



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11759/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romana Bručić, u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za katastarske čestice prema posjedovnom listu broj 836 u k.o. Zlatar, radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uložka i upisa prava vlasništva dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju odredbi članka 206. st. 3, te primjenom odredbe članka 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), izvod iz posjedovnog lista broj 836 k.o. Zlatar i kopije katastarskih planova, određuje se:

I. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 4922 katastarske općine Zlatar, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 2301/3 buđovina, šuma od 2590 m²
kčbr. 2688/1 bukovec, livada od 1579 m²
kčbr. 2689/85 gmanje, šuma od 2453 m²
kčbr. 2689/105 gmanje, šuma od 1349 m²
kčbr. 2689/108 gmanje, šuma od 367 m²
kčbr. 2709 vrti, oranica od 870 m²
kčbr. 2710/1 pod dvorištem, oranica od 2492 m²
kčbr. 2710/2 pod dvorištem, oranica od 2629 m²
kčbr. 2712/1 pod hižom, oranica od 468 m²
kčbr. 2715/1 breg, šuma od 1273 m²
kčbr. 2717/2 carica, oranica od 2237 m²
kčbr. 2720/1 krč, oranica od 784 m²
kčbr. 2720/2 krč, oranica od 780 m²
kčbr. 2737/2 doma, kuća i dvorište od 111 m²
kčbr. 2737/3 doma, voćnjak od 263 m²
kčbr. 2737/6 doma, voćnjak od 86 m²
kčbr. 2738/1 doma, kuća i dvorište od 119 m²

kčbr. 2738/2 doma, kuća i dvorište od 486 m²
kčbr. 2738/4 doma, ceste i putevi od 47 m²
kčbr. 2739 doma, zgrada od 32 m²
kčbr. 2775/5 pucljov jarek, oranica od 1676 m²
kčbr. 2777/5 jarek, oranica od 1241 m²
kčbr. 2915/1 brijeg, livada od 788 m²

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI, za korist:

Povalec Boris, OIB: 36595925649, Ulica Milivoja Stančića 17, 49250 Zlatar

c) na list C teretovnica, bez tereta

II. Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2301/3 budovina, šuma od 2590 m², kčbr. 2688/1 bukovec, livada od 1579 m², kčbr. 2689/85 gmanje, šuma od 2453 m², kčbr. 2689/105 gmanje, šuma od 1349 m², kčbr. 2689/108 gmanje, šuma od 367 m², kčbr. 2709 vrti, oranica od 870 m², kčbr. 2710/1 pod dvorištem, oranica od 2492 m², kčbr. 2710/2 pod dvorištem, oranica od 2629 m², kčbr. 2712/1 pod hižom, oranica od 468 m², kčbr. 2715/1 breg, šuma od 1273 m², kčbr. 2717/2 caria, oranica od 2237 m², kčbr. 2720/1 krč, oranica od 784 m², kčbr. 2720/2 krč, oranica od 780 m², kčbr. 2737/2 doma, kuća i dvorište od 111 m², kčbr. 2737/3 doma, voćnjak od 263 m², kčbr. 2737/6 doma, voćnjak od 86 m², kčbr. 2738/1 doma, kuća i dvorište od 119 m², kčbr. 2738/2 doma, kuća i dvorište od 486 m², kčbr. 2738/4 doma, ceste i putevi od 47 m², kčbr. 2739 doma, zgrada od 32 m², kčbr. 2775/5 pucljov jarek, oranica od 1676 m², kčbr. 2777/5 jarek, oranica od 1241 m², kčbr. 2915/1 brijeg, livada od 788 m² u k.o. Zlatar, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

III. a) Odbija se dopuna zemljišne knjige za dio kčbr. 2689/25 gmanje šuma od 522 m² iz razloga što za istu treba provesti katastarsku izmjeru.

b) Odbija se dopuna zemljišne knjige za kčbr. 2342/8 pašnjak agrar od 345 m² iz razloga što je posl. br. Z-11716/2026 (ispravak pogrešnog upisa) upisana u zk. ul. 1265 k.o. Zlatar u suvlasništvu predlagatelja Povalec Borisa.

c) Odbija se dopuna zemljišne knjige za kčbr. 2697/1 jarek livada od 1489 m² iz razloga što za istu postoji zk. ul. 1623 k.o. Zlatar (prema površini odg. kat. kčbr. 2697/1 i kčbr. 2697/5) u kojem je već upisan Povalec Boris.

d) Uskraćuje se dopuna zemljišne knjige za kčbr. 2905/4 nača, livada od 1413 m² iz razloga što se ista nalazi u sudbeno položenim ispravama POL-42/82 k.o. Zlatar i upisana na vlasnika Findak Josipa, Zlatar 194. Kako bi se dopustila dopuna treba isprava iz koje je razvidno da je ta čestica vlasništvo predlagatelja Povalec Borisa.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

V. Na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči suda objavit će se slijedeći:

O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Zlatar za nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška:

broj: 4922 k.o. Zlatar za kčbr. 2301/3 buđovina, šuma od 2590 m², kčbr. 2688/1 bukovec, livada od 1579 m², kčbr. 2689/85 gmanje, šuma od 2453 m², kčbr. 2689/105 gmanje, šuma od 1349 m², kčbr. 2689/108 gmanje, šuma od 367 m², kčbr. 2709 vrti, oranica od 870 m², kčbr. 2710/1 pod dvorištem, oranica od 2492 m², kčbr. 2710/2 pod dvorištem, oranica od 2629 m², kčbr. 2712/1 pod hižom, oranica od 468 m², kčbr. 2715/1 breg, šuma od 1273 m², kčbr. 2717/2 caria, oranica od 2237 m², kčbr. 2720/1 krč, oranica od 784 m², kčbr. 2720/2 krč, oranica od 780 m², kčbr. 2737/2 doma, kuća i dvorište od 111 m², kčbr. 2737/3 doma, voćnjak od 263 m², kčbr. 2737/6 doma, voćnjak od 86 m², kčbr. 2738/1 doma, kuća i dvorište od 119 m², kčbr. 2738/2 doma, kuća i dvorište od 486 m², kčbr. 2738/4 doma, ceste i putevi od 47 m², kčbr. 2739 doma, zgrada od 32 m², kčbr. 2775/5 pucljov jarek, oranica od 1676 m², kčbr. 2777/5 jarek, oranica od 1241 m², kčbr. 2915/1 brijeg, livada od 788 m² otvoren dana 20. kolovoza 2026.

Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 13,00 sati. Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Zlatar samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Zlatar, 20. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak.

Dostaviti:

1. Povalec Boris, Ulica Milivoja Stančića 17, 49250 Zlatar

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 10:
06

**Serijski broj
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891251273bc1605

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-