

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Posl.br.: **St-195/2021-87**

Stečajni dužnik: **MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju**, Medulin, Osipovica 17,
OIB 20230132175, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorc

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-195/2021-87 od dana 07.02.2023.g.,
nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m2 upisana u zk.ul.
1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja,

dosuđena je kupcu LOREDANI FRANKOVIĆ, OIB 50967189334, Lindar 135, Lindar, za
cijenu od 25.000,00 kn / 3.318,07 eura (tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn).

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova
unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom
da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi
unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u
stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine
namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti
stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

R.BR.	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN
1.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	2.100,00
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	2.100,00

Troškovi FINA-e određeni su sukladno cjeniku naknade FINA-e iz Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 140.000,00 kn, te od kojeg iznosa procijenjena vrijednost nekretnine pod točkom