

kal. VTS-a - 90

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-04-2019

poštom — neposredno
u primj. *1x2* priloga
pristojba *R*

1214

-264

VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju

Bulatova 20

Zagreb

U Zagrebu 05.04.2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

72 St-465/2014

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Na V javnoj dražbi održanoj 24. siječnja 2018. godine nekretnine i pokretnine vlasništvo stečajnog dužnika su prodane za iznos od 6.000.000,00 kuna.

Na nekretninama je upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Fonda za razvoj i zapošljavanje, Credo banke i Bosnaplod d.d. dok je na pokretninama upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak, RH Ministarstvo financija i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

Zaključkom o predaji od dana 28. svibnja 2018. godine, naložena je predaja nekretnine i pokretnina vlasništvo stečajnog dužnika kupcu NUTRIFIT FOOD d.o.o. iz Zagreba.

Dana 30. svibnja 2018. godine, izvršena je primopredaja.

Prilog: Zapisnik o primopredaji

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. listopada 2018. godine.

Dana 25. veljače 2019. godine donijeto je rješenje o namirenju vjerovnika.

Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane Fraselle AG, Švicarska, zastupano po Dejanu Vukomanoviću odvjetniku u Zagrebu.

Navedena žalba je odbačena, obzirom da Fraselle AG Švicarska nije među osobama koje polažu pravo nanamirenje.

Na rješenje o odbačaju žalbe uložena je žalba Fraselle AG Švicarska, zastupano po Dejanu Vukomanoviću odvjetniku u Zagrebu.

Ponovno napominjem da Fraselle AG Švicarska nije vjerovnik stečajnog dužnika Voće royal d.o.o. u stečaju a niti je ikada bilo u bilo kakavom poslovnom odnosu s stečajnim dužnikom.

Nepodmiren dug bivšeg zakupca pogona i opreme u Đurđenovcu, Fraselle Zagreb d.o.o. Zagreb, iznosi 258.782,16 kuna bez kamata. Dužnik je u blokadi i do sada su predana dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to od strane bivše članice uprave Žanine Žigo i od FINE. Čeka se donošenje rješenja.

Parnice:

Kako sam već navela u prethodnim izvješćima u tijeku je parnica tužitelja Unicredit Leasing Croatia d.o.o. protiv stečajnog dužnika pod brojem P-472/15 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, obzirom da im je osporena tražbina izlučno pravo s osnova ugovora o leasingu za skener za staklo jer isti nije bio u vlasništvu stečajnog dužnika u momentu

sklapanja ugovora o leasingu već u vlasništvu prodavatelja stroja Heuft Austria GmbH obzirom da isti nije bio potpuno isplaćen (pridržaj prava vlasništva)

(Unicredit Leasing Croatia d.o.o. je podnio kaznenu prijavu protiv direktora Voće royal d.o.o.)

Za navedeni skener vjerovnik Heuft Austria GmbH isto je prijavio izlučno pravo i dostavio je zahtjev za povrat robe .

Obzirom da na istim pokretninama imamo dva izlučna vjerovnika, od toga je jednom osporena tražbina, u nekoliko navrata već je održan sastanak s izlučnim vjerovnicima za mirno rješenje navedenog spora, jer će svi imati samo štetu obzirom na troškove odvjetnika .

Predložen je nacrt sporazum za uređenje međusobnih odnosa između Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Heuft Austria GmbH i Voće royal d.o.o. u stečaju kako se ne bi stvarali daljnji troškovi odvjetnika i nastavila voditi navedena parnica.

Odluku za sklapanje navedenog sporazuma predlažem donijeti na skupštini vjerovnika.

Prilog: prijedlog sporazuma

U tijeku je parnica P-74/2018 (prije 1205/06, pa 867/2013) na Trgovačkom sudu u Zagrebu
Tužitelj Voće royal d.o.o. u stečaju

Tuženik: AWT INTERNATIONAL d.o.o.

radi : Naknada štete od 500.000,01 i više

(Za navedenu parnicu donijeta odluka skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu da se ista nastavi, obzirom da je ista bila u tijeku u momentu otvaranja stečajnog postupka)

Prvostupnjskom presudom trgovačkog suda u Zagrebu, P-1205/06 tuženik je dužan tužitelju isplatiti iznos od 661.039,23 kune zajedno s zz kmatom od 03.03.2006. godine i parnične troškove u iznosu od 261.127,70 kuna.

Na navedenu presudu uložena je žalba od strane tuženika.

Rješenjem VTS broj PŽ-2683/08 u cijelosti je ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-1205/06.

