



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-10753/2026-3

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Štrbića, OIB: 83223348619, Ulica Charlesa Darwina 6/A, Zagreba, zastupanog po punomoćniku Nataši Gonzi, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 20221 E-64 katastarske općine Zaprudski Otok te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava predlagatelja za upis prava vlasništva u zk. ul. 20221 E-64 k. o. Zaprudski Otok.

### O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 20221 E-64 k. o. Zaprudski Otok, na prijedlog predlagatelja Tomislava Štrbića, OIB: 83223348619, Ulica Charlesa Darwina 6/A, Zagreba, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na: - 64. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) kčbr. 1783/8 ULICA SV. MATEJA ukupne površine 3359 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 73 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 81 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 137 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 18 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 152 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 65 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 215 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 27 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 673 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 47 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 49 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 49 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 360 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 10 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 89 m<sup>2</sup>), kčbr. 1783/8 ulica sv. mateja 3359 m<sup>2</sup> ( uređeno zemljište 10 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 215 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 65 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 152 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 81 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 137 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 47 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 673 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 360 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 27 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 49 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 73 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 18 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 89 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 49 m<sup>2</sup>, garaža 1176 m<sup>2</sup>, garaža 138 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garaža br. 64 površine 15,84 m<sup>2</sup>, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za svoju korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 15. svibnja 2026., a završava 16. lipnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. 4. 2026. podneskom nazvanim prigovor i prijava, a nakon provedenog postupka obnove zemljišne knjige za zk. ul. 20221 k. o. Zaprudski Otok kod ovog suda pod posl. br. Z-3804/2019, zatražio uknjižbu svojeg prava vlasništva u zk. ul. 20221 E-64 k. o. Zaprudski Otok na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu. Kako su svi rokovi za podnošenje prigovora i prijave u spomenutom postupku obnove nedvojbeno protekli, a podnesak sadržajno predstavlja prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, valjalo je postupiti kako se iznosi.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama da je predmetnu garažu kupio pok. Mijo Benković od tadašnje Općine Novi Zagreb, da je Miju Benkovića naslijedila kćerka Jadranka Benković od koje je predlagatelj istu kupio Ugovorom od 7. 12. 2009. od kada ju kao izvanknjižni vlasnik i posjeduje. Radi upisivanja stvarnog stanja predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju.

3. Iz stanja zemljišne knjige, katastra i drugih isprava i spisa u bitnom proizlazi:

- da je u zk. ul. 20221 E-64 k. o. Zaprudski Otok upisana garaža br. 64 površine 15,84 m<sup>2</sup>, i to kao posebni dio (64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)) kčbr. 1783/8 ULICA SV. MATEJA ukupne površine 3359 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo Grada Zagreb, koji je vlasnik upisan tijekom postupka obnove pod Z-3804/2019;

- Mijo Benković je Kupoprodajnim ugovorom od 30. 1. 1986. od Općine Novi Zagreb kupio garažu u naselju Dugave u objektu S 11/3-4 broj 64 površine 15,84 m<sup>2</sup> na kčbr. 1783/8;

- Mijo Benković je umro, a naslijedila ga je kćerka Jadranka Benković prema rješenju o nasljeđivanju O-7900/03, s time da je kao ostavinska imovina raspoređena i predmetna garaža po navedenom ugovoru;

- Jadranka Benković je Ugovorom od 7. 12. 2009. istu garažu prodala predlagatelju Tomislavu Škrbiću.

4. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

5. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

7. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 5. svibnja 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. predlagatelj po pun. Nataša Gonzi, odv.
2. Benković Jadranka, Vijenac Ljube Babića 12, 31000 Osijek
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, uz priloge
4. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 15.6.2026.)
5. **Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
6. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 10:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18580224575be96f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-