

*Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju*

*Dubrovačka 31, 21000 Split*

*OIB: 53380250404*

*Trgovački sud u Splitu*

*Sukošanska 2*

*21 000 Split*

**PREDMET:St-212/2020**

## **PODNEŠAK**

Stečajni upravitelj u predmetni spis dostavlja procjembeni elaborat, izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića, tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. I to nekretnina označenih kao kat.čest. 968/1, 970/1, 970/2, 972/11, 966/2, Z.U. 150, katastarske općine Karakašica. Na nekretnini označenoj kao čest. 972/11 upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Split.

Procijenjena vrijednost zemljišta kao cjeline po mišljenju sudskog vještaka iznosi **125.000,00 kn**. Navedena vrijednost predstavlja poreznu osnovicu. Također, čestica 972/11, opterećena razlučnim pravom, čini 5,01% vrijednosti svih čestica koje čine cjelinu, tj. njezina procijenjena vrijednost iznosi 6.262,50 kn.

Kako je na skupštini vjerovnika dana 25.studenog 2021 g. donesena odluka da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovče kao cjelina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu da donese rješenje kojim se određuje prodaja predmetnih nekretnina, da odredi upis zabilježbe donesenog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Karakašica, zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Općinskog suda Split.

Nastavno, stečajni upravitelj predlaže da se kao vrijednost nekretnina za cijelo utvrdi iznos od 125.000,00 kn, a prema procjeni sudskog vještaka, te da Sud donese zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

U Splitu, 13.2.2022.g.

Stečajni upravitelj

Ivan Vlaić