

Z A P I S N I K
od dana 31. srpnja 2026.
o donošenju, objavi i dostavi odluke kod Općinskog suda u Puli-Pola

Prisutni od suda:

Mirna Mačešić-Biscuoli
(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: MIRELLA ZUCCON

Tuženik: OPĆINA MARČANA

Radi: utvrđenja ništetnosti

Karmen Dautović
(zapisničar)

Sudac otvara ročište za donošenje, objavu i dostavu odluke u 09,00 sati:

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za tuženika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sudac donosi i objavljuje

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja-protutuženika koji glasi:

" Utvrđuje se da je tužiteljica Mirella Zuccon OIB 05592675752 stekla pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. *143/3 kuća, površine 99 m2, upisana u zk.ul. 20484 k.o. 324159 Krnica pa je slijedom toga tužiteljica Mirella Zuccon OIB 05592675752 ovlaštena po pravomoćnosti ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime što je tuženik Općina Marčana OIB 34665962557 dužna trpjeti.

Nalaže se tuženiku Općina Marčana, OIB 34665962557, da naknadi sve parnične troškove tužiteljici Mirelli Zuccon, OIB 05592675752 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na dosuđeni iznos parničnog postupka teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate i to po kamatnoj stopi prepisanoj odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3% poena, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe."

" Utvrđuje se da je tužiteljica Mirella Zuccon OIB 05592675752 stekla pravo vlasništva na dijelu nekretnini označenoj kao kč.br. *143/3 kuća, površine 99 m², upisana u zk.ul. 20484 k.o. 324159 Krnica i to na dijelu predmetne nekretnine prikazana crvenom bojom, zelenom bojom i žutom bojom na skici lica mjesta izrađenoj od strane Studio Land Horvat & Modrušan d.o.o., približno mjerilo 1:1000, od dana 03.10.2025. broj elaborata 20-2025 koja skica lica mjesta čini sastavni dio nalaza tehničkog izvješća Studio Land Horvat & Modrušan d.o.o. od dana 03.10.2025., a koja čini sastavni dio ove presude.

Ovlašćuje se tužiteljica Mirella Zuccon, OIB 05592675752 da na temelju ove presude izradi parcelacijski elaborat u odnosu na kč.br. *143/3 kuća, površine 99 m², upisana u zk.ul. 20484 k.o. 324159 Krnica, te da na temelju ove presude i tog parcelacijskog elaborata ishodi uknjižbu prava vlasništva na novo nastalim katastarskim česticama nastalim parcelacijom iz kč.br. *143/3 kuća, površine 99 m², upisana u zk.ul. 20484 k.o. 324159 Krnica, sve sukladno točki I izreke ove presude što je tuženik dužan trpjeti.

Nalaže se tuženiku Općina Marčana, OIB 34665962557, da naknadi sve parnične troškove tužiteljici Mirelli Zuccon, OIB 05592675752 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na dosuđeni iznos parničnog postupka teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate i to po kamatnoj stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3% poena, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.""

II Nalaže se tužitelju-protutuženiku da tuženiku-protutužitelju preda u posjed slobodnu od osoba i stvari nekretninu označenu kao kč.br. *143/3 u naravi kuća, površine 99 m², upisana u zk.ul. 20484 k.o. Krnica, sve u roku od 15 dana.

III Nalaže se tužitelju-protutuženiku da tuženiku-protutužitelju naknadi trošak parničnog postupka odmjerjen u iznosu od 1.346,45 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26.06.2026. do isplate po stopi koja se određuje se za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01. a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 01.07. te godine, sve u roku od 15 dana.

Ovjereni prijepis presude zajedno sa zapisnikom dostaviti će se punomoćniku tužitelja i punomoćniku tuženika putem oglasne ploče suda.

Dovršeno u 09,10 sati.

S u d a c:

Stranke:

Zapisničar:

Broj zapisa: **9-3088b-6fd98**

Kontrolni broj: **03bfc-e5937-58eb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.