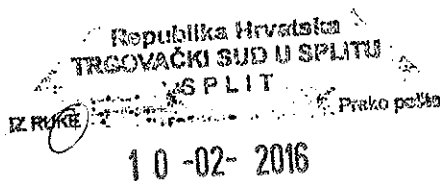


**KRAJINA poljoprivredna zadruga „u stečaju „**  
21 250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 1

**14. St-141/2014.**

Stečajni upravitelj

Dne, 10. veljače 2016. g.



Predano za poštu obično-prop. dne 10. 02. 2016.  
POŠTA  
Brod primjeka  
Telefonski broj

REGISTRATOR (PRABINC)  
**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU**  
**SPLIT**

**PREDMET: Dostava dokumentacije na uvid**  
**sudionicima stečajnog postupka**

Na osnovi članka 153. i 174. Stečajnog zakona u prilogu Vam dostavljam propisanu dokumentaciju **radi izlaganja u pisarnici suda na uvid sudionicima ovog stečajnog postupka** i to:

- 1. Popis predmeta stečajne mase**  
(Članak 150. Stečajnog zakona )
- 2. Tablicu prijavljenih tražbina**  
( Članak 174. st. 1. Stečajnog zakona )
- 3. Pregled imovine i obveza**  
( Članak 152. Stečajnog zakona )
- 4. Tablicu izjašnjavanja u odnosu na prijavljene tražbine**  
( Članak 174. i 175. Stečajnog Zakona)
- 5. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
( Članak 155. st.1. Stečajnog zakona)

**Prilog: kao u tekstu**

**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

**Stečajni upravitelj**

Dne, 10. veljače 2016.god.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**21 000 SPLIT**  
**Sukošanska 6**

**PREDMET: Tablica prijavljenih tražbina**

broj prijav	Naziv vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos potraživanja
1.	<b>HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRODALMACIJA</b> SPLIT - Pogon Omiš, Omiš, Vrisovci 8, OIB: 46830600751	neplaćena elek energija rješ o ovsu Ovr-261/15	<b>12.455,31</b>
2.	<b>KONZUM d.d.</b> , Zagreb, M.Čavića 1a OIB:29955634590	nepl rn za ispor robu	<b>7.051,97</b>
3.	<b>HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb</b> Ulica grada Vukovara 37 OIB:63073332379	neplaćena elek energija rješ o ovsu Ovr-359/14	<b>2.763,18</b>
4.	<b>HRVATSKE VODE</b> , Zagreb., Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001	neplać nak za uređ voda rješenje o ovrsi	<b>1.503,38</b>
5.	<b>KRČINA d.o.o. Lovreć</b> OIB:54265007001	nepl rač za robu, kamate i pred troš steč postupka	
	glavnica		32.313,36
	kamate		29.904,37
	dodatna sudska pristojba čl.39a		10.000,00
	predujam za predh postupak čl.41		10.000,00
	sudska pristojbe		200,00
	odvjet troškovi za prijedlog		1.250,00
	sudske pristojbe prij ove tražbine		500,00
	<b>ukupno:</b>		<b>84.167,73</b>
6.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb</b> Ul.grada Vukovara 70, OIB:85821130368	neplać rn platnog prometa rj. o ovrsi br 1847/14	
	glavnica		1.150,00
	kamata		333,70
	<b>ukupno:</b>		<b>1.483,70</b>
7.	<b>PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.o.o.</b> Vrbovec, Zagrebačka 148	nepl računi za robu rj. O orsi br.Ovr-1227/13	
	glavnica		1.015,55
	kamate		368,19
	rtroš ovhe		193,75
	<b>ukupno:</b>		<b>1.577,49</b>

8. <b>IVANKA RIBIČIĆ, Šestanovac,</b> Ribičići 24 neispl plaća od 01. 03. OIB: 95374213028 do 09. 04. 2013.		
neto plaća	,	3.392,00
kamate na neispl plaću		1.075,48
doprinosi iz plaće		848,00
kamate na dopr iz plaća		268,84
doprinosi na plaću		644,48
kamate na doprin na plaću		204,34
otpremna		3.900,00
kamata na otpremninu		1.199,70
neispl nak za god odmor u 2013		2.600,00
kamata za godišnji odmor		799,80
<b>ukupno:</b>		<b>14.932,64</b>
9. <b>ANDELKA BAJIĆ, Šestanovac,</b> Bajići 11 neispl plaća od 01.03. OIB:34057558357 do 09. 04. 2013.		
neto plaća		3.520,80
kamate na neispl plaću		1.116,25
doprinosi iz plaće		897,00
kamate na dopr iz plaća		284,44
doprinosi na plaću		681,72
kamate na doprin na plaću		216,17
porez i prirez		67,20
kamate na porez i prir		21,50
otpremna		5.175,00
kamata na otpremninu		1.591,91
neispl nak za god odmor u 2013		2.692,80
kamata za godišnji odmor		828,35
<b>ukupno:</b>		<b>17.093,14</b>
10. <b>STIPE ČORIĆ, Šestanovac,</b> Čorići 3 neispl plaće od 01. 03. OIB:77375027356 do 09. 04. 2013.		
neto plaća		2.864,00
kamate na neispl plaću		908,14
doprinosi iz plaće		716,00
kamate na dopr iz plaća		227,03
doprinosi na plaću		544,16
kamate na doprin na plaću		172,55
otpremna		16.500,00
kamata na otpremninu		5.075,65
neispl nak za god odmor u 2013		2.200,00
kamata za godišnji odmor		676,75
jubilarna nagrad		2.500,00
kamata na jubil nagradu		769,04
<b>ukupno:</b>		<b>33.153,32</b>
11. <b>NEDJELJKA EREMUT, Šestanovac,</b> Bolčići 10, OIB:62901086568 neispl plaće od 01. 03. do 09. 04. 2013.		
neto plaća		2.864,00
kamate na neispl plaću		908,14
doprinosi iz plaće		716,00
kamate na dopr iz plaća		226,97
doprinosi na plaću		544,16
kamate na doprin na plaću		172,55
otpremna		7.466,69
kamata na otpremninu		761,35

