HGK ZAGREB	67	65772280432-002-999			
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: ČLANARINA MAKARAC d.o.o.			
	Datum izvršenja:				
	26.02.2018				

# PODRAVSKA BANKA

Stanje: Realiziran

Referenca: 87000016471746

Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto) DJEVIETNIK ANZULOVIC-MIROŠ VRIL O 2 RUPETAR	Hitno:	Valuta:	HRK	Iznos:	1.946,83
	IBAN platitelja:	HR8123860021100120238			
	Model:	Poziv na broj platitelja:			
IBAN primatelja:	HR1723300031826700002				
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto) MAKARAC d.o.o. MILNA	Model:	Poziv na broj primatelja:			
	68	1732-65772280432			
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: POREZ NA TVRTKU MAKARAC d.o.o.			
	Datum izvršenja:				
	26.02.2018				



TRGOVAČAKI SUD U SPLITU

TT/11084/17

U STEČAJU MAKARAC D.O.O.

PREDEM : PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA

Ovim Liuba Karsova prijavljuje izlučno pravo vrhom nekretnine č.zem. 1530/28 k.o. Makarac koju je kupila i platila te ušla u posjeda .

Predmetno je provedeno kroz poslovne knjige društva u cijelosti.

Preslika ugovora u privitku.

Supetar 31.1.2019. godine



MAKARAC D.O.O. MILNA BB , oib 60366521288( u daljnjem tekstu: Prodavatelj ), s jedne strane,  
i  
LIUBA KARSOVA , MARAŠALA ZAHAROVA ST 21 /322, RUSIJA, oib 31476895197 ( u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklapaju slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1 :

Ovim Kupoprodajnim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje šest zem. 1530/28 k.o. Milna , Šuma .

### Članak 2 :

Kupoprodajna cijena za nekretninu ovog Kupoprodajnog ugovora iznosi 1.736.230,54 kuna .

Stranke međusobno utvrđuju da prodavatelj prema kupcu ima dug s onove pozajmice od 1.736.230,54 kuna.

Ovim ugovorom stranke izvršavaju prjeboj potraživanja na načina da kupac sa prodavateljem prebija kupordjanu cijenu sa potraživanjem sa osnove osbne pozajmice.

Strane sporazumno utvrđuju da nakon preboja jedna prema drugoj nemaju nikakvih drugih daljnjih potraživanja.

### Članak 3:

U materijalni i zakoniti posjed nekretnine iz ovog ugovora kupac stupa na dan sklapanja ovog Kupoprodajnog ugovora.

### Članak 4:

Prodavatelj izričito jamči kupcu da je on stvarni vlasnik predmetne nekretnine te da na prodanoj nekretnini ovog Kupoprodajnog ugovora, ne postoje bilo kakva prava trećih osoba koja ograničavaju, opterećuju ili isključuju pravo vlasništva kupca

### Članak 5:

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Kupoprodajnog ugovora, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na prodanoj nekretnini .

Moskva ,06 . o2dana 2017. godine

Prodavatelj :



Kupac:



**MAKARAC** d.o.o.  
MILNA, Milna b.b.



Status: Konačno realiziran Referenca: 87000020380023			
Platitelj (naziv/ime, adresa, mjesto)  Karsov Rodion Podravska Banka D.D.Ulica Slobode SPLIT	Hitno:		Valuta: HRK
	Iznos:		1.446,48
	IBAN platitelja: HR8723860023200792773		
	Model:	Poziv na broj platitelja:	
IBAN primatelja:		HR4810010051726716064	
Primatelj (naziv/ime, adresa, mjesto)  POREZ NA DOBIT 00000 MILNA	Model:	Poziv na broj primatelja:	
	67	60366521288	
	Šifra namjene:	Opis plaćanja: [n:23860023200792773]Porez na dobit za D.O.O Makarac	
	Datum izvršenja:		
	11.02.2019		

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): MAICATC DUU		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/>	Iznos: 48000
IBAN ili broj računa platitelja:				
Model:		Poziv na broj platitelja:		
IBAN ili broj računa primatelja: HR4310010051726716064				
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): RM PROF NA DOBIT		Model: HR68	Poziv na broj primatelja: 1651-60366521288	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: PROF NA DOBIT		
Datum izvršenja:		KAMATA		
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba):	Fizička <input type="checkbox"/>	Pravna <input type="checkbox"/>
		Pečat korisnika PU		
Valuta pokrića:		Potpis korisnika PU		
Troškovna opcija: BFN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>		21102 Split		
		28.02.19. 0026 0589 2		
		1 06 100 *80.00		
		0 5.00/0.00		
		21102-029371370		

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (97)

Zagreb, 10.12.2003.

