



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6224/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, Split protiv protustranke Uremović Marija, OIB: 11719951076, iz Dr. Ivana Grahe 84, Karlovac radi uknjižbe založnog prava, dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3066 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 260427008238 broj OV-2147/2026 od 27.04.2026.,

uknjižuje se založno pravo na nekretninama Uremović Marija, OIB: 11719951076, iz Dr. Ivana Grahe 84, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 4117/5 ulica dr. ivana grahe 766 m² (dvorište 644 m², kuća, ulica dr. ivana grahe 122 m²)

za iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvijesto tisuća eura) uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 260427008238 zaključenog dana 27.04.2026. godine

za korist:

OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 05. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Ribar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. OTP banka dioničko društvo, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
2. UREMOVIĆ MARIJA, Dr. Ivana Grahe 84, 47000 Karlovac
3. PAVLOV MARKO, Izidora Kršnjavog 18, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 07:
51

**Serijski broj
certifikata**

430958181905095159151059608994458164053960538350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857916657d0feec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-