

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St – 529 / 2017

Razlučni vjerovnik: MANEDA,d.o.o

Dužnik: ISTO d.d. u stečaju

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1. Razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. ostaje kod prijedloga za prodaju svih predmetnih nekretnina prema čl. 247. SZ-a i svih dosadašnjih navoda.

U pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 7262 k.o. Krnica kod Općinskog suda u Puli ne postoje nikakve sudske odluke ili planovi podjele tako da je prodaji svih tih nekretnine upisanih u zk. ul. 7262 k.o kao vlasništvo dužnika ISTO d.d. u stečaju trebao predložiti i stečajni upravitelj u ovome postupku po čl. 247. SZ-a.

Razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja podnesak dužnika od 15.3.2022. predan Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu pod posl. br. P-1337/2019 u kojem dužnik na str. 11. pod tč. VI. tog podneska navodi da razlučni vjerovnik MANEDA d.o.o. ima založno pravo na imovini dužnika ISTO d.d. u stečaju, i to upravo na svim predmetnim nekretninama – tamo predlagatelja upisano upravo temeljem predmetnog pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Puli-Pola pod brojem GŽOvr-916/16-2, GŽOvr-917/16-2, GŽOvr-918/16-2 od 22.2.2017.

Dužnik ISTO d.d. u stečaju u tom podnesku od 15.3..2022. na str. 9., 10 i 11. detaljno obrazlaže štetu koja mu provedbom ovrhe nastaje na predmetnim nekretninama.

Sve to dužnik ponavlja i u svome podnesku – prijedlogu za odgodu ovrhe predanom **21.3.2022.** Općinskom sudu u Puli pod posl. br. **Ovr-4919/17**

Svi prijedlozi dužnika su odbijeni od strane Suda kao neosnovani.

Iz navedenog je vidljivo da i sam dužnik ISTO d.d. u stečaju priznaje da je vlasnik svih predmetnih nekretnina čiju prodaju predlaže razlučni vjerovnik u ovome postupku.

Dokaz: podnesak dužnika od 15.3.2022. predan Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu pod posl. br. P-1337/2019
podnesak – prijedlogu dužnika za odgodu ovrhe predan 21.3.2022. Općinskom sudu u Puli pod posl. br. Ovr-4919/17

Vlasnik svih navedenih nekretnina na kojima je upisano založno pravo i čija prodaja se ovdje predlaže je dužnik ISTO d.d. u stečaju, što je razlučni vjerovnik dokazao spisu priležećim zk. izvatcima bez aktivnih plombi.

Po čl. 8. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama zemljišne knjige, izvaci, odnosno ispisi i prijepisi iz zemljišne knjige uživaju javnu vjeru i imaju dokaznu snagu javnih isprava te se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta.

Stoga se u ovome predmetu mora postupiti prema javnoj ispravi s presumptivnom dokaznom snagom u pogledu vlasništva nad nekretninama iz koje proizlazi da je vlasnik svih predmetnih nekretnina dužnik ISTO d.d. u stečaju i odrediti prodaja svih predmetnih nekretnina prema čl. 247. SZ-a.

2. Slijedom navedenog, na temelju članka 247. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik MANEDA, d.o.o. predlaže da se sve nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli u zk. ul. 7263. i zk. ul. 7262 k.o. Krnica na ime dužnika ISTO d.d. u stečaju iz prijedloga MANEDA d.o.o. od 23.9.2022. prodaju u ovom stečajnom postupku.

U Zagrebu, 30. rujna 2022. g.

MANEDA, d.o.o.
po direktoru Nenad Marković: