



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

KLASA: UP/I-471-02/22-01/37
UR.BROJ: 513-07-17-22-3

Split, 22.03.2022. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE

Pri

ite

28-03-2022

predano za poštu obično-prép. dne 24.03.2022.
POŠTA SPLIT f. 00 562 769 P
broj primjeraka 1 priloga 5110P
taksirano KN PUTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT
Sukošćanska 6

Predmet: Vila Lannen, 85763116380, Trogir, Put Muline 33, dopuna obavijesti
-dostavlja se

Na temelju članka 3. st.1.točka 7., članka 10. točka 11. i članka 13. st. 1. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 57. st. 1.i 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16 do 42/20), dopisom Klasa:UP/I-471-02/22-01/37, Urbroj:513-07-17-22-2 od 07.02.2022. godine obavijestili smo vas da je u tijeku porezni nadzor kod poreznog obveznika **Vila Lannen, OIB:85763116380**, Trogir, Put Muline 33 u kojem su utvrđene nepravilnosti te su obračunate značajne porezne obveze i slijedi uručenje zapisnika poreznom obvezniku.

Uvidom u oglasnu ploču aplikacije PURH utvrdili smo da je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu s danom 21.12.2021. godine objavljen Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka, evidentiran pod br. ST-800/2021.

Uvidom u oglasnu ploču aplikacije PURH i OIB: 85763116380 društva Vila Lannen d.o.o., Trogir Put Muline 33, utvrdili smo da je na oglasnoj ploči Trgovačkoga suda u Splitu s danom 23.02.2022. godine objavljeno Rješenje Poslovni broj:7 ST-800/2021-8. godine doneseno po sucu Ivanu Čuliću u povodu prijedloga predlagatelja-dužnika Vila Lannen d.o.o., Trogir, Put Muline 33, OIB:85763116380, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Krokarić, odvjetnik u Splitu, Ćirila i Metoda 38 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Vila Lannen, d.o.o. Trogir, Put Muline 33, OIB:85763116380 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Takodjer je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 07.04.2022. godine u 9 sati na Trgovačkom sudu u Splitu.

Nastavno na navedeno daje se dopuna obavijesti o utvrđenim činjenicama u poreznom nadzoru, a koje su u suprotnosti sa činjenicama navedenim u Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

U poreznom nadzoru je utvrđeno kako je Vila Lannen d.o.o. obavljala djelatnost „Organizacija izvedbe za projekte zgrada“ u naravi izgradnja stambenog objekta na adresi

Okrug Donji, Put Stinica 34 A u razdoblju od 2010. do 2013. godine. Nekretnina je prodana prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 11.11.2019. godine kupcu THLGA Beteiligungsgesellschaft d.o.o. Split, Put Tršćenice 6 OIB:39945822161 za kupoprodajnu cijenu od 1.100.000,00 EUR (8.210.933,50 kn).

Cijeli iznos kupoprodajne cijene je kupac uplatio na račun za druge osobe kod javne bilježnice Zrinke Milić Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27B u čijem uredu je ovjeren kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 70.000,00 EUR (522.513,95 kn) doznačen je na žiro-račun Vila Lannen d.o.o na ime prihoda društva od prodaje nekretnine dok je iznos od 1.030.000,00 EUR (7.688.419,55 kn) doznačen na račun PRIME HIDE Spol. s.r.o. Češka u stečaju, temeljem sastavljenog Sporazuma o postojanju tražbina vjerovnika Prime Hide spol. s.r.o. Češka, Mary Pauline Lannen, direktora društva Vila Lannen d.o.o., Killian Thomas Lannen, prokurista društva Vila Lannen d.o.o. te ugovora o zajmu koju je pozajmicu društvo Vila Lannen d.o.o. dalo odgovornoj osobi direktoru društva Mary Pauline Lannen.

Uvidom u Glavnu knjigu društva Vila Lannen d.o.o. utvrđeno je evidentiranje na kontu 1521-potraživanja za pozajmice Mary Pauline Lannen temeljem ugovora o zajmu od 11.11.2019. godine koju pozajmicu je Mary Pauline Lannen primila od društva Vila Lannen d.o.o. u iznosu od 2.378.228,16 kn, a koja predstavlja ostatak iznosa nakon raspodjele primitaka od prodaje imovine društva Vila Lannen d.o.o.

U ugovoru o zajmu je navedeno kako namjera zajmoprimca Mary Pauline Lannen smanjenje temeljnog kapitala s 2.240.900,00 na 20.000,00 kn te bi time oslobađajući sredstva u iznosu od 2.220.900,00 kn iskoristila kao kompenzaciju za zajam.

Uvidom u Sudski registar vidljivo je kako je Mary Pauline Lannen, OIB:22864223931 vlasnica 100% udjela društva Vila Lannen d.o.o. te kako namjera smanjenja temeljnog kapitala u iznosu od 2.240.900,00 kn do današnjeg dana nije provedena.