Broj prijave: 47952- 000

**P O T V R D A**  
***o prijavi kreditnog posla s inozemstvom***

Potvrđujemo da je Hrvatskoj narodnoj banci prijavljen sljedeći kreditni posao:

**Dužnik:** MAKARAC D.O.O., 1777971

**Kreditor:** Giles Granville Murray Helbert, London VELIKA BRITANIJA

**Iznos kredita:** EUR 165.000,00

**Datum zaključenja ugovora:** 05.12.2003.

Ova potvrda izdaje se isključivo u svrhu dokaza da je kreditni posao s inozemstvom prijavljen Hrvatskoj narodnoj banci sukladno čl. 53 Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/2003) i čl. 24 i 35 Odluke o prikupljanju podataka za potrebe sastavljanja platne bilance, stanja inozemnog duga i stanja međunarodnih ulaganja (NN 150/2003).

HRVATSKA NARODNA

M.P.



Zagreb, 24.05.2004.

**Broj prijave: 50053-000**

**P O T V R D A**  
***o prijavi kreditnog posla s inozemstvom***

Potvrđujemo da je Hrvatskoj narodnoj banci prijavljen sljedeći kreditni posao:

**Dužnik:** MAKARAC D.O.O., 1777971

**Kreditor:** Mark Richard Denford, London VELIKA BRITANIJA

**Iznos kredita:** EUR 30.000,00

**Datum zaključenja ugovora:** 11.05.2004.

Ova potvrda izdaje se isključivo u svrhu dokaza da je kreditni posao s inozemstvom prijavljen Hrvatskoj narodnoj banci sukladno čl. 53 Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/2003) i čl. 24 i 35 Odluke o prikupljanju podataka za potrebe sastavljanja platne bilance, stanja inozemnog duga i stanja međunarodnih ulaganja (NN 150/2003).

HRVATSKA NARODNA  
BANKA  
M.P. 3/4  


Zagreb, 07.12.2004.

**Broj prijave: 51976-000**

**P O T V R D A**  
***o prijavi kreditnog posla s inozemstvom***

Potvrđujemo da je Hrvatskoj narodnoj banci prijavljen sljedeći kreditni posao:

**Dužnik:** MAKARAC D.O.O., 1777971

**Kreditor:** Mark Richard Denford, London VELIKA BRITANIJA

**Iznos kredita:** EUR 34.000,00

**Datum zaključenja ugovora:** 25.11.2004.

Ova potvrda izdaje se isključivo u svrhu dokaza da je kreditni posao s inozemstvom prijavljen Hrvatskoj narodnoj banci sukladno čl. 53 Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/2003) i čl. 24 i 35 Odluke o prikupljanju podataka za potrebe sastavljanja platne bilance, stanja inozemnog duga i stanja međunarodnih ulaganja (NN 150/2003).

HRVATSKA NARODNA  
BANKA  
M.P.



Liubov Karsova, putovnica br. 51 No. 27958556 Ruska federacija, Moskva, Maršala Zaharova ST 21/322 kao stjecatelj i kupac s jedne strane

i

Mark Richard Denford putovnice broj 039623830, UK, s prebivalištem u Londonu, Balham, 68 Temperley Road kao prenositelj i prodavatelj s druge strane

i

Makarac d.o.o., Klaićeva poljana 1, Split kao dužnik i založni dužnik sporazumno sklapaju sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

OV-1417

### Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je prenositelj i prodavatelj Mark Richard Denford dao zajam Makarcu d.o.o. i to :

-dana 25.11.2004. zajam od 34.000,00(tridesetičetiritsuće) EUR

-dana 11.05.2004. zajam od 30.000,00(tridesettisuće) EUR

### Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da su predmetni zajmovi prijavljeni HNB-u sukladno važećim propisima, te da je HNB izdao potvrdu čije su preslike sastavni dio ovog ugovora.

