



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 402/13-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca DARKA VRBANA vl. obrta DARKO TRANSPORTI, Senj, Petra Kružića 2, OIB: 73878399313, 30. svibnja 2019.,

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca DARKA VRBANA vl. obrta DARKO TRANSPORTI, Senj, Petra Kružića 2, OIB: 73878399313, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to:

- k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka iznosi **266.630,00 kn**.

II. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo Scania Credit Hrvatska d.o.o. Lučko i Republike Hrvatske.

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka,
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 266.630,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze će snositi će kupac,
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o

dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
- elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Vesnom Stančić, mob: 091/3005-202.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-12 od 13. veljače 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom uvodno označenog dužnika pojedinca čiju stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajna upraviteljica je podnijela ovom sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje SZ) te je rješenjem od 7. ožujka 2019. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Procjena vrijednosti nekretnine sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka, ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić. Prema navedenoj procjeni (list 257 do 289 spisa), utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 35.000,00 Eura odnosno 266.630,00 kn te je stečajna upraviteljica predložila da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi upravo u navedenom iznosu.

S obzirom na to da sud nije imao razloga posumnjati u stručnost i vjerodostojnost dostavljenog nalaza vještaka tj. procjene nekretnine navedene u tom nalazu, prihvaćena je utvrđena vrijednost od 266.630,00 kn, kako je to navedeno u točki I. izreke ovog zaključka (čl. 92. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12 i 93/14; dalje: OZ).

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a te čl. 247. SZ-a.

U Rijeci, 30. svibnja 2019.

Sutkinja:  
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **1788c-1a65d**

Kontrolni broj: **0c04d-5e5a0-0dd22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.