



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-4940/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miljenka Šimaga iz Mirkovca 25, OIB: 32286588548, Šimag Mirjane iz Mirkovca 25, OIB: 37324545738, i Šoštarić Dubravke, iz Donje Pačetine 43, OIB: 53432135408, zastupani po punom. Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Šimag Miljenka i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 4264 k.o. Sveti Križ Začretje, čkbr. 636/11 Krč pov 1211 m² (vinograd pov 140 m², zgrada pov 86 m², voćnjak pov 985 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Šimag Miljenko, Mirkovec 25 u 91/288 dijela, Kišak Veronika, Kozjak 47 u 96/288 dijela, Šimag Stjepan, Kozjak 14 u 10/288 dijela, Šimag Ivan, Kozjak 6 u 91/288 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 2398 k.o. Mirkovec, čkbr. 2684 livada pov 883 čhv ili 3176 m², čkbr. 3114 livada pov 329 čhv ili 1183 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Družinec Franjo Jakobov, Mirkovec 17 u 1/1 dijela,

- upisanoj u izvadak iz BZP-a z.k. ul. broj 4197 k.o. Mirkovec, čkbr. 798/14 Gaj pov 2906 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Družinec Franjo, Mirkovec 10 u 2/8 dijela, Družinec Josip, Mirkovec 10 u 2/8 dijela, Krznar Viktorija, Mirkovec 29 u 2/8 dijela, Družinec Milan, Mirkovec 17 u 1/8 dijela, Družinec Milan, Mirkovec 48 u 1/8 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja čkbr. 636/11 upiše kao suvlasništvo predlagatelja Miljenka Šimaga u 197/288 dijela, čkbr. 3114 i čkbr. 798/14 upišu kao vlasništvo predlagateljice Mirjane Šimag, a čkbr. 2684 kao vlasništvo predlagateljice Dubravke Šoštarić. Također predlažu brisanje zabilježbe i tereta u z.k. ul. broj 4197 k.o. Mirkovec.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

13. svibnja 2026. u 14,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 322,50 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 72,50 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4940-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 8. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Šimag Miljenko, Mirkovec 25
3. Kišak Veronika, Kozjak 47
4. Šimag Stjepan, Kozjak 14
5. Šimag Ivan, Kozjak 6
6. Družinec Franjo Jakobov, Mirkovec 17
7. Družinec Franjo, Mirkovec 10
8. Družinec Josip, Mirkovec 10
9. Krznar Viktorija, Mirkovec 29
10. Družinec Milan, Mirkovec 17
11. Družinec Milan, Mirkovec 48
12. Semenski Adelhaida, Mirkovec 49
13. e- oglasna ploča
14. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 14:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z18489343257bc4fb