

3

ODVJETNICA

**IRENA RADIĆ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel: +385 1 79 87 756, fax:  
+385 75 80 20 73, mob: +385 98 16 28 472, e-mail: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**NA BROJ: ST-213/2020**

**HITNO NA RUKE SUDAC MIHAEL KOVAČIĆ**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**P R I M L J E N O**

**22-01-2021**

poštom — neposredno  
u primj. *K2* priloga  
pristojba

**Napomena: ovaj podnesak se dostavlja putem emaila stečajnoj upraviteljici na znanje**

Prilog: punomoć

### **HITNO ZAHTJEV ZA OBUSTAVU POSTUPKA JAVNE DRAŽBE**

Rješenjem i zaključkom o prodaji u predmetu pod gornjim brojem od 15.9.2020. godine sud je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7, Zgrada u Strojarskoj cesti 12 /b, izvanaknjižno vlasništvo: trosobni stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-21, površine 57,17 m2 (stan br.21).

Stečajna upraviteljica u svom izvješću o stanju stečajne mase stečajnog dužnika u predmetu pod gornjim brojem dana 1.7.2020. godine, vezano za naprijed opisanu nekretninu na str. 14 izvješća pod točkom 8. navodi parnični spis ovog suda pod brojem P-2088/2017 u kojem je tužitelj Feal Hrvatska d.o.o. a tuženik Tempo d.d. u stečaju, te navodi da se tužbenim zahtjevom od strane tužitelja traži utvrđenje da tužitelj ima pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini te da su u odgovoru na tužbu osporeni navodi iz tužbe, što ne predstavlja točne podatke o stanju parničnog predmeta P-2088/2017.

Parnični predmet P-2088/2017 okončan je pravomoćnom presudom ovog suda od 30.5.2019. godine koja je postala pravomoćna dana 18.06.2019. godine te kojom je utvrđeno da Feal Hrvatska d.o.o. ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva navedene nekretnine te je točkom II izreke naloženo tuženiku Tempo d.d. u stečaju da izda tužitelju Feal Hrvatska d.o.o. ispravu podobnu za upis prava vlasništva u roku od 8 dana, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda. U prilogu presuda P-2088/2017 TS TG uz klauzulu pravomoćnosti od 18.06.2019.

Navedena pravomoćna presuda jasno utvrđuje prava i obveze stranaka te potvrđuje nedvojbenu činjenicu da navedena nekretnina ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, pa slijedom toga nije i ne može biti predmet unovčenja u ovom postupku. Stečajnoj upraviteljici činjenica postojanja presude u predmetu P-2088/2017 ne može biti nepoznata, tim više jer je u vrijeme pisanja izvješća bila dužna podatke koje navodi u izvješću provjeriti i utvrditi njihovu točnost prije slanja istog na sud.

Dakle, stečajna upraviteljica u izvješću netočno prikazuje stanje parničnog spisa i ne obavještava sud da je predmet pravomoćno okončan u korist Feal Hrvatska d.o.o. te prezentira netočno stanje ne poštujući prava i obveze utvrđene pravomoćnom presudom ovog suda, što predstavlja nezakonito postupanje.

ODVJETNICA  
**IRENA RADIĆ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel: +385 1 79 87 736, fax:  
+385 75 80 20 73, mob: +385 98 16 28 472, e-mail: odvjetnicki.ured.radic.repac@gmail.com

Navedena nekretnina je nezakonito od strane prodavatelja zainteresiranim kupcima prezentirana kao da je ista sastavni dio stečajne mase, iako je za istu pravomoćnom presudom ovog suda utvrđeno da Feal Hrvatska d.o.o. ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva i ispravu (presudu P-2088/17) podobnu za upis prava vlasništva, dakle zbog samog statusa nekretnine i nemogućnosti provedbe upisa u zemljišne knjige, nesporno izvanknjižno vlasništvo utvrđeno pravomoćnom presudom.

Slijedom navedenog od suda se traži **HITNO** obustavljanje postupka javne dražbe za navedenu nekretninu.

Zagreb, 21.1.2021.

Feal Hrvatska d.o.o.

zastupan po:



ODVJETNICA  
**IRENA RADIĆ REPAČ**  
Zagreb, Đorđićeva 24