Stranke sporazumno utvrđuju da su izvornici isprava o zajmu sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da predmetni zajmovi u cijelosti nisu vraćeni.

### Članak 4.

Ovim Ugovorom prenositelj Mark Richard Denford prenosi a stjecatelj Liubov Karsova stiče dva zajma odnosno novčana potraživanja prema dužniku Makarcu d.o.o. i to tražbinu od 34.000,00(tridesetičetiritsuće) EUR i tražbinu od 30.000,00(tridesettisuće) EUR odnosno prenositelj prenosi gornje tražbine u cijelosti zajedno s svim pripadcima.

### Članak 5.

Makarac d.o.o. kao dužnik radi osiguranja novčane tražbine sukladno ugovoru o zajmu od dana 25.11.2004. zajam od 34.000,00(tridesetičetiritsuće) EUR i dana 11.05.2004. zajam od 30.000,00(tridesettisuće) EUR a sukladno ovom ugovoru o ustupu tražbine osniva na nekretnini založno pravo, odnosno hipoteku u korist založnog vjerovnika Liubov Karsove, putovnica br. 51 No. 27958556 Ruska federacija, Moskva, Maršala Zaharova ST 21/322 nad nekretninom čest. zem. 1530/28 ZU 2066 k.o. Milna radi osiguranja novčane tražbine od 64.000,00(šezdesetičetiritsuće) EUR plativo u HRK, te dopušta Liubov Karsovoj da bez ikakvih daljnjih pitanja ili pak odobrenja izvrši upis ovog zaloga, odnosno hipoteke, na teret čest. zem. 1530/28 ZU 2066 k.o. Milna.

Potpisom ovog ugovora Makarac d.o.o. potvrđuje da je obaviješten o ustupu potraživanja u kojem je isti dužnik.

#### Članak 6.

Prenositelj i stjecatelj sporazumno ugovaraju da je za ustupljena potraživanja stjecatelj dužan platiti prenositelju iznos od 64.000,00(šezedsetičetiritsuće) EUR na dana plaćanja odmah po potpisivanju ovog ugovora .

#### Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetno potraživanje njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg koji isključuje, umanjuje, ili ograničuje pravo stjecatelja, a posebno da predmetno potraživanje nije opterećeno teretima niti da je već ustupljeno trećoj osobi.

#### Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 istovjetna, jednakovaljana primjerka na hrvatskom jeziku, a prilog ovom ugovoru je prijevod na ruskom i engleskom jeziku.

Za potrebe tumačenja odredbi ovog Ugovora verzija Ugovora sačinjena na hrvatskom jeziku smatrati će se mjerodavnom.

#### Članak 10.

Na ovaj Ugovor primjenjivati će se hrvatsko pravo.

Svi sporovi među strankama u pogledu tumačenja, izvršavanja obveza iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti mirnim putem. U suprotnom, stranke ugovaraju nadležnost sudu nadležnog suda u Supetru.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Split, dana 14.02.2006. godine

Ustupitelj :



Založni dužnik



**MAKARAC**  
d.o.o. SPLIT

Stjecatelj:





Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je  
**Giles Granville Murray Helbert, s prebivalištem na adresi Ujedinjeno Kraljevstvo  
Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, 3 Dingwall Road**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna  
potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam  
na temelju:

putovnica br. 020898475 Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od **11,00 kn** naplaćena  
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oслобоđeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. III ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od **40,00 kn** a trošak  
**22% PDV.**

Broj: **OV- 1418/06**

U Splitu, **14.02.2006.g.**

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za  
sadržaj pismena koja ovjerava.



Liubov Karsova, putovnica br. 51 No. 2795856 Ruska federacija, Moskva, Maršala Zaharova ST 21/322 kao stjecatelj i kupac s jedne strane

i

Giles Granville Murray Helbert, putovnica br. 020898475, UK, s prebivalištem na adresi London, 3 Dingwall Road, kao prenositelj i prodavatelj s druge strane

i

Makarac d.o.o., Klaićeva poljana 1, Split, kao dužnik i založni dužnik, sporazumno sklapaju sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je prenositelj i prodavatelj Giles Granville Murray Helbert dao zajam Makarcu d.o.o. i to :

-dana 05.12.2003. godine od 165.000,00(stotinušezdesettisuća) EUR .

### Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da su predmetni zajam prijavili HNB-u sukladno važećim propisima, te da je HNB izdao potvrdu čije su preslike sastavni dio ovog ugovora.

Stranke sporazumno utvrđuju da su izvornici isprava o zajmu sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da predmetni zajam u cijelosti nije vraćen.

### Članak 4.

**Ovim ugovorom prenositelj Giles Granville Murray Helbert prenosi, a stjecatelj Liubov Karsova stječe zajam, odnosno novčana potraživanja prema dužniku Makarcu d.o.o. i to tražbinu od 165.000,00(stotinušezdesetpettisuća) EUR , odnosno prenositelj prenosi tražbinu u cijelosti zajedno sa svim pripadcima.**

### Članak 5.

Makarac d.o.o. kao dužnik radi osiguranja novčane tražbine sukladno ugovoru o zajmu od dana 05.12.2003. godine od 165.000,00(stotinušezdesetpettisuća) EUR , a sukladno ovom ugovoru o ustupu tražbine osniva na nekretnini založno pravo, odnosno hipoteku u korist založnog vjerovnika Liubov Karsova, putovnica br. 51 No. 2795856 Ruska federacija, Moskva , Maršala Zaharova ST 21/322 nad nekretninom čest. zem . 1530/28 ZU 2066 k.o. Milna radi osiguranja novčane tražbine od 165.000,00(stotinušezdesetpettisuća) EUR plativo u HRK , te dopušta Liubov Karsovoj da bez ikakvih daljnjih pitanja ili pak odobrenja izvrši upis ovog zalogu odnosno hipoteke na teret čest. zem . 1530/28 ZU 2066 k.o. Milna.

Potpisom ovog ugovora Makarac d.o.o. potvrđuje da je obaviješten o ustupu potraživanja u kojem je isti dužnik.

#### Članak 6.

Prenositelj i stjecatelj sporazumno ugovaraju da je za ustupljena potraživanja stjecatelj dužan platiti prenositelju iznos od 165.000,00(stotinušezdesetpettisća) EUR , odmah po potpisivanju ovog ugovora .

#### Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetno potraživanje njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg koji isključuje, umanjuje, ili ograničuje pravo stjecatelja, a posebno da predmetno potraživanje nije opterećeno teretima niti da je već ustupljeno trećoj osobi.

#### Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 istovjetna, jednakovaljana primjerka na hrvatskom jeziku, a prilog ovom ugovoru je prijevod na ruskom i engleskom jeziku.

Za potrebe tumačenja odredbi ovog Ugovora verzija Ugovora sačinjena na hrvatskom jeziku smatrati će se mjerodavnom.

#### Članak 10.

Na ovaj Ugovor primjenjivati će se hrvatsko pravo.

Svi sporovi među strankama u pogledu tumačenja, izvršavanja obveza iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti mirnim putem. U suprotnom, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Supetru.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Split, dana 14.02.2006. godine

Stjecatelj:



Stjecatelj:



Glavni dužnik



**MAKARAC**  
d.o.o. SPLIT

UGOVOR

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je **Mark Richard Denford, s prebivalištem na adresi Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, London, Balham, 68 Temperley Road**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

putovnica br. 039623830 Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. III ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od 40,00 kn a trošak 22% PDV.

Broj: OV- 1417/06

U Splitu, 14.02.2006.g.

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.





## PREDMET: Pisano pravno mišljenje u stečajno postupku Stečajna masa iza MAKARAC d.o.o. u stečaju

Poštovani,

Nastavno na usmeni razgovor koji smo imali na temu izlučnog prava u citiranom stečaju, te očitujući se na Vaš pisani upit, ističem slijedeće:

Prijavljeno izlučno pravo je nesporno osnovano.

Naime, pozajmice na kojima se temelji pravo stjecanja nekretnine su provedene u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a iste su utemeljene na valjanoj pravnoj dokumentaciji.