Nakon nekoliko održanih ročišta i saslušanja svjedoka , novo ročište zakazano je za dan 28.lipnja 2019. godine.

Obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena po pravomoćnosti rješenja o namirenju predlažem zakazivanje ročišta za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić

Nekretnine i pokretnine predao: VOĆE ROYAL d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Bulatova 20
OIB: 27354046277

Nekretnine i pokretnine preuzeo: NUTRIFIT FOOD d.o.o., Zagreb, Dr. Franje Račkog 10,
OIB: 06285339470

ZAPISNIK PRIMOPREDAJA NEKRETNINA I POKRETNINA

Dana 31.05.2018. godine izvršena primopredaja:

1. NEKRETNINA:

- upisane u u zk.ul. 1165, k.o. Đurđenovac, kod Zemljišno knjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Osijeku, k.č.br. 719/1, oznake zemljišta: POSLOVNA ZGRADA BR. 2, GOSPODARSKO DVORIŠTE K. P. SVAČIĆA ukupne površine 10009 m² (poslovna zgrada br. 2 K.P. Svačića 2359 m², gospodarsko dvorište K.P. Svačića 7650 m²), i k.č.br. 719/2, oznake zemljišta: GOSPODARSKA ZGRADA BR. 2 A, TORANJ, GOSPODARSKO DVORIŠTE KOLODVORSKA ukupne površine 7810m² (gospodarska zgrada br 2 A Kolodvorska 142 m², toranj Kolodvorska 7m², gospodarsko dvorište Kolodvorska 7661 m²).

2. POKRETNINA PO POPISU U NASTAVKU:

R. Br.	OPREMA	NAPOMENA
1.	PETELJKARA ENGLER GMBH	
2.	ELEVATOR SA SPREMNIKOM ZA PRANJE EFA SR.BR. 453, 2007.	
3.	DOZATOR IZBIJAČA KOŠTICA EFA SR.BR. 484, 2007.	
4.	IZBIJAČICA KOŠTICA EFA SR.BR. 463, C-10151501, 2007.	2 KOMADA
5.	POKRETNNA TRAKA 5m EFA SR.BR. 455, 2007.	
6.	ELEVATOR ZA PUNILICU FBL, FL 04, 2007.	
7.	OKRETNII STOL	
8.	VIBRACIONA PUNILICA S PRIPADAJUĆOM OPREMOM FBL	
9.	PUMPA BRONZONI	
10.	ZATVARAČICA POKLOPACA FBL 1322 FL 200, 2007.	
11.	PODIZAČ POKLOPACA FBL	
12.	ZATVARAČICA LIMENKI EFA SR.BR. 458	
13.	KOMPRESOR ZRAKA ATLAS COPCO, 2004., model: GA7, serijski broj: AII151995	
14.	PASTERIZATOR EFA SR.BR. 460 A/B, 2007.	
15.	OKRETNII STOL FBL SR.BR. 236, 2004.	
16.	TUNEL ZA PARENJE STAKLA FBL SR.BR. 370 FL 92, 2004.	
17.	PUNILICA CARLO MIGLIAVACCA SR.BR. 3693, 2004.	

