



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-441/2021

STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 11743039335

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br.: St-441/2021

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
-troškovi unovčenja po čl. 254. SZ-**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA NŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Nakon što je nekretnina koja čini stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo i to: **k.č. 229/11 kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E – 3) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa**, prodana u stečajnom postupku, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 27.10.2022. godine doneseno je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu koji je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije ponudio najveću cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od **675.000,00 kn/89.587,90 Eur** (fiksni tečaj 7.53459).

Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 27.10.2022. godine postalo je pravomoćno dana 09.11.2022. godine.

Dana 17.11. 2022. godine sukladno čl. 254. st.1. Stečajnog zakona dostavljen je sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava uz napomenu da su predmetni troškovi unovčenja podložni promjenama/isprankama nakon određivanja konačne nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno rješenju suda.

Slijedom navedenog, obzirom je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021-64 od 28.12.2022. godine određena konačna nagrada stečajnoj upraviteljici te obzirom su nakon dostave troškova unovčenja utvrđeni režijski troškovi koji terete predmetnu nekretninu ovim putem stečajna upraviteljica dostavlja ispravljeni obračun troškova unovčenja razlučnog prava.

Ukupni troškovi koji terete nekretninu k.č.br. 229/11 kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E3) iznose ukupno : **106.879,53 kuna / 14.185,35 eura** (fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn) od kojih:

Redni broj	Vrsta troška	IZNOS:
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. st. 3. S.Z)	
1.1.	Režijski troškovi nekretnine	7.302,52 kn/970,01 eur
1.1.	Materijalni troškovi imovine - nekretnine: održavanje	1.725,00 kn/228,95 eur
1.2.	Troškovi oglašavanja - FINA javna dražba	1.400,00 kn/185,81 eur
1.3.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda	7.195,23 kn/954,97 eur
1.4.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto – konačna	79.549,98 kn/10.558,10 eur
1.5.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	7.500,00 kn/995,42 eur
1.6.	Troškovi platnog prometa	1.723,30 kn/228,72 eur
1.7.	Ostali troškovi (pečat, fotokopiranje, poštarina i sl.)	477,50 kn/63,38 eur
UKUPNO:		106.879,53 kn/14.185,35 eur

Obračunati troškovi unovčenja predmetne nekretnine obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase sukladno **Popisu troškova unovčenja** nekretnine koji se sa priložima koji do sada nisu dostavljeni u spis (režijski troškovi) prilažu ovom Podnesku **kao PRILOG 1** i njegov su sastavni dio.

Tablica troškova unovčenja prilaže se ovom podnesku kao **PRILOG 2**.

Slijednom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se iz iznosa ostvarenog prodajom namire stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **14.185,35 Eur/106.879,53 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kn) uplatom na žiro račun dužnika Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. u stečaju otvoren kod Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR7023800061132005394.

U Puli, 17.01.2023. godine

Stečajna upraviteljica