

6 ST 905/16-73 1.95

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE  
OBRAZAC 20.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
6.ST 905/2016-59**

**GRIP GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB:45163761671**

Split, 22.12.2017.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK  
Preko pošte

28-12-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 22.12.2017  
POŠTA SPLIT R 481565638  
Broj primjerka 1 priloga 2  
Taksirano KN POTPIS

**I - TIJEK POSTUPKA za period od 27.09. - 22.12.2017**

Nakon preuzimanja dužnosti i dokumentacije od ranijeg stečajnog upravitelja, u izvješćima sam dostavila detaljne preglede svih utvrđenih činjenica i zapažanja.

U odnosu na prijedlog brisanja založnog prava temeljem zaprimljenih brisovinih očitovanja OTP banke d.d. i HBOR-a, mogu istaći da je prijedlog radi brisanja založnog prava, kao i promjena naziva društva evidentiran po Z - 23294/2017 dana 29.06.2017. godine, ali da do danas nije provedeno brisanje zabilježbe. Nakon ove zabilježbe upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

U poslovnom prostoru nalazi se zakupac Conditor d.o.o. čiji zakup ističe do konca godine, te je zakupniku predloženo da se potpiše aneks ugovora prema kojem bi se zakup nastavio do prodaje imovine stečajnog dužnika odnosno do usvajanja stečajnog plana ukoliko vjerovnici odluče da se može pristupiti izradi stečajnog plana. Zakupac je potvrdio da je zainteresiran da i nadalje ostane u zakupu prostora po istim uvjetima, pa će se sukladno navedenom zakupniku dostaviti aneks ugovora na potpis. Obveze koje je ovaj zakupnik imao s osnova zakupnine podmirene su prije stečaja, a tekuće obveze struje je zakupnik plaćao redovito prema utrošku.

Kako je jedno skladište koristilo i društvo Marijan invest d.o.o. to je fakturiran najam za period od otvaranja stečaja po cijeni od 1.000,00 kn, te izvršena prijava pdv-a.

U odnosu na tužbu koju je pokrenuo stečajni upravitelj radi utvrđivanja osnovanosti osporavljiva tražbine vjerovniku Cemex d.d. za iznos od 4.177,77 kn, održano je ročište u Dubrovniku a na istom je doneseno rješenje kojim se ročište odgađa radi presignacije u Split.

Oglase su tri prodaje pokretnina. Oglasi o prodaji oglaseni su u dnevnom tisku Malog oglasnika - Slobodne Dalmacije, te na web stranicama sudačke mreže. Prvo ročište za prodaju je bilo dana 09.listopada 2017. godine na kojem ročištu su prodani automobil, motor te kotao el.blok.

Drugo ročište za prodaju je održano dana 14.studenog 2017. godine, za ovo ročište je jedan kupac iskazao interes te izvršio razgledanje pokretnina u skladištu u Solinu ali je nakon uvida u postojeće stanje istaknuo da su cijene previsoke te nije dostavio ponudu.

Treće ročište za prodaju klima uređaja uz smanjenu cijenu održano je dana 18.prosinca 2017. godine ponovno neuspješno - nitko nije dostavio ponudu.

## II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa se sastoji od:

1. **Nekretnine - upravna zgrade** anagrafske oznake Sv.Kajo 30, Solin, sagrađene na čest.zem. 1501/2 ukupne površine 1091 m<sup>2</sup> zkul 4724 k.o. Solin, prema knjigovodstvenoj vrijednosti iskazuju se u iznosu od 3.234.271,21 kn.
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 poslovni prostor u podrumu površine 195,50 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-4 poslovni prostor u prizemlju- istok, površine 211,51 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5 poslovni prostor u prizemlju – zapad, površine 587,97 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6 poslovni prostor u prizemlju – zapad, ured - površine 22,14 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6 poslovni prostor na međukatu ured istok - površine 31,70 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6 poslovni prostor na međukatu ured zapad - površine 76,73 m<sup>2</sup>,
  - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6 poslovni prostor na prvom katu, zapadni dio zgrade - površine 694,20 m<sup>2</sup>,

Nije bilo promjena vezanih uz nekretninu.
2. **pokretnina:**
  - klima uređaji 5 komada - koji su nabavljeni 2006. godine i ugrađeni u upravnoj zgradi. Prema knjigovodstvenoj vrijednosti nakon umanjenja za amortizaciju 2016. godine vrijednost bi iznosila cca 22.850,00 kn. Navedene pokretnine oglašene su na prodaju tri puta uz smanjenje cijene, zadnja oglašena početna cijena je iznosila 3.100,00 kn po komadu odnosno 15.500,00 kn, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.
3. **Potraživanja - nije bilo promjene**
  - iskazana na kto 1200 u iznosu od 191.795,97 kn od čega je naplaćen iznos od 23.481,49 kn te preostaje za naplatu 168.314,48 kn
  - prema stanju kto 1540 – dani zajmovi - povezanom društvu Grip d.o.o. 156.038,44 kn.
  - prema stanju kto 0580 – ostala dugoročna potraživanja u iznosu od 1.190.541,62 kn odnose se na potraživanja iz 2012. i manjim dijelom iz 2013. godine. Prema izjavi ranijeg z.z. potraživanja su nastala ranijih godina iz poslovne suradnje povezanih društava Grip d.o.o. i Grip gradnja d.o.o. Navedeno potraživanje nije utuženo, a potraživanje je u zastari.

### Unovčenje stečajne mase:

U tijeku 2017. godine naplaćeno je ukupno 72.329,08 kn od čega dio po naplati potraživanja, naplata kamafe, naplata jamčevine, te naplata kupovine.

Isto tako sa računa dužnika izvršena su ukupna plaćanja u iznosu od 28.930,90 kn od čega se dio odnosi na povrat jamčevine, troškove banke i knjigovodstvenog servisa.

Kad se od ukupno ostvarenog priliva oduzmu ukupni odlivi imamo stanje koje odgovara stanju na žiro računu - izvod br. 29.

**Stanje novčanih sredstava na dan 12.12.2017. iznosi 43.938,13 kn.**

### Pregled priliva i odliva od 26.09.2017. – 22.12.2017.



Br.iz.	Datum	Opis	Uplata	Isplata	SALDO
		Saldo prethodno izv.			15.075,70
15.	02.10.	Ivan Vukasović jamčev.	1.200,00		16.275,70
		Nada Vukasović jamčev.	800,00		17.075,70
16.	06.10.	Fili Preininger jamčev.	235,00		17.310,70
		Milanović Litre Lukiša	1.015,00		18.325,70
		Jukić Velibor jamč.	235,00		18.560,70
		Ante Mihovilović jamč.	235,00		18.795,70
		Ante Mihovilović jamč.	780,00		19.575,70
17.	09.10.	Bušić Zlatko	235,00		19.810,70
		Ivan Bandić jamčevina	780,00		20.590,70
		Ivan Bandić jamčevina	235,00		20.825,70
		Vjekoslav Caktaš jamč.	780,00		21.605,70
		Kupoivna razlika kotao	1.012,00		22.617,70
		Kupovina motor piaggio	9.640,00		32.257,70
19.	10.10.	Povrat jamčevina Litre		1.015,00	31.242,70
		Povrat jamčevine Filip		235,00	31.007,70
		Povrat jamčevine Jukić		235,00	30.772,70
		Povrat jamčevine Ante		1.015,00	29.757,70
		Povrat jamčevine Bandić		1.015,00	28.742,70
		Povrat jamč. Caktaš		780,00	27.962,70
		Povrat jamč. Bušić		235,00	27.727,70
20.	11.10.	Banka		71,16	27.656,54
21.	13.10.	Scala d.o.o.		1.250,00	26.406,54
		Scala d.o.o.		12.500,00	13.906,54
22.	16.10.	Ivan vukasović vozilo	19.095,00		33.001,54
23.	17.10.	Marjan invest d.o.o. zak.	10.000,00		43.001,54
24.	13.11.	banka		84,70	42.916,84
25.	30.11.	Marjan invest d.o.o. zak.	2.000,00		44.916,84
26.	04.12.	Scala d.o.o.		1.250,00	43.666,84
27.	05.12.	Scala d.o.o.		1.250,00	42.416,84
28.	07..12.	Marjan invest d.o.o. zak.	1.000,00		43.416,84
29.	12.12.	banka		18,66	43.398,18

*U odnosu na ostale obveze stečajne mase stečajni dužnik je u obvezi za plaćanje komunalne i vodne naknade za IV kvartal 2017. godine koji će biti plaćen do konca godine iz raspoložive stečajne mase.*

### **III - Radnje koje će se poduzeti u daljnjem razdoblju**

*Sukladno članku 303 st. 1 definirano je da se nakon otvaranja stečajnog postupka može izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.*

*Na izvještajnom ročištu održanom dana 24.veljače 2017. godine donesena je odluka kojom je ovlašten stečajni upravitelj da može prodavati nekretnine nakon što se provede brisanje založnog prava prikupljanjem pisanih ponuda. Budući da je raniji stečajni upravitelj razriješen dužnosti te da do danas nije provedeno brisanje založnih prava, iako sam nakon imenovanja brisovnice založnih vjerovnika dostavila sudu na provedbu, nije se pristupilo prodaji sukladno odluci vjerovnika.*

Nakon imenovanja te pregleda cjelokupne dokumentacije utvrdila sam da je vrijednost imovine prema knjigovodstvenoj vrijednosti veća od utvrđenih tražbina. Isto tako bivši zakonski zastupnik gđin. Boris Vukasović osnivač je društva Grip d.o.o. koje je osnivač društva Grip gradnje d.o.o., istaknuo je da je zainteresiran da se stečajni dužnik pripoji osnivaču Grip d.o.o.

Budući da je Stečajnim zakonom dopušteno izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, to bi se upravo primjenom članka 303. stavak 2. SZ, ovog stečajnog dužnika moglo pripojiti drugoj pravnoj osobi, odnosno osnivaču Grip d.o.o., koje bi prihvatilo plaćanje obveza odnosno podmirenje utvrđenih tražbina vjerovnika. Grip d.o.o. posluje pozitivno i nema nikakvih obveza prema Poreznoj upravi, te bi se provedbenom osnovom plana mogao definirati način i vrijeme podmirivanja obveza prema vjerovnicima za utvrđene tražbine.

U odnosu na navedeno predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o izradi stečajnog plana.
2. Donošenje odluke o prodaji prostale imovine

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se donese odluka o izradi stečajnog plana, i to pripajanjem stečajnog dužnika društvu osnivaču.

U odnosu na preostalu imovinu i to klima uređaje koji su montirani u nekretnini u Solinu, predlažem oglašavanje prodaje prikupljanjem pisanih ponuda bez naznake početne cijene te prodaju najpovoljnijem ponuđaču.

Stečajni upravitelj  
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- dokumentacija o prodaji

  
GRIP GRADNJA d.o.o.

- u stečaju  
Solin, Oko Sv. Kaje 30  
OIB: 45163761671

DN-a  
- oglašava ploču  
Solin, 29.12.2017. 