18.	ZATVARAČICA FBL SR.BR. 1283, 2004.	
19.	PASTERIZATOR FBL SR.BR. 103, FL 10, 2005.	
20.	ETIKETIRKA S PRIPADAJUĆOM POKRETNOM TRAKOM NEWTEC LABELLING, LINX 285, 477, 2004.	
21.	POKRETNNA TRAKA	4 KOMADA
22.	PRETKUHAČ S LIFTOM I KONSTRUKCIJOM GHIZZONI SR.BR. 203940	
23.	PRETKUHAČ S LIFTOM I KONSTRUKCIJO 1343	
24.	KUHAČ GHIZZONI SR.BR. 2039-60	
25.	KUHAČ 1343	
26.	PEKTINSKA STANICA GHIZZONI, 203920, 2004.	
27.	PASIRKA EFA, 451, 2007.	
28.	DROBILICA ZAMRZNUTE SIROVINE GHIZZONI, 203910, 2004.	
29.	HOLDING TANK ZA GOTOV PROIZVOD GHIZZONI, 2039110, 2004.	
30.	PUMPA I SPREMNIK ZA ISPUŠTANJE KONDENZATA	
31.	PAKIRNICA ZA OMATANJE PALETA	
32.	GLAVNI KOTAO S PLAMENIKOM, 2004., SERIJSKI BROJ 4153, model: ORO 4 SA	
33.	NAPOJNI REZERVAR S TERMIČKOM I KEMIJSKOM PRIPREMOM VODE, 2004., TPK OROSLAVJE, tvornički broj 3399	
34.	RASHLADNI SUSTAV S PUMPAMA I TORNJEM	
35.	STROJ ZA TERMOFOLIJU, NF 640, 2007.	
36.	TA, VOLVO FH 440, Tegljač, 324 kWh, 2007., CVH	
37.	PRIKLJUČNO VOZILO, SCHWARZMULLER SPA 3E, Hladnjača s agregatom, 27,3t, CVH	
38.	VAGA 100kg	
39.	VAGA 500kg	
40.	UREDSKI STOL S LADIČAROM, SMEĐI	
41.	STOL ZA SASTANKE, SMEĐI	
42.	UREDSKA FOTELJA, CRNA	
43.	UREDSKA STOLICA, CRNA	5 KOMADA
44.	UREDSKI ORMAR, SMEĐI, SREDNJE VELIČINE	
45.	UREDSKI ORMAR, SMEĐI, MALI	
46.	STOLIĆ ZA RAČUNALO, SMEĐI	
47.	TELEFON FIKSNI, ADVANCED PANASONIC	
48.	UREDSKI STOL S LADIČAROM, SVIJETLO DRVO SA SIVIM KUTOM	
49.	UREDSKI STOL, SVIJETLO DRVO SA SIVIM KUTOM	
50.	UREDSKI ORMAR, SVIJETLO SMEĐI, SREDNJE VELIČINE	
51.	UREDSKA FOTELJA, CRNA	
52.	UREDSKA STOLICA, PLAVA	2 KOMADA
53.	UREDSKA STOLICA, CRNA	
54.	VJEŠALICA ZA JAKNE, CRNA	
55.	MONITOR, SAMSUNG, CRNI	2 KOMADA
56.	TIPKOVNICA, CRNA I SIVA	2 KOMADA
57.	KOMPIJUTERSKO KUČIŠTE, TEAC	2 KOMADA
58.	PISAČ ZA STIKERE, ZM 400	
59.	UREDSKI STOL, SVIJETLO SMEĐI SA SIVIM KUTOM	
60.	UREDSKA FOTELJA, CRNA	
61.	UREDSKI STOL, CRNO-SMEĐI	

62.	UREDSKA STOLICA, CRNA	
63.	UREDSKA STOLICA, PLAVA	
64.	UREDSKI ORMAR, SVIJETLO SMEĐI, SREDNJE VELIČINE	
65.	LADIČAR, MALI	
66.	HP PRINTER	
67.	FIKSNI TELEFON, ADVANCED PANASONIC	
68.	MONITOR, AOC, CRNI	
69.	TIPKOVNICA, EFIKS-THC	
70.	KOMPIJUTERSKO KUČIŠTE, VENTO	
71.	KOMODA, SMEĐA S ORMARIĆIMA	
72.	RADNI STOL, SMEĐE-CRNI	
73.	UREDSKA STOLICA, CRNA	5 KOMADA
74.	UREDSKI STOL, STAKLENI	
75.	TIPKOVNICA, MS, SIVA	
76.	GARDEROBNI METALNI ORMARIĆ, PRIMAT LD	7 KOMADA
77.	VJEŠALICA ZA JAKNE, CRNA	
78.	KLUPA, SMEĐE-SIVA	
79.	GARDEROBNI METALNI ORMARIĆ	22 KOMADA
80.	KLUPA, SMEĐE-SIVA	
81.	PULT NA PORTI	
82.	UREDSKA STOLICA, CRNA	
83.	FIKSNI TELEFON, PANASONIC KX-DT343	
84.	MONITOR HYUNDAI	
85.	TIPKOVNICA, SIVA	
86.	KUHINJA, BIJELA S APARATIMA I HLADNJAKOM	
87.	STOL, CRNO-SMEĐI	
88.	STOLICA, SMEĐA	10 KOMADA
89.	UREDSKI STOL, SIVO-CRNI	2 KOMADA
90.	UREDSKA KOMODA, SIVO-PLAVA S ORMARIĆIMA I LADICOM	
91.	UREDSKA FOTELJA, CRNA	
92.	UREDSKA FOTELJA, CRNA, MALA	
93.	UREDSKA KOMODA, SIVO-PLAVA, POLA LADICE, POLA PRAZNO	
94.	SUDOPER	
95.	STALAŽE, SIVE	
96.	HLADNJAK, WHIRPOOL	
97.	STALAŽA S ORMARIĆEM, SIVA	
98.	FIKSNI TELEFON, PANASONIC	
99.	UREDSKI ORMAR, SIVI, SREDNJE VELIČINE	
100.	UREDSKI STOL, SMEĐE-SIVI	
101.	UREDSKA STOLICA, CRNA	
102.	GARDEROBNI ORMAR	
103.	RADNI STOL, SIVO-CRNI	
104.	PLASTIČNE GAJBE (NEKE SU OŠTEĆENE)	2000 KOMADA
105.	LINX ING JET PISAČ 7300 SPECTRUM	
106.	STROJ ZA PRANJE-ECOLAB, S2015K, 2004g.	
107.	MLIN ZA VOĆE, EFA	
108.	TRGOVAČKA NAGIBNA VAGA	