neispl nak za god odmor u 2013		2.600,00
kamata za godišnji odmor		799,80
<b>ukupno:</b>		<b>17.059,66</b>
12. <b>ANTE BAJIĆ, Šestanovac, Bajići 11</b>	neispl plaće od 01. 03.	
OIB:06120362833	do 09. 04. 2013.	
neto plaća		3.520,30
kamate na neispl plaću		1.116,09
doprinosi iz plaće		897,50
kamate na dopr iz plaća		284,59
doprinosi na plaću		681,72
kamate na doprin na plaću		216,00
porez i prirez		67,20
kamate na porez i prir		21,50
otpremna		10.350,00
kamata na otpremninu		3.183,82
neispl nak za god odmor u 2013		2.692,80
kamata za godišnji odmor		828,35
jubilarna nagrada		1.000,00
kamata na jubil nagradu		307,62
<b>ukupno:</b>		<b>25.167,49</b>
13. <b>IVAN BIJUKOVIĆ, Šestanovac,</b>	neispl plaće od 01. 03.	
Bijukovići 6, OIB:07812131453	do 09. 04. 2013.	
neto plaća		3.120,00
kamate na neispl plaću		989,35
doprinosi iz plaće		780,00
kamate na dopr iz plaća		247,34
doprinosi na plaću		592,80
kamate na doprin na plaću		187,97
otpremna		27.000,00
kamata na otpremninu		8.305,61
neispl nak za god odmor u 2013		2.400,00
kamata za godišnji odmor		738,28
jubilarna nagrada		3.500,00
kamata na jubil nagradu		1.076,65
<b>ukupno:</b>		<b>48.938,00</b>
14. <b>IVAN IVANDIĆ, Šestanovac,</b>	neispl plaće od 01. 03.	
Dr. F. Tuđmana 10, OIB:70744671620	do 09. 04. 2013.	
neto plaća		3.280,00
kamate na neispl plaću		1.040,05
doprinosi iz plaće		820,00
kamate na dopr iz plaća		260,01
doprinosi na plaću		623,20
kamate na doprin na plaću		197,61
otpremna		30.240,00
kamata na otpremninu		9.302,28
neispl nak za god odmor u 2013		2.520,00
kamata za godišnji odmor		775,19
jubilarna nagrada		3.500,00
kamata na jubil nagradu		1.076,65
<b>ukupno:</b>		<b>53.634,99</b>

15. RH, Minist. financ., Porez upr koju zast zastupnik po zakonu ŽDO u Splitu	nepl doprin porezi i čla	
<b>15.1. Prvi viši isplatni red</b>		
1. pred.porez i prir na dohodak		
glavnica		207,32
kamate		63,46
	<b>ukupno:</b>	<b>270,78</b>
2.dop za ZO za osig po osnovi rada		
glavnica		4.454,40
kamata		1.363,84
	<b>ukupno</b>	<b>5.818,24</b>
3 dop za ZO zaš zdr na radu za osig po osnovi rada za posl pravnu osobu		
glavnica		121,55
kamata		37,07
	<b>ukupno</b>	<b>158,62</b>
4..dopr za zapošljavanje		
glavnica		364,60
kamata		110,94
	<b>ukupno</b>	<b>475,54</b>
<b>Ukupno Prvi viši ispl red od 1 do 4:</b>		<b>6.723,18</b>
<b>15.2. Drugi viši isplatni red</b>		
1. Porez na dodanu vrijednost		
glavnica		16.660,45
kamata		5.032,81
	<b>ukupno</b>	<b>21.693,26</b>
3. Porez na tvrtku		
glavnica		500,00
kamata		116,49
	<b>ukupno</b>	<b>616,49</b>
3. Troš post pris naplat PU		<b>200,00</b>
<b>Ukupno Drugi viši isplat red od 1 do 3:</b>		<b>22.509,75</b>
<b>UKUPNO PRVI I DRUGI VIŠI ISPL.RED</b>		<b>29.232,93</b>
<b>SVEUKUPNO PRIJAVLJENE TRAJBINE:</b>		<b><u>350.214,93</u></b>

**PRIJAVE U PRILOGU!**



**Stečajni upravitelj:**  
**Ivan Sunara dipl.iur.**

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

Stečajni upravitelj

Dne, 10. veljače 2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21 000 SPLIT

**PREDMET: POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

(Članak 150. Stečajnog zakona)

**A) DUGOTRAJNA IMOVINA**

**1. Materijalna imovina - nekretnine**

1.1. Zgrada na kat u Šestanovcu, Dr. Franje Tuđmana 1, K.o. Katuni, katastr. čest. 1569/2. Ima okućnicu. Tlocrtne površine cca 120 m<sup>2</sup>.

1.2. Zgrada u Žeževici, zvana "Privija", sa okolnim zemljištem, Put Žeževica 34, K.o. Žeževica, katastr. čest. 2372/2. Tlocrtne površine cca 220 m<sup>2</sup>.

1.3. Prodavaonica u Kreševu, Maslovljeva lokva 3, Objekat je bez krova pod taracom, K.o. Kreševo, katastr. čest. 3272/11. Površina objekta cca 120 m<sup>2</sup>. Dio objekta 1/5 koristi mjesni kotar.

1.4. Prodavaonica u Žeževici, Vlasača 1, Objekat je bez krova, pod taracom u jako lošem stanju. K.o. Žeževica, katastar. čest. zgr. 751. Površina objekta cca 120 m<sup>2</sup>.

1.5. Mlin u Šestanovcu. Objekat površine cca 80 m<sup>2</sup>. U objektu su dva stara mlina, već dugi niz godina neupotrljavana.

**Knjigovodstvena vrijednost:**

zemljišta 57.151,37

zgrada 15.185,00

**Ukupno: 72.336,37 kn**

Međutim, stvarna i tržišna vrijednost ovih zgrada i zemljišta je **višestruko veća** što će se u slučaju prodaje, procjenom i prodajam i utvrditi.

**2. Materijalna imovina (osnovna sredstva)**

2.1. TERETNI AUTOMOBIL, marke: FAP, tip vozila: 1629, model: BDPALTIR, broj šasije: 102564, oblik karoserije: otvoren s ceradom, godina proizvodnje: 1986, država proizvodnje: Srbija. Neispravan. Prva regis. Oznaka ST184AS. Vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika. Prema izjavi bivšeg upravitelja vozilo je u posjedu bivšeg radnika dužnika Stipe Čorića. Od dokumentacije postoji: knjižica vozila i karton izvršenih preventivnih tehničkih pregleda, zadnji 08. 05. 2000.

Realnu upotrebnu vrijednost, bez stručne procjene, teško je reći, međutim ocjenjujem da je njegova realna vrijednost **kao staro željezo**.

2.2. N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marke: Mercedes, tip vozila: 408 D-KA, broj šasije: WDB6113681P229339, oblik karoserije: zatvoreni, proizvođač: Daimlerchrysler, država proizvodnje: Njemačka, godina proizvodnje: 1992, prva registracija: 12.08.1999, dopuštena nosivost: 1305, vrsta motora: dizel, snaga u Kw: 58, obujam motora u cm<sup>3</sup>: 2299, registar oznaka: ST651HR, vozilo odjavljeno, prometna dozvola istekla: 20. 08. 2014. godine.

Knjigovodstvena vrijednost: 0,00 kn

Realna upotrebna vrijednost, sigurno ima, jer je u voznom stanju, međutim koliku, bez stručne procjene teško je reći, procjenjujem cca 20.000,00 kn

2.3. UREDSKI NAMJEŠTAJ u upravnoj zgradi dužnika  
Prema popisu Povjerenstva, koji dostavljam u prilogu.

2.4. OPREMA U PRODAVAONICAMA (Šestanovac, Vlasača i Kreševo)  
Prema popisu Povjerenstva, koji dostavljam u prilogu.

**Knjigovodstvena vrijednos ovog namještaja i opreme je: 10.792,41 kn**

**UKUPNO DUGOTR. IMOV. (knjigovodstveno) : 83.128,78**

Napominjem, **realna upotrebna i tržišna vrijednost značajna.**

## **B) KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**1. Zalihe neprodane trgovačke robe, prema knjigovodstvenom stanju je: 48.041,14 kn**

Međutim, prema popisu Povjerenstva, koji dostavljam u prilogu, količina i vrijednost  
ove robe je gotovo ZANEMARIVA, **treba je otpisati**

**2. Prazna ambalaža - boce piva u prodavaonicama**

Prema popisu Povjerenstva, koji dostavljam u prilogu.

Knjigovodstvena vrijednost ove ambalaže je 0,00 kn

U postupku prodaje utvrdit će se njena realna vrijednost.

**3. Potraživanje od radnika (knjigovodstveno stanje)**

Mate Merčep 25.029,13

Ignacija Merčep 7.015,49

Katica Divić 8.247,94

Ivan Bijuković 3.947,96

**Ukupno: 44.240,52**

Za potraživanje od Merčepa vodi se spor.. Općinski sud u Splitu,

Stalna služba u Makarskoj donio je presudu br. 75Pr-365/15 od 13. 07. 2015. prema kojoj  
su tuženici dužni platiti iznos od 9.928,00 i 7.015,49 kn sa kamatama od 01. 01. 2004. g.

Na presudu je uložio žalbu tužitelj i tuženi. Čeka se presuda Županijskog suda.

Za potraživanje od Katice Divić, prema izjavi bivšeg upravitelja, nastupila je zastara, jer  
**se radi o potraživnju starom oko 8 godina.**

**UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA (knjigovodstveno): 92.281,66 kn**

**SVEUKUPNA VRIJEDNOST (knjigovodstvena) IMOVINE ( A + B ) 175.410,44 kn**



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara dipl.iur.

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju

KRAJINA poljoprivredna zadruga "u stečaju"  
21 250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 1

14. St-141/2014

Stečajni upravitelj

Dne, 10. veljače 2016.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21 000 SPLIT  
Sukoišanska 6

PREDMET: KNJIGOVODSTVENI PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
Članak 152. SZ

a) pregled imovine

b) pregled obveza

Red.br.	Predmet	Vrijednost/kn	Red.br.	Osnov obveze	Iznos/kn
1.	nekretnine	72.336,37	1.	Troškovi stečajnog postupka	160.000,00
2.	osnivna sredstva	10.792,41	2.	Ostale obveze stečajne mase	40.000,00
3.	zalihe robe	48.041,14	3.	Obveze prema vjerovnicima:	343.085,13
2.	Potraž. od radnika prema knjig.evidenc.	44.240,52			
UKUPNO:		175.410,44			543.085,13



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara dipl.iur.

KRAJINA  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju



KRAJINA poljoprivredna zadruga "u stečaju"  
Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 1

Posl. Br. 14.St-141/2014

Stečajni upravitelj

Dne, 10. veljače 2016.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT


**PREDMET: TABLICA IZJAŠNJAVANJA U ODNOSU NA PRIJAVLJENE TEŽBINE**

(Članak 174. i 175. Stečajnog zakona)

Red. br.	broj prijave	Naziv vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos potraživanja	Priznaje se	Osporava se	Napomena
----------	--------------	------------------	----------------	--------------------	-------------	-------------	----------

**A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- |    |    |  |  |   |   |      |  |
|----|----|--|--|---|---|------|--|
| 1. | 8. | IVANKA RIBIČIĆ, Šestanovac, Ribičići 24<br>OIB: 95374213028<br>neto plaća<br>kamate na neispl. plaću<br>doprinosi iz plaće<br>kamate na dopr. iz plaća<br>doprinosi na plaću<br>kamate na doprin. na plaću<br>otpremnina<br>kamata na otpremninu<br>neispl. nak. za god. odmor u 2013<br>kamata za godišnji odmor<br>ukupno: | neispl. plaća od 01. 03.<br>do 09. 04. 2013. | 3.392,00<br>1.075,48<br>848<br>268,84<br>644,48<br>204,34<br>3.900,00<br>1.199,70<br>2.600,00<br>799,8<br>14.932,64 | 3.392,00<br>1.075,48<br>848<br>268,84<br>644,48<br>204,34<br>3.900,00<br>1.199,70<br>2.600,00<br>799,8<br>14.932,64 | 0,00 |  |
| 2. | 9. | ANDELKA BAJIĆ, Šestanovac, Bajići 11<br>OIB: 34057558357<br>neto plaća<br>kamate na neispl. plaću<br>doprinosi iz plaće  | neispl. plaća od 01.03.<br>do 09. 04. 2013.  | 3.520,80<br>1.116,25<br>897   | 3.520,80<br>1.116,25<br>897   |      |  |



kamate na dopr iz plaća	284,44	284,44
doprinosi na plaću	681,72	681,72
kamate na doprin na plaću	216,17	216,17
porez i prirez	67,2	67,2
kamate na porez i prir	21,5	21,5
otpremnina	5.175,00	5.175,00
kamata na otpremninu	1.591,91	1.591,91
neispl nak za god odmor u 2013	2.692,80	2.692,80
kamata za godišnji odmor	828,35	828,35
<b>ukupno:</b>	<b>17.093,14</b>	<b>17.093,14</b>
		<b>0,00</b>

3. 10. **STIPE ČORIĆ, Šestanovac, Čorići 3** neispl plaće od 01. 03.  
 OIB:77375027356 do 09. 04. 2013.

neto plaća	2.864,00	2.864,00
kamate na neispl plaću	908,14	908,14
doprinosi iz plaće	716	716
kamate na dopr iz plaća	227,03	227,03
doprinosi na plaću	544,16	544,16
kamate na doprin na plaću	172,55	172,55
otpremnina	16.500,00	16.500,00
kamata na otpremninu	5.075,65	5.075,65
neispl nak za god odmor u 2013	2.200,00	2.200,00
kamata za godišnji odmor	676,75	676,75
jubilarna nagrad	2.500,00	2.500,00
kamata na jubil nagradu	769,04	769,04
<b>ukupno:</b>	<b>33.153,32</b>	<b>33.153,32</b>
		<b>0,00</b>

4. 11. **NEDJELJKA EREMUT, Šestanovac,** neispl plaće od 01. 03.  
 Bolčići 10, OIB:62901086568 do 09. 04. 2013.

neto plaća	2.864,00	2.864,00
kamate na neispl plaću	908,14	908,14
doprinosi iz plaće	716	716
kamate na dopr iz plaća	226,97	226,97
doprinosi na plaću	544,16	544,16
kamate na doprin na plaću	172,55	172,55
otpremnina	7.466,69	7.466,69

kamata na otpremninu	761,35	761,35
neispl nak za god odmor u 2013	2.600,00	2.600,00
kamata za godišnji odmor	799,8	799,8
<b>ukupno:</b>	<b>17.059,66</b>	<b>17.059,66</b>
		<b>0,00</b>

5. 12. **ANTE BAJIĆ, Šestanovac, Bajiči 11** neispl plaće od 01. 03.  
OIB:06120362833 do 09. 04. 2013.

neto plaća	3.520,30	3.520,30
kamate na neispl plaću	1.116,09	1.116,09
doprinosi iz plaće	897,5	897,5
kamate na dopr iz plaća	284,59	284,59
doprinosi na plaću	681,72	681,72
kamate na doprin na plaću	216	216
porez i prirez	67,2	67,2
kamate na porez i prir	21,5	21,5
otpremnina	10.350,00	10.350,00
kamata na otpremninu	3.183,82	3.183,82
neispl nak za god odmor u 2013	2.692,80	2.692,80
kamata za godišnji odmor	828,35	828,35
jubilarna nagrada	1.000,00	1.000,00
kamata na jubil nagradu	307,62	307,62
<b>ukupno:</b>	<b>25.167,49</b>	<b>25.167,49</b>
		<b>0,00</b>

6. 13. **IVAN BIJUKOVIĆ, Šestanovac,** neispl plaće od 01. 03.  
Bijukovići 6, OIB:07812131453 do 09. 04. 2013.

neto plaća	3.120,00	3.120,00
kamate na neispl plaću	989,35	989,35
doprinosi iz plaće	780	780
kamate na dopr iz plaća	247,34	247,34
doprinosi na plaću	592,8	592,8
kamate na doprin na plaću	187,97	187,97
otpremnina	27.000,00	27.000,00
kamata na otpremninu	8.305,61	8.305,61
neispl nak za god odmor u 2013	2.400,00	2.400,00
kamata za godišnji odmor	738,28	738,28
jubilarna nagrada	3.500,00	3.500,00

7.	14.	kamata na jubil nagradu <b>ukupno:</b>	1.076,65 <b>48.938,00</b>	1.076,65 <b>48.938,00</b>	0,00
		<b>IVAN IVANDIĆ, Šestanovac,</b> Dr. F. Tuđmana 10, OIB:70744671620			
		neispl plaće od 01. 03. do 09. 04. 2013.			
		neto plaća	3.280,00	3.280,00	
		kamate na neispl plaću	1.040,05	1.040,05	
		doprinosi iz plaće	820	820	
		kamate na dopr iz plaća	260,01	260,01	
		doprinosi na plaću	623,2	623,2	
		kamate na doprin na plaću	197,61	197,61	
		otpremnina	30.240,00	30.240,00	
		kamata na otpremninu	9.302,28	9.302,28	
		neispl nak za god odmor u 2013	2.520,00	2.520,00	
		kamata za godišnji odmor	775,19	775,19	
		jubilarna nagrada	3.500,00	3.500,00	
		kamata na jubil nagradu	1.076,65	1.076,65	
		<b>ukupno:</b>	<b>53.634,99</b>	<b>53.634,99</b>	<b>0,00</b>
8.	15.	<b>RH, Minist. financ.,Porez upr</b> koju zast zastupnik po zakonu ŽDO u Splitu			
		1. pred.porez i prir na dohodak			
		glavnica	207,32	72,92	134,40
		kamate	63,46	20,46	43,00
		<b>ukupno:</b>	<b>270,78</b>	<b>93,38</b>	<b>177,40</b>
		2.dop za ZO za osig po osnovi rada			
		glavnica	4.454,40	0,00	4.454,40
		kamata	1.363,84	0,00	1.363,84
		<b>ukupno:</b>	<b>5.818,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.818,24</b>
		3 dop za ZO zaš zdr na raduza osig po osnovi rada za posl pravnu osobu			
		glavnica	121,55	0,00	121,55
		kamata	37,07	0,00	37,07
		<b>ukupno:</b>	<b>158,62</b>	<b>0,00</b>	<b>158,62</b>
		4..dopr za zapošljavanje			
		glavnica	364,6	0,00	364,6

kamata	110,94	0,00	110,94
<b>ukupno:</b>	<b>475,54</b>	<b>0,00</b>	<b>475,54</b>
<b>Sveukupno prijava br. 15.</b>	<b>6.723,18</b>	<b>93,38</b>	<b>6.629,80</b>
<b>UKUPNO TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>216.702,42</b>	<b>210.072,62</b>	<b>6.629,80</b>

priz.kroz traž.radnika

#### B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

9.	1.	HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRODALMACIJA SPLIT - Pogon Omiš, Omiš, Vrisovci 8, OIB: 46830600751	neplaćena elek energija rješ o ovsi Ovr-261/15	12.455,31	12.455,31	0,00
10.	2.	KONZUM d.d., Zagreb, M.Čavića 1a OIB:29955634590	nepl m za ispor robu	7.051,97	7.051,97	0,00
11.	3.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb Ulica grada Vukovara 37 OIB:63073332379	neplaćena elek energija rješ o ovsi Ovr-359/14	2.763,18	2.763,18	0,00
12.	4.	HRVATSKE VODE, Zagreb., Ulica grada Vukovora 220, OIB:28921383001	neplać nak za uređ voda rješenje o ovrši	1.503,38	1.503,38	0,00
13.	5.	KRČINA d.o.o. Lovreć OIB:54265007001	nepl rač za robu, kamate i pred troš steć postupka			
		glavnica		32.313,36	32.313,36	0,00
		kamate		29.904,37	29.904,37	0,00
		dodatna sudska pristojba čl.39a		10.000,00	10.000,00	0,00
		predjam za predh postupak čl.41		10.000,00	10.000,00	0,00
		sudska pristojbe		200,00	200,00	0,00
		odvjet troškovi za prijedlog		1.250,00	1.250,00	0,00
		sudske pristojbe prij ove tražbine		500,00	0,00	500,00
		<b>ukupno:</b>		<b>84.167,73</b>	<b>83.667,73</b>	<b>500,00</b>

čl. 14. SZ

14.	6.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb</b> Ul. grada Vukovara 70, OIB:85821130368 glavnica kamata <b>ukupno:</b>	neplać rni platnog prometa rj. o ovrsi br 1847/14	1.150,00 333,70 <b>1.483,70</b>	1.150,00 333,70 <b>1.483,70</b>	<b>0,00</b>
15.	7.	<b>PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.</b> Vrbovec, Zagrebačka 148 glavnica kamate troš ovhe <b>ukupno:</b>	nepl računi za robu rj. O orsi br.Ovr-1227/13	1.015,55 368,19 193,75 <b>1.577,49</b>	1.015,55 368,19 193,75 <b>1.577,49</b>	<b>0,00</b>
16.	15.	<b>RH, Minist. financ.,Porez upr</b> koju zast zastupnik po zakonu ŽDO u Splitu 1. Porez na dodanu vrijednost glavnica kamata <b>ukupno</b> 2. Porez na tvrtku glavnica kamata <b>ukupno</b> 3. Troš post pris naplat PU <b>Sveukupno prijava br. 15</b>	nepl doprin i porezi	16.660,45 5.032,81 <b>21.693,26</b>  500,00 116,49 <b>616,49</b>  <b>200,00</b>  <b>22.509,75</b>	16.660,45 5.032,81 <b>21.693,26</b>  500,00 116,49 <b>616,49</b>  <b>200,00</b>  <b>22.509,75</b>	<b>0,00</b>  <b>0,00</b>  <b>0,00</b>  <b>0,00</b>
<b>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>				<b>133.512,51</b>	<b>133.012,51</b>	<b>500,00</b>
<b>UKUPNO PRVI I DRUGI VIŠI ISPL.RED</b>				<b>350.214,93</b>	<b>343.085,13</b>	<b>7.129,80</b>

**Obrazloženje osporavanja:**

Red. br 8. prijava br. 15. Ove tražbine priznate su kroz tražbine radnika.  
Red. br. 13. prijava br. 5. Svaki vjerovnik snosi svoje troškove ( čl. 14. SZ )



**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAČ - ~~u~~ stečaju

**Stečajni upravitelj**

Split, 10. veljače 2016. g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLIT**  
**SPLIT**

**PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju  
stečajnog dužnika i njegovim uzrocima  
( članak 155. stavak 1. SZ )**

**UVOD**

KRAJINA poljoprivredna zadruga osnovana je pedesetih godina prošlog stoljeća. Njoj su pripojene zadruge iz Žeževice i Katuna. Od osnivanja Zadruga se usklađivala sa propisima o zadrugama, a posljednje usklađivanje izvršeno je sa Zakonom o zadrugama iz 2011. godine / N.N. 34/2011/. U svojim najboljim godinama imala i preko 100 zadrugara.

U trenutku otvaranja ovog stečajnog postupka Zadruga je imala devet ( 9 ) članova – zadrugara. Ulog svakog zadrugara iznosi 1.000,00 kn. Prema bilanci ukupni ulog zadrugara je 9.900,00 kn. Ova razlika je radi toga što isključenoj trojici članova nije vraćen njihov ulog od po 300,00 kn.

Zadrugari su svoja zadnja Pravila donijeli 07. 03. 2012. godine.

**POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Od osnivanja Zadruga je rasla i razvijala se. Osnovna djelatnosti Zadruga bila je otkup poljoprivrednih proizvoda, najviše maraske i trešnje, te trgovina. Suradivalo se sa trgovačkim poduzećima, a posebna uspješna suradnja bila je DALMOM iz Splita i VOĆEM iz Zagreba. Svojim prodavaonicama pokrivala cijele zagorski dio šestanovačke Krajine, Poljica, čak i dio Primorja. U svojim najboljim godinama imala je 15 prodavaonica i zapošljavala preko 30 radnika.

Problemi su se počeli javljati 90-tih godina prošlog stoljeća. Zadrugu je najviše pogodio rat, stagnacija, a nakon toga propast DALME i VOĆA. Djelatnost Zadruga uglavnom se svodila na trgovinu, a dolaskom velikih trgovačkih lanaca, konkurencija je bila takva da Zadruga više nije mogla poslovati. Kroz to vrijeme Zadruga je nekako vegetirala do uvođenja fiskalizacije. Uvođenjem fiskalizacije nastaju nepremostivi problem u poslovanju, dolazi do raskola među zadrugarima i u travnju 2013. godine Zadruga prestaje poslovati. Sa radnicima se prekida radni odnos. Zadnja plaća isplaćena je za veljaču 2013. godine. U tom trenutku u Zadruzi je bilo zaposleno sedam radnika.

**Temelje iznjetog, ocjenjujem da ne postoje nikakvi uvjeti da stečajni dužnik nastavi poslovanje, bilo u cjelosti ili djelomično.**

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### A.) DUGOTRAJNA IMOVINA

#### 1. Materijalna imovina – nekretnine

- 1.1. Zgrada na kat u Šestanovcu, Dr. Franje Tuđmana 1, K.O. Katuni, kat. čest. 1569/2. Tlocrtne površine 120 m<sup>2</sup>, u samom centru. Ima dosta veliku okućnicu.
- 1.2. Zgrada na kat u Žežavici, zvana "Privija", sa okolnim zemljištem, Put Žeževice 34, K.O. Žeževica, kat. čest. 2372/2, tlocrtne površine 220 m<sup>2</sup>;
- 1.3. Prodavaonica u Kreševu, Maslovljeva lokva 3. Objekat je bez krova, pod taracom, K.O. Kreševo, katas. Čest. 3272/11. Površina objekta cca 120 m<sup>2</sup>. 1/5 objekta koristi Mjesni odbor.
- 1.4. Prodavaonica u Žeževci, Vlasača 1. Objekt je bez krova, pod taracom u jako lošem stanju. K.O. Žeževica, katastarska čest. zgr. 751, površina cca 120 m<sup>2</sup>
- 1.5. Mlin u Šestanovcu. Objekat površine cca 80 m<sup>2</sup>. U objektu su dva stara mlina već dugi niz godina neupotrebljiva.

Zemljišno-knjižno stanje ove imovine nije sređeno.

**Knjigovodstvena vrijednost ovih objekata i zemljišta oko objekata je: 72.336,37 kn.**

Međutim, stvarna vrijednost ove imovine je znatno, višestruko veća. **Prema gruboj procjeni bivšeg upravitelja Zadruga, ona iznosi preko dva milijuna kuna.**

#### 2. Materijalna imovina ( osnovna sredstva)

- 2.1. TERETNI AUTOMOBIL, marke FAP, tip vozila: 1629, model: BDPALTIR, broj šasije: 102564, oblik karoserije: otvoreni s ceradom, godina proizvodnje: 1986. Neispravan. Reg oznaka ST184AS.  
Vozilo nije u posjedu Dužnika. Prema izjavi bivšeg upravitelja vozilo je u posjedu (na čuvanju) kod bivšeg radnika Stipe Čorić.  
**Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.**  
**Realno, vrijednost ovog vozila je u starom željezu.**
- 2.2. N-1 – TERETNI AUTOMOBIL, marke Mercedes, tip vozila: 408 D-KA, broj šasije: WDB6113681P229339, oblik karoserije: zatvoreni, država proizvodnje: Njemačka, godina proizvodnje 1992, prva registracija: 1999., vrsta motora: dizel, snagau Kw: 58, obujam motorau cm<sup>3</sup>: 2299, registarska oznaka: ST651HR, vozilo objavljeno, prometna dozvola istekla: 20. 08. 2014. Vozilo je u voznom stanju.  
Knjigovodstvena vrijednost : 0,00 kn  
Realna upotrebna vrijednos se procjenjuje na cca 20.000,00 kn
- 2.3. UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA U PRODAVAONICAMA ( Šestanovac, Vlasača i Kruševo).  
**Knjigovodstvena vrijednost ovog namještaja i opreme je: 10.792,41 kn.**  
Realna, upotrebna, tržišna vrijednost, u slučaju prodaje, po mom mišljenju teško bi dosegla knjigovodstvenu.



**Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi: 83.128,78 kn**  
**Realna vrijednost, tržišna, procjenjuje se na iznos preko dva milijuna kuna.**

## **B.) KRATKOTRAJNA IMOVINA**

### **1. Zalihe neprodane trgovačke robe, prema knjigovodstvenom stanju su: 48.041,14 kn**

Međutim, prema popisu Povjerenstva, količina i vrijednost ove robe, koja stoji već tri godine je gotovo ZANEMARIVA, treba je OTPISATI.

### **2. Prazna ambalaža- gajbe i boce piva po prodavaonicama.**

Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn. Vjerojatno ima neku upotrebnu, što će se utvrditi u postupku prodaje.

### **3. Potraživanja od radnika (knjigovodstveno stanje): 44.240,52**

Međutim, o djelu potraživanja (Mate i Ignacija Merčep) vodi se spor, dio potraživanja ( od Katice Divićn ) je u zastari, tako da ostaje jedino relno potraživanje od Ivana Bijuković u iznosu od 3.947,96 kn.

**Ukupna knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosi: 92.281,66 kn.**

**Realna, vrijednost ove imovine, po mojoj procjeni je cca 7 – 8000,00 kn.**

**Sveukupna knjigovodstvena vrijednost imovine ( A + B ): 175.410,44 kn**

---

**Realna vrijednost, kako sam već naveo, znano je veća, iznad dva milijuna kuna.**

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika do 10. veljače 2016. godine, koje je priznao stečajni upravitelj iznose:

- Vjerovnici prvog Višeg isplatnog reda	210.072,62 kn
- Vjerovnici drugog Višeg isplatnog reda	133.012,51 kn
<b>Ukupno stečajni vjerovnici:</b>	<b>343.085,13 kn</b>

Ovom iznosu treba dodati troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, prema procjeni u iznosu od **cca 200.000,00 Kn.**

**UKUPNE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA: 543.085,13 kn**

---

Dakle, knjigovodstvena imovina stečajnog dužnika manja je od njegovih ukupnih obveza.

Međutim, realna vrijednost imovine stečajnog dužnika ZNASTNO PREMAŠUJE iznos njegovih obveza.

## **PRJEDLOZI**

1. Općina Šestanovac, odnosno njezin načelnik gosp. Pave Čikeš izrazi je interes da bi Općina kupila kompletnu imovinu Zadruga, na način da bi platila iznos koji bi pokrio tražbine svih stečajnih vjerovnika, troškove stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i uloge prema zadrugarima.

Kako članak 47. St. 1. Zakona o zadrugama glasi:

“U slučaju likvidacije, odnosno stečaja zadruge, nakon podmirenja obveza prema vjerovnicima i povrata uloga članovima zadrge, preostala imovina zadruge prenosi se jedinicama lokalne samouprave na čijem je području zadruga.”

Ovakav prijedlog Općine Šestanovac bio bi prihvatljiv.

Jas am gosp. načelniku rekao da pismeno dostavi ponudu Općine, obećao je da će to napraviti.

Naravno da ponuda Općine treba obohvatiti i eventualne prijave stečajnih vjerovnika koje bi bile podnešene u roku od tri mjeseca od dana održavanja Prvog ispitnog ročišta, u konkretnom slučaju do 19. svibnja 2016. godine. Te tražbine bi se ispitale na Posebnom ispitnom ročištu.

**Ukoliko općina Šestanovac podnese takvu ponudu, predlažem stečajnim vjerovnicima da je prihvate.**

2. U slučaju da takve ponude nema od strane općine Šestanovac, predlažem da se pristupi procjeni i prodaji dugoročne imovine – nekretnina stečajnog dužnika, javnom dražbom.

Kod ovoga problem je nesređeno zemljišno-knjižnog stanja.

Da li ići na sređivanje, pa prodaju ili prodavati u ovakvom stanju?

**Po ovom pitanju, molim odluku vjerovnika.**

3. Dugoročna imovina vozila prema katološkoj vrijednosti PU, predlažem da se pristupi prodaji javnom dražbom.
4. Za prodaju dugoročne imovina (uredski namještaj i oprema ) i kratkotrajna imovina (ambalaža) predlažem da ovlastite stečajnog upravitelja za prodaju ove imovine sistemom "slobodne pogodbe".



**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**KRAJINA**  
poljoprivredna zadruga  
ŠESTANOVAC - u stečaju