Naime, nesporno su pravni subjekti iz Velike Britanije, Mark Richar Denford i Giles Granville Murray Helbert, tijekom 2003. i 2004. godine bili kreditori stečajnog dužnika (potvrde HNB-a), te su nesporno isti svoja potraživanja prema stečajnom dužniku prenijeli na osobu koja polaže izlučno pravo nad imovinom koja se vodi kao imovina stečajnog dužnika, Ljubov Krasova iz Rusije.

Također je nesporno da je namjera Ljubov Krasove, kao preuzimatelja potraživanja prema stečajnom dužniku (ugovori o ustupu tražbine od 14.2.2006.g.) bila na ime ovog potraživanja prema stečajnom dužniku, steći vlasničko pravo nad imovinom stečajnog dužnika, i to upravo nad spornom česticom u k.o. Milna (kupoprodajni ugovor).

Činjenica da vjerovnika viših isplatnih redova, a nakon podmirene tražbine jedinog vjerovnika-Republike Hrvatske, nema, govori u prilog tomu da Ljuba Krasova ima izlučno pravo nad nekretninom. Naime, da tomu nije tako, ista bi bila vjerovnik II višeg isplatnog reda, a s naslova pozajmice.

Okolnost što stranke na kupoprodajnom ugovoru nisu ovjerile svoje potpise ne čini taj pravni posao nevaljanim i među strankama stvara obvezu, o čemu je i sudska praksa već zauzimala stav.

Odluka Vrhovnog suda od : 04.10.1991, Rev 1280/1991

„...Medju strankama nije sporno da tuženik kao prodavaoc nije ovjerio potpis na privremenom ugovoru i na aneksu privremenog kupoprodajnog ugovora. Na tako utvrđeno činjenično stanje nižestepeni su sudovi pravilno primijenili materijalno pravo kad su ocijenili osnovanim tužbeni zahtjev tužitelja. To iz razloga što su tužitelji kao kupci zaključili s tuženikom kao prodavaocem valjan kupoprodajni ugovor koji je sklopljen u pismenoj formi, ispunili svoju ugovornu obvezu - isplatili kupovnu cijenu, stupili u posjed sporne nekretnine (kao predmeta ugovora) pa im pripada pravo da im tuženi izda tabularnu ispravu koju će u

slučaju neizdavanja zamijeniti sudska presuda. To iz razloga što pismeni ugovor (nazvan privremeni ugovor) kao i aneks tom ugovoru sačinjen u pismenoj formi, ne ispunjavaju pretpostavke koje mora sadržavati valjana tabularna isprava (potpuni podaci o nekretnini koja je predmet prodaje kao i klauzulu intabulandi te ovjeru potpisa prodavaoca) pa tužitelji osnovano traže takvu ispravu koja će im omogućiti uknjižbu prava u zemljišnim knjigama.“

Također,

„...Revizijski prigovori svode se na ponavljanje u postupku već iznesenih tvrdnja da dodatak ugovoru tuženika ne obvezuje jer da potpisi stranaka na tom pravnom poslu nisu ovjereni, zatim da se primljenih 10.000 DEM odnosi na neke druge dogovore sa zakupodavcem, koje pobliže ne definiše, da su troškovi uređenja lokala bili osjetno veći, da poslovni prostor i nije mogao koristiti zbog osjetnog pada turističke sezone (ratne neprilike), i zbog naknadnog upada tužiteljice u taj lokal, pa da je time došlo i do nemogućnosti izvršenja obveze u smislu čl. 137. ZOO, u čemu revident i vidi osnovanost izjavljene revizije. Tuženik nije u pravu. Okolnost što stranke na dodatku ugovora nisu ovjerile svoje potpise ne čini taj pravni posao nevaljanim i među strankama stvara obvezu...“, Vrhovni sud RH, 12.10.1999, Rev-835/1995

Stoga je, prema mom stavu, izlučno pravo u ovom slučaju nesporno, te bi svako upuštanje u parnicu u slučaju nepriznavanja izlučnog prava, značilo gubitak spora.

U Osijeku, 29.8.2019. god.  
Sanja Mišević, odvjetnica