Uvidom u podneseni Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u točki a.) Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima navedena je:

„novčana tražbina temeljem zajma u iznosu od 2.240.900,00 prema društvu Trutz Limited, Peter Coyne&co, Auditors, The Halls, Quay st., Galway,Irska, OIB:22864223931. Ugovor priložen. Ovaj zajam podređen je udjelu u Vili Lannen d.o.o. Upitna je naplativost. „

Iz navedenog se može zaključiti da podaci u Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nisu točni.

OIB:2286223931 je dodijeljen Mary Pauline Lannen. Vlasnik 100% udjela u društvu Vila Lannen je Mary Pauline Lannen.

U postupku nadzora je utvrđeno da pozajmica od 11.11.2019. godine do danas nije vraćena poreznom obvezniku Vila Lannen d.o.o. niti su poduzete sve radnje u cilju naplate potraživanja te se nevraćeni iznos zajma od 2.378.228,16 kn u poreznom smislu smatra izuzimanjem imovine društva u novcu za privatne svrhe Mary Pauline Lannen, odnosno smatra se isplatom drugog dohotka odgovornoj osobi Mary Pauline Lannen, direktoru društva Vila Lannen d.o.o. te je obračunat porez na drugi dohodak u iznosu od 751.019,42 kn sa zateznim kamatom od 77.485,78 kn, obvezni doprinosi u iznosu od u iznosu od 608.464,81 kn te zatezna kamata u iznos od 62.777,86 kn.

Iz navedenog je jasno vidljiva namjera odgovorne osobe Mary Pauline Lannen, direktora društva Vila Lannen, da se pozajmica koju je društvo Vila Lannen d.o.o dalo Mary Pauline Lannen, a koje potraživanje se sada prema datoj pozajmici uvidom u Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka) odnosi na društvo Trutz Limited, Peter Coyne&co, Auditors, The Halls, Quay st., Galway,Irska, OIB:22864223931, (suvlasnik društva Killian Thomas Lannon, suprug Mary Pauline Lannen i prokurist društva Vila Lannen d.o.o.) proglasi upitnom za

naplativost kako bi se pokretanjem stečajnog postupka ostvarilo brisanje društva Vila Lannen d.o.o., a čime bi prestalo potraživanje društva za datu pozajmicu.

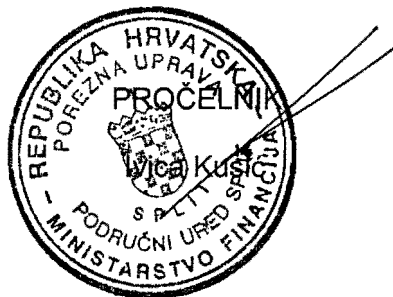
Nadalje, društvo Vila Lannen d.o.o. je prodalo temeljem kupoprodajnog ugovora od 11.11.2019. godine pokretnine (namještaj i oprema) koje su se nalazile i ugrađene u nekretnini društva Vila Lannen d.o.o. na adresi Okrug Donji, Put Stinica 34 A po kupoprodajnoj cijeni od 450.000,00 kn (3.359.018,26 kn).

Ugovor o kupoprodaji su zaključili Mary Pauline Lannen i Killian Thomas Lannen kao prodavatelji, a koji su u društvu Vila Lannen d.o.o. odgovorna osoba direktor društva i prokurist društva te Thomas Gabriel OIB 14655214049, Austrija, Beč, Walfischgasse 6/2 kao kupac, a koja osoba je i direktor društva THLGA Beteiligungsgesellschaft d.o.o. Split, Put Tršćenice 6 OIB:39945822161 koja je kupila nekretninu društva Vila Lannen d.o.o.

Budući prodavatelji pokretnina u tijeku nadzora nisu dostavili dokaz da se radi o privatnoj imovini pokretnina koje se nalaze u nekretnini društva Vila Lannen d.o.o. niti su se odazvali na poziv da dostave dokumentaciju temeljem koje su provedena evidentiranja na kontu 6300-gotov objekt u iznosu od 7.207.893,24 kn kako bi se time utvrdilo da pokretnine nisu nabavljene na teret društva.

Stoga je porezno tijelo u poreznom nadzoru navedeni iznos od prodaje pokretnina temeljem članka 5.st.1. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, broj, 177/04 do 106/18) smatralo neevidentiranim prihodom te su povećari ukupni prihodi društva za iznos od 3.359.018,26 kn, obračunata razliku poreza na dobit u iznosu od 604.623,29 kn i zatezne kamate u iznosu od 47.723,48 kn.

S obzirom na gore navedeno, dajemo vam na pažnju dopunu obavijesti o činjenicama utvrđenim u poreznom nadzoru, a prilikom vašeg odlučivanja o podnesenom Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.



Privitak:

1. Ugovor o zajmu