



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-84

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, dana 26. travnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 70.788,29 EUR¹ / 533.354,37 HRK ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 41175), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. ožujka 2023. Klasa: O/110-10/22-01/1635, Ur.broj: 07-01-23-17, i to kako slijedi:

- ponuditelju PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496;
- ponuditelju Tomislav Mijatović, Split, Svetog Nikole Tavelića 25, OIB 05114361409;
- ponuditelju CACAO d.o.o. Split, Klovićeva 16 B, OIB 06382304444;
- ponuditelju Nenad Patrlj, Split, Đorđićeva 21, OIB 67446998845;
- ponuditelju PANEX d.o.o. Split, Ulica 4. gardijske brigade 28, OIB 69385340648;
- ponuditelju Marijo Vuković, Kaštel Gomilica, Plemensko 13, OIB 75629467108;
- ponuditelju ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320;
- ponuditelju Luka Babaja, Split, Zrinjsko Frankopanska 43, OIB 58135134551.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split, i to: 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36), i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51), prodavale su se na prijedlog stečajne

upraviteljice u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. ožujka 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a)

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-71 od 22. ožujka 2023. nekretnine su dosuđene kupcu EURODOM TRGOVINA d.o.o. Split.

4. Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

5. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

6. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. travnja 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30858-0f01b**

Kontrolni broj: **07202-3b368-e7a6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.