



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5895/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Marije Jagar iz Radulca, Radulec 19, OIB: 84891384024 i Stanka Jagara iz Radulca, Radulec 19, OIB: 26876280964, zastupano po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- zk. ul. br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m<sup>2</sup> dolazi upisan Šimunec Luka, Lukovo 11, u cijelosti;
  - u zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m<sup>2</sup> dolaze upisani Ištvanović Željko, Zagreb, Cebini 20 A u ½ dijela i Basrek Nada, Gostović 33 u ½ dijela
  - zk. ul. br. 279 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 10 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv dolaze upisani: Belković Milka, Zekovac 20 u 10/90 dijela; Plavljančić Marica, Četvrtkovac bb, Sunja u 10/90 dijela; Forko Nada, Jalevac kod Ivanić Grada, N. Barilića 10 u 10/90 dijela; Kolić Ivanka, Prilesje 9 u 6/90 dijela; Belković Milka, Zekovec 18 u 6/90 dijela; Forko Nada, Jaševac, Barilčeva 10 u 6/90 dijela; Pavlinić Vladimir, Zekovac 28 u 12/90 dijela i 2. predlagatelj u 30/90 dijela
  - zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m<sup>2</sup> dolazi upisana Gračan Jana, udova, Dubrava, u cijelosti,
  - zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv dolaze upisani: Hladki Ivan, Zekovac u 1/16 dijela; Hladki Ćiril, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Stanko, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Franjo, Srpska Kapela u 1/16 dijela; Hladki Eduard, Marinkovac u 1/16 dijela; Pernička Kata, Marinkovac u 1/16 dijela; Hladki Josip, Amerika, sada nepoznata boravišta u 1/16 dijela; Kašner Stevo, Habijanovac 54 u 8/16 dijela;

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5895-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

## O G L A S

Na nekretninama upisanim:

- zk.ul.br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m<sup>2</sup> dolazi upisan Šimunec Luka, Lukovo 11, u cijelosti;
- zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m<sup>2</sup> dolaze upisani Ištvanović Željko, Zagreb, Cebini 20 A u ½ dijela i Basrek Nada, Gostović 33 u ½ dijela;
- zk. ul. br. 279 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 10 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv dolaze upisani: Belković Milka, Zekovac 20 u 10/90 dijela; Plavljančić Marica, Četvrtkovac bb, Sunja u 10/90 dijela; Forko Nada, Jalevac kod Ivanić Grada, N. Barilića 10 u 10/90 dijela; Kolić Ivanka, Prilesje 9 u 6/90 dijela; Belković Milka, Zekovec 18 u 6/90 dijela; Forko Nada, Jaševac, Barilčeva 10 u 6/90 dijela; Pavlinić Vladimir, Zekovac 28 u 12/90 dijela i 2. predlagatelj u 30/90 dijela;
- zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m<sup>2</sup> dolazi upisana Gračan Jana, udova, Dubrava, u cijelosti,
- zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv dolaze upisani: Hladki Ivan, Zekovac u 1/16 dijela; Hladki Ćiril, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Stanko, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Franjo, Srpska Kapela u 1/16 dijela; Hladki Eduard, Marinkovac u 1/16 dijela; Pernička Kata, Marinkovac u 1/16 dijela; Hladki Josip, Amerika, sada nepoznata boravišta u 1/16 dijela; Kašner Stevo, Habijanovac 54 u 8/16 dijela, na prijedlog predlagatelja Marije Jagar iz Radulca, Radulec 19, OIB: 84891384024 i Stanka Jagara iz Radulca, Radulec 19, OIB: 26876280964, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist i to za nekretnine upisane u:
  - zk. ul. br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m<sup>2</sup>,
  - zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m<sup>2</sup> u korist Marije Jagar iz Radulca, Radulec 19, OIB: 84891384024,te za nekretnine upisane u:
  - zk. ul. br. 279 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 10 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv,
  - zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m<sup>2</sup>,

- zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv u korist Stanka Jagara iz Radulca, Radulec 19, OIB: 26876280964

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 11. svibnja 2026. a završava 11. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem da su supružnici pa imaju pravni interes ispraviti zk. upise u objedinjenom postupku. 1. Predlagateljica je nekretnine upisane u k.o. Lovrečka Varoš stekla nasljeđivanjem svoje pok. majke Drage Šimunec temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-278/08 od 09.06.2009. godine. Pokojna Draga Šimunec iste je nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Josipa Šimuneca temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-186/06 od 18.07.2006. godine, a u kojem su izrijekom navedene čestice koje su predmet ovog postupka. z Posjedovnog lista koji datira iz 2006. godine vidljivo je da su obje gore navedene čestice bile upisane kao posjed pok. Josipa Šimuneca. 2. Predlagatelj je čest. kat. br. 171/1 i čest. kat. br. 171/2 k.o. Paruževac stekao nasljeđivanjem svojih pok. roditelja, majke Štefanije Jagar i oca Stjepana Jagara. Predmetne čestice u katastarskom operatu dolaze upisane kao jedinstvena kčbr. 171 k.o. Paruževac, u cijelosti u posjedu 2. predlagatelja, a radi se o obiteljskoj kući u kojoj predlagatelji žive. Čest. kat. br. 10, 11 i 32 k.o. Paruževac predlagatelj je dijelom stekao kupnjom od GRAMIP poljoprivredne zadruge u stečaju temeljem Kupoprodajnog ugovora iz 2001. godine, dok je drugi dio kčbr. 10 i 11 naknadno kupio od izvanknjižne vlasnice Emilije (Kate) Belković. U samom Ugovoru o kupoprodaji omaškom je ispuštena kčbr. 32 k.o. Paruževac iako je ista bila predmet kupoprodaje te s kčbr. 10 i 11 k.o. Paruževac čini cjelinu, koju predlagatelj nesmetano posjeduje unatrag 25 godina Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je predmetna čestica u cijelosti bila posjed Poljoprivredne zadruge Dubrav, pravnog prednika Gramip-a. Emilija (Kata) Belković preminula je 2018. godine, a ovosudnim Rješenjem od 26.06.2019. godine odlučeno je da se ostavinska rasprava iza iste neće provoditi obzirom da nema podataka o ostavinskoj imovini kao niti nasljednicima.

1. Predlagatelji su u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te im nitko ne spori pravo na posjed istih.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 11. svibnja 2026.

**Sudac**

**Lidija Jakšić**

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju
2. Belković Milka, Zvekovac 20
3. Forko Nada, Jalševac kod Ivanić Grada, N. Barilića 10
4. Kolić Ivanka, Prilesje 9, Prilesje
5. Belković Milka, Zvekovec 18
6. Forko Nada, Jalševac, Barilčeva 10
7. Pavlinović Vladimir, Zvekovac 28
8. Jagar Stanko, Radulec 19
9. Kašner Stevo, Habijanovac 54
10. Kamenečki Mladen, Paruževac 29, Dubrava
11. Šimunec Luka, Lukovo 11
12. Ištvanović Željko, Zagreb, Cebini 20a
13. Basrek Nada, Gostović 33
14. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
15. E-oglasna ploča sudova
16. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
17. Oglasna ploča Općine Dubrava
18. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 13:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1860430341e8ad6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-