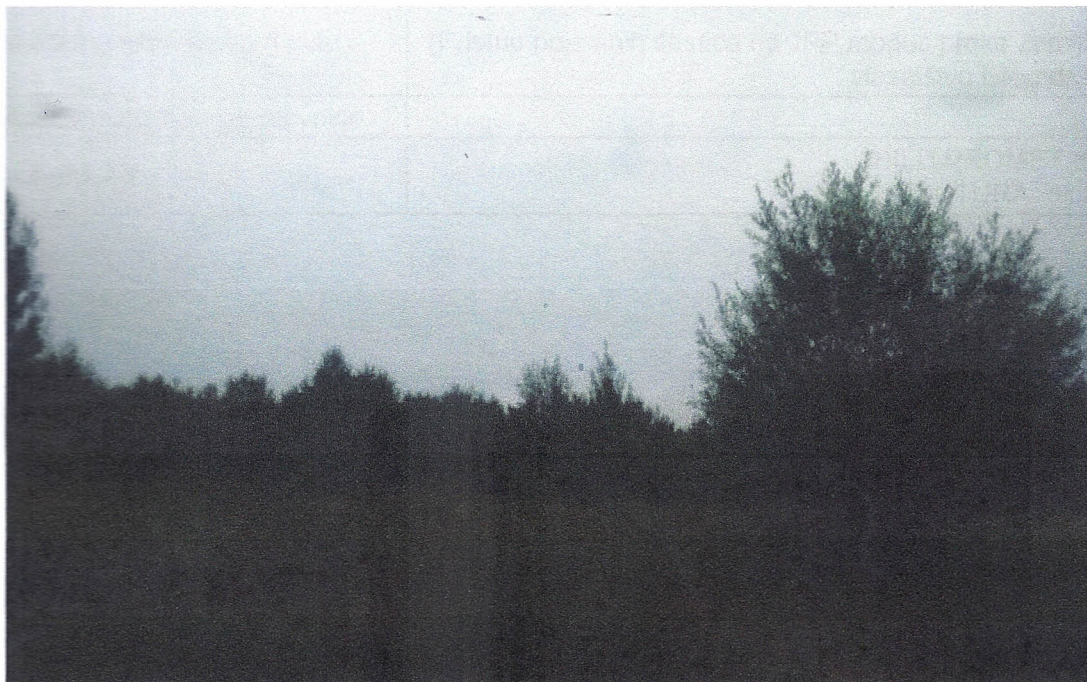


PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina:

građevinsko zemljište gospodarske namjene
površine 4.835,00 m², na lokaciji Jastrebarsko,
Gospodarska zona Jalšovec, Gospodarska ulica
(kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u
smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3912/3 i 3913 obje k.o.
Jastrebarsko)



Naručitelj procjene:

Stečajna upraviteljica

odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

IZRADIO

Zagreb, listopad 2017.

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručilatelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalšovec (kazeta C-V), Gospodarska ulica, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	građevinsko zemljište gospodarske namjene
z.k.ul.	966 i 1217
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3912/3 i 3913
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	4.835,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	565.000,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	DA (Pristup pojedinih čestica na JPP moguć preko zemljišta u vlasništvu istog društva)
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.