

**ISTO d.d. u stečaju  
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6  
OIB: 88502209643**

---

**Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, MBA  
Varaždin, Dravska poljana 1  
Mob.: 099 807 0782**

Varaždin, 20. lipnja 2023. godine  
Oznaka: 142/2023

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
Varaždin**

**Na posl. broj: 4 St-529/2017**

**Stečajna stvar**

**Stečajni dužnik:** ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

**PODNEŠAK  
STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**kojim obavještava naslovni sud o  
donošenju prvostupanjske presude u predmetu posl. broj P-31/2023**

**I.** Rješenjem naslovnog suda posl. broj 4 St-529/2017-761 od 3. svibnja 2023. godine je odbijen prijedlog izlučnog vjerovnika Darka Androića da se u ovom stečajnom postupku prekinu, odgode i obustave sve radnje prodaje nekretnine upisane:

- u zk. ul. 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište od 3724 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm, a u kojem cijelom suvlasničkom dijelu kao vlasnik dolazi upisan pravni prednik dužnika Industrogradnja d.d., Savska cesta broj 66, Zagreb,

do pravomoćnog okončanja parničnog postupka po tužbi radi utvrđenja i priznanja izlučnog prava od 21. ožujka 2023. koja se kod ovog suda vodi pod brojem P-31/2023.

**II.** Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju obavještava naslovni sud da je prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj 7 P-31/2023-7 od 20. lipnja 2023. godine presuđeno sljedeće:

I. Utvrđuje se da je tužitelj Darko Androić, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta 42A vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.: 5723 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 1932/26 – zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište površine 3724 m2 povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala 5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm te je tuženik ISTO dioničko društvo u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

II. Utvrđuje se da nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.: 5723 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 1932/26 – zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-120 i dvorište površine 3724 m2 povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala 5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm ne predstavlja stečajnu masu tuženika ISTO dioničko društvo u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin te se tužitelju Darku Androiću, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta 42A na ovoj nekretnini priznaje izlučno pravo.

III. Nalaže se tuženiku ISTO dioničko društvo u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin isplatiti tužitelju Darku Androiću, OIB: 06487608967, Zagreb, Bukovačka cesta 42A trošak parničnog postupka u iznosu od 373,12 eura / 2.811,27 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja presude do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska Središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku 15 dana.

**Dokaz:** Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj 7 P-31/2023-7 od 20. lipnja 2023. godine.

ISTO d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin, MBA

Prilog: Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj 7 P-31/2023-7 od 20. lipnja 2023. godine.