

# KLAIĆ & KLAIĆ

## odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltsozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,  
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeva 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383  
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 10.04.2025.  
Naš znak: 42/2024  
Vaš znak: St-1585/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

Stečajni postupak:

Razlučni vjerovnik: JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 6, OIB 28614121134, koje zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAIĆ i MLADEN KLAIĆ, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAIC & KLAIC

Stečajni dužnik:

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. za projektiranje, izgradnju i remont diesel motora i održivih energetskih postrojenja - u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 455, OIB 94339825674, zastupano po GORANU JUJNOVIĆU LUČIĆU, stečajnom upravitelju

### P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika kojim traži da ga  
sud oslobodi od plaćanja kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1565/2021 od 25. ožujka 2024. godine određuje se između ostalih nekretnina, prodaja nekretnina stečajnog dužnika ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- **k.č.br. 1485, MALA ŠVARČA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br: 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča)**

na kojoj nekretnini stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 6, OIB 28614121134.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1565/2021 od 26. lipnja 2024. godine određena je prodaja putem elektronične javne dražbe koju provodi FINANCIJSKA AGENCIJA istih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ovim podneskom razlučni vjerovnik JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Zagreb obavještava sud da je sukladno pozivu FINANCIJSKE AGENCIJE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika putem treće elektroničke javne dražbe Klasa: O/110-10/24-01/865; Ur.br.: 07-01-25-26 od 20. siječnja 2025. godine kao ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 49.465,22 EUR i to dana 19. ožujka 2025. godine.

Dokaz: uvid u stečajni predmet toga suda broj gornji, dokaz o uplati jamčevine od strane razlučnog vjerovnika od 19.03.2025. godine.

Nastavno na treću elektroničku javnu dražbu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja se u ovom stečajnom postupku održava pred Financijskom agencijom od 01. travnja 2025. godine s početkom u 14:00:00 sati do 15. travnja 2025. godine u 13:59:59 sati pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **497584**, i to u pozivu FINANCIJSKE AGENCIJE opisane kao:

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u **zk. ul. 1818, k.o. Mala Švarča 1, k.č.br. 1485**, u naravi **industrijska zgrada površine 1830 m2, nadstrešnica površine 162 m2 i nadstrešnica površine 170 m2**,

razlučni vjerovnik ovim podneskom obavještava sud da će sudjelovati u istoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Kako je odredbom članka 107. OZ-a propisano da kupac koji je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, to **razlučni vjerovnik ovim putem kao kupac moli Naslovni sud**, u slučaju da nakon završetka elektroničke javne dražbe ponuda istoga kao kupca za navedenu nekretninu na predmetnoj dražbi bude najpovoljnija, da ga **oslobodi od polaganja kupovnine** za tu nekretninu jer se, s obzirom na 1. red njegovog razlučnog (založnog) prava, isti prvi namiruje iz predmetne nekretnine prije svih ostalih vjerovnika i jer je njegova novčana tražbina prema stečajnom dužniku veća od ponuđene, odnosno postignute kupoprodajne cijene, te da se **izvrši prijeboj** međusobnih novčanih tražbina razlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika za iznos postignute kupovnine.

Dokaz: uvid u izvod iz otvorenih stavaka (IOS) razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku, zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet prodaje.

Razlučni vjerovnik ujedno **moli sud da nakon donošenja rješenja o namirenju izvrši povrat dijela jamčevine** koji preostane nakon namirenja troškova unovčenja iz odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. i članka 254. SZ-a.

JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, po punomoćnicima: