

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**ZAGREBAČKA 2**  
**31 000 OSIJEK**

Posl. br.: **St-359/2020**

Stečajni dužnik: **ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

**PODNESEK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

- kojim dostavlja Procjembeni elaborat

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-359/2020-111 od 31. 3. 2022. godine zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno - knjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m<sup>2</sup> za dan 21. 4. 2022. godine.

Uz Rješenje o zakazivanju ročišta priložen je Procjembeni elaborat iz ovršnog postupka koji se vodio na predmetnoj nekretnini pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru br. Ovr-1800/19 sačinjen po stalnom sudskom vještaku Andrej Babić, dipl. ing, Jadranovo d.o.o. sukladno kojem su predmetne nekretnine procijenjene na iznos od 624.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka sačinjen je novi Procjembeni elaborat po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Jasmina Šokman Matulić, dipl. ing. arh. iz Samobora sukladno kojem tržišna vrijednost nekretnina iznosi 34.700,00 kn.

Dokaz: Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine 4/2022

Do razlike u vrijednosti nekretnina dolazi iz razloga što je u ovršnom postupku u Procjembenom elaboratu 12/2020 godine izvršena procjena vrijednosti građevinskog objekta – kuće koji se nalazi na katastarskoj čestici broj 1225 k.o. Samobor koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz travnja 2022. godine za nekretnine upisane u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 i k.č.br. 1226/2 za potrebe ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i predlaže vrijednost utvrditi sukladno Elaboratu iz travnja 2022. godine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Jasmina Šokman Matulić, dipl. ing. arh. iz Samobora te isti objaviti na e – oglasnoj ploči sudova.

Osijek, 14. 4. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica