



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4825/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emine Ivančić, OIB: 63566515604, Orebić, Fra Ambroza Testena 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 335/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1310, ko. Lunjkovec
- k.č.br. 335/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1310, ko. Lunjkovec
- k.č.br. 336 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1310, ko. Lunjkovec

u vlasništvu pok. Čirila Haramije u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 241/4 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1508, ko. Lunjkovec

u vlasništvu pok. Čirila Haramije u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 595 upisane u zemljišnoknjižni uložak 628, ko. Bolfan

u suvlasništvu pok. Tereze Hudak u 1/2 dijela i Ivana Hudaka u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/2 dijela.

- k.č.br. 386 upisane u zemljišnoknjižni uložak 311, ko. Bolfan
- k.č.br. 387 upisane u zemljišnoknjižni uložak 311, ko. Bolfan

u suvlasništvu pok. Blaža Šafareka, pok. Kate Rasnić, pok. Kuzmana Mužica i pok. Cile Mužic svaki u 2/8 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja u 1/3 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec i Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu поближе navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem 2024. od svoje bake Katarine Ivančić koja je iste prije toga nesmetano uživala više od četrdeset godina. Predlagatelj i njegov pravni prednik su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 4. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivančić Emina, Fra Ambroza Testena 16, 20250 Orebić
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
5. Mužic Kuzman, Sveti Petar 104
6. Mužic Cila, Sveti Petar 104
7. Haramija Čiril, Županec 10
8. Haramija Čiril, Martinić 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 08:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z18574695668e6e4c