109.	STOLIĆ OD PROCROMA	
110.	KUTNI STOLIĆ OD PROKROMA	
111.	STOLIĆ ZA VAGU S KAMENOM PLOČOM, 90-62-75	

Navedene nekretnine i pokretnine predane od strane VOĆE ROYAL d.o.o. - u stečaju iz Zagreba u cijelosti.

Sa danom 31.05.2018. godine sve obveze za režije vezane za navedene nekretnine preuzima NUTRIFIT FOOD d.o.o., Zagreb, Dr. Franje Račkoga 10, OIB: 06285339470.

Preuzimatelj nekretnina NUTRIFIT FOOD d.o.o. iz Zagreb nema primjedbi na stanje preuzetih nekretnina i pokretnina.

Nekretnine i pokretnine predao
Za VOĆE ROYAL d.o.o. - u stečaju

Potpis: _____

Ime i prezime: Branka Malbašić

Dužnost: Stečajna upraviteljica

VOĆE ROYAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb M.P.

Nekretnine i pokretnine preuzeo
Za NUTRIFIT FOOD d.o.o.

Potpis: _____

Ime i prezime: Luka Marjanović

Dužnost: Direktor

M.P.
Nutrifit FOOD d.o.o.
Zagreb

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210, zastupano po članovima uprave Nikolini Žganec i Marku Juraniću (nastavno: UCLC),

HEUFT AUSTRIA GmbH, 2544 Leobersdorf, Aumuhlweg ¾, OIB: 90501264918, zastupano po punomoćniku Monji Matić (nastavno: HEUFT) i

VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bulatova 20, OIB: 27354046277, zastupano po stečajnom upravitelju Branki Malbašić (nastavno: Stečajni dužnik)

Sklopili su dana 05.07.2018. godine u Zagrebu

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

1. PREDMET SPORAZUMA

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet Sporazuma uređenje međusobnih odnosa vezano uz uređaj SKENER ZA STAKLO HEUFT SPECTRUM XA TI 36, godina proizvodnje 2011., serijski broj / identifikacijski broj: 2YG040107 (nastavno: Uređaj).

2. MEĐUSOBNI ODNOSI STRANAKA SPORAZUMA

2.1. Nad Stečajnim dužnikom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-465/2014 (nastavno: stečajni postupak)

2.2. Trgovačko društvo HEUFT je u stečajnom postupku iz prethodnog stavka obavijestilo Stečajnog dužnika o izlučnom pravu nad Uređajem te prijavilo potraživanje u stečajnom postupku u visini od 659.166,01 kn. Stečajni dužnik je donio rješenje kojim se osporava potraživanje društva HEUFT u visini od 476.246,54 kn iz razloga što je društvo HEUFT ujedno zatražilo povrat Uređaja te ne može istovremeno potraživati cjelokupni iznos potraživanja po računu i povrat Uređaja po tom istom računu.

2.3. Trgovačko društvo UCLC je u stečajnom postupku iz stavka 1. ovog članka obavijestilo Stečajnog dužnika o izlučnom pravu nad Uređajem te prijavilo potraživanje u stečajnom postupku u visini od 1.133.282,88 kn o čemu je u stečajnom postupku doneseno rješenje kojim se osporava navedeno potraživanje društva UCLC i upućuje društvo UCLC da pokrene parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. Pokrenuta parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-472/2015 između društva UCLC kao tužitelja i Stečajnog dužnika kao tuženika.

3. OBVEZE STRANAKA SPORAZUMA

3.1. Društvo HEUFT se potpisom ovog Sporazuma odriče izlučnog prava nad Uređajem iz članka 1. ovog sporazuma u korist društva UCLC, odnosno društvo HEUFT prenosi društvu UCLC sva prava nad Uređajem te neće potraživati nikakvu naknadu niti će smatrati da ima bilo kakvo potraživanje prema Društvu UCLC vezano uz predmet ovog sporazuma. Radi izbjegavanja sumnje, ugovorne strane potvrđuju da će u slučaju prodaje Uređaja trećoj osobi, sva postignuta kupovna biti prenesena samo na društvo UCLC, a društvo HEUFT neće dalje imati nikakvih potraživanja, bilo prema Stečajnom dužniku, bilo prema UCLC-u ili trećoj osobi koja je kupila Uređaj.

3.2. Stečajni dužnik potpisom ovog sporazuma potvrđuje da neće, bilo od društva HEUFT, bilo od društva UCLC potraživati bilo kakav iznos vezano uz predmet ovog Sporazuma, a koje eventualno potraživanje bi moglo proizlaziti, bilo iz stečajnog ili drugog sudskog ili izvansudskog postupka.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Uređaj trenutno nalazi u posjedu treće strane, a društvo HEUFT potpisom ovog sporazuma ovlašćuje društvo UCLC da preuzme posjed i vlasništvo Uređaja te ovlašćuje UCLC da bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja izvrši upis u potrebne upisnike, proda ili na drugi način samostalno raspolaze Uređajem. Društvo HEUFT se obvezuje da će u slučaju potrebe pribave i/ili potpisivanja dodatne dokumentacije vezane uz Uređaj surađivati s društvom UCLC radi prodaje uređaja ili drugog načina raspolaganja istim, pod uvjetom da isto nije povezano s bilo kakvim dodatnim troškovima za društvo HEUFT.

3.4. Društvo UCLC i Stečajni dužnik se obvezuju Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-472/2015 podnijeti zajednički podnesak u kojem se navodi da društvo UCLC povlači tužbu, a Stečajni dužnik pristaje na povlačenje tužbe i ne potražuje parnični trošak iz tog postupka nego svaka stranka snosi svoj trošak parničnog postupka.

3.5. Stečajni dužnik potvrđuje da nema, niti će i u slučaju prodaje Uređaja ili prijenosa prava nad Uređajem društvu UCLC i/ili trećoj osobi imati bilo kakvo potraživanje prema društvu HEUFT i/ili društvu UCLC, posebno uzevši u obzir da je Stečajni dužnik na ime iznosa koji je plaćen društvu HEUFT za kupnju Stroja umanjio potraživanje u stečaju društva HEUFT s iznosa u visini od 659.166,01 kn na iznos u visini od 189.919,47 kn iz razloga zahtjeva društva HEUFT na povrat Uređaja. Stečajni dužnik dalje potvrđuje da, ako bi i postojalo kakvo otvoreno potraživanje prema društvu HEUFT temeljem Stroja, isto potraživanje je zastarjelo i Stečajni dužnik neće postavljati nikakav, izvansudski ili sudski zahtjev, bilo prema društvu HEUFT, bilo prema društvu UCLC.

4. RAZNO

4.1. Ovaj Sporazum predstavlja cjelokupni sporazum stranaka vezano uz predmet ovog sporazuma te zamjenjuje sve prethodne dogovore o predmetu ovog sporazuma.

4.2. Svaka dopuna ili izmjena ovog sporazuma ima pravni učinak samo ako je sastavljena u pisanom obliku i potpisana od strane zakonskih ili ugovornih zastupnika stranaka u vrijeme sklapanja dopune ili izmjene.

4.3. Ako se u bilo koje vrijeme, bilo koji dio ovog Sporazuma utvrdi kao ništetan ili na drugi način neprovediv iz bilo kojeg razloga, isto neće utjecati na provedivost ostalih odredbi ovog sporazuma, a stranke Sporazuma se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom na način koji najbolje odgovara pravoj volji stranaka Sporazuma.

4.4. Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem ovog sporazuma te se odriču prava na pobijanje ovog sporazuma iz razloga nerazumijevanja istoga. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, da je u ovom sporazumu izražena njihova prava i slobodna volja te da između prava i obveza svake od strana Sporazuma ne postoji očiti nerazmjer u trenutku sklapanja ovog ugovora i da u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju po svojim ovlaštenim osobama.

4.5. Eventualne nesporazume stranke se obvezuju riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog načina rješenja spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

4.6. Sporazum je sastavljen u tri istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

.....
Branka Malbašić, stečajni upravitelj
VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju

.....
Monja Matić, odvjetnica
HEUFT AUSTRIA GmbH

.....
Nikolina Žganec, član uprave

.....
Marko Juranić, član uprave
UniCredit Leasing Croatia d.o.o.