ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK
Tel/Fax: 044/522791
Mob.: 091/791-0960
E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00
Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd
STALNA SLUŽBA U GLINI

PREDLAGATELJICE:1.SEKA RKMAN, OIB-70017612429 Donja Čemernica 31. Topusko
2.NADA BODLOVIĆ, OIB-42746663733 Donja Čemernica br.56. Topusko
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik iz Siska

PROTUSTRANKE: 1.Bulat Mile Kirin br.127.
2.Pietsch sanja Handel Strasse 32/1 Steinheim Njemačka
3.Bulat zadruga Kirin 127.
4.Roknić Mile Kirin 167.
5.Guberina Anđelija Gvozd Kirin br.49.
6.Dmitrović Jandre pesnička 18/14 Subotica, Srbija.

P R I J E D L O G
Za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u z.k.ul.1220.,838.,1199.,840.,1172.,1011.,1057.,3., k.o. Kirin

1.U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd upisano je za k.o. Kirin u z.k.ul.1220. k.č.br.2213/56 pašnjak od 1223 m2, k.č.br. 2213/58 pašnjak od 4989 m2, k.č.br.2213/59 pašnjak od 7438 m2, k.č.br.2213/71 pašnjak od 5402 m2, k.č.br.2213/72 pašnjak od 7438 m2, k.č.br.2213/73 pašnjak od 5578 m2, k.č.br.2213/77 pašnjak od 2302 m2, k.č.br.2213/78 pašnjak od 2478 m2, k.č.br.2213/79 pašnjak od 2478 m2, k.č.br.2213/85 pašnjak od 4978 m2, k.č.br.2524 pašnjak od 1090 m2, k.č.br.2525 pašnjak od 4665 m2 u vlasništvu Bulat Mile.
-U z.k.ul.838 upisana je k.č.br.2213/57 pašnjak od 2230 m2 u vlasništvu Pietsch Sanja.
-U z.k.ul.1199 upisana je k.č.br.2213/60 pašnjak od 7316 m2 u vlasništvu Opačić Stana i Đuro svako u po ½ dijela.
-U z.k.ul.840 upisane su k.č.br.2213/74 pašnjak 2503, k.č.br.2213/75 pašnjak od 2503 m2, k.č.br.2213/76 pašnjak od 2503 m2 u vlasništvu Bulat zadruga.
-u z.k.ul.1172 upisana je k.č.br.2213/87 pašnjak od 5305 m2, u vlasništvu Roknić Mile.
-u z.k.ul.1011 upisane su k.č.br.2213/84 pašnjak od 8161 m2 i k.č.br.2213/130 pašnjak od 2834 u vlasništvu Guberina Anđelija.
-u z.k.ul.1057upisana je k.č.br.2522 oranica od 363 m2 i k.č.br.2213/68 pašnjak od 5252 u vlasništvu Dmitrović Jandre.
-u z.k.ul.3 upisana je k.č.br.2523 oranica velika trepča od 2719 m2 u vlasništvu Bijelić Petar, Bijelić Ljubica, Bijelić Milan i Bijelić Dragan svi u po ¼ dijela.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 11. i Potvrdom o povijesti posjedovnog lista br.11. k.o.Kirin za nekretninu iz točke 1. ovoga prijedloga u k.o. Kirin, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostava Topusko kao posjednik upisan je: Bulat Ljuban Mile Kirin 195/127.

Dokaz: Posjedovni list br.11. k.o. Kirin i Potvrda o povijesti posjedovnog lista br.11. k.o. Kirin.

3. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku St. Služba Glina po Javnom bilježniku Marini Bukovac iz Gline O-72/2023, UPP/OS-Sisak-19/2023 utvrđeno je da je Bulat Ljubomir sin Mile iz Gvozda Kirin br.195 koji je istovjetan sa Bulat Ljubanom iz Kirina br.195/127. umro dana 01.03.1996.g. da njegovu ostavinu čine i nekretnine upisane u posjedovni list br.11. k.o. Kirin, izvanknjižno vlasništvo ostavitelja u cijelosti a njegovim nasljednikom na osnovu zakona proglašavaju se Seka Rkman kćerka ostavitelja Donja Čemernica 31 u ½ dijela i Nada Bodlović kćerka ostavitelja Donja čemernica 56. u ½ dijela.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-72/2023.

4. Pravni prednik predlagateljica stekao je predmetne nekretnine nasljeđivanjem
i diobom prije više od 100. godina, iste je upisao u katastarski operat, ali ne i u zemljišne knjige. Predlagateljice predmetne nekretnine imaju u svome posjedu iste obrađuju i koristi za svoje potrebe posjed istih nikada nitko mu nije osporavao.
Dokaz: Kao pod 1-3.
Saslušanje predlagatelja i protustranaka

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA
k.o. Kirin u z.k.ul.1220. k.č.br2213/56 pašnjak od 1223 m2, k.č.br.2213/58 pašnjak od 4989 m2, k.č.br.2213/59 pašnjak od 7438 m2, k.č.br.2213/71 pašnjak od 5402 m2, k.č.br.2213/72 pašnjak od 7438 m2, k.č.br.2213/73 pašnjak od 5578 m2, k.č.br.2213/77 pašnjak od 2302 m2, k.č.br.2213/78 pašnjak od 2478 m2, k.č.br.2213/79 pašnjak od 2478 m2, k.č.br.2213/85 pašnjak od 4978 m2, k.č.br.2524 pašnjak od 1090 m2, k.č.br.2525 pašnjak od 4665 m2.
-u z.k.ul.838. k.č.br.2213/57 pašnjak od 2230 m2.
-u z.k.ul.1199. k.č.br.2213/60 pašnjak od 7316 m2.
-u z.k.ul.840. k.č.br.2213/74 pašnjak 2503, k.č.br.2213/75 pašnjak od 2503 m2, k.č.br.2213/76 pašnjak od 2503 m2.
-u z.k.ul.1172. k.č.br.2213/87 pašnjak od 5305 m2.
-u z.k.ul.1011. k.č.br.2213/84 pašnjak od 8161 m2 i k.č.br.2213/130 pašnjak od 2834 m2.
-u z.k.ul.1057. k.č.br.2522 oranica od 363 m2, i k.č.br.2213/68 pašnjak od 5251 m2.
-u z.k.ul.3. k.č.br.2523 oranica velika trepča od 2719 m2.

Za korist:
1.SEKA RKMAN, OIB-70017612429 Donja Čemernica 31. Topusko u ½ dijela
2.NADA BODLOVIĆ, OIB-42746663733 Donja Čemernica br.56. Topusko u ½ dijela.

PREDLAGATELJICE
p.p.

Josip Dizdar
Digitalno potpisao: Josip Dizdar
Datum: 2024.02.07 14:10:31 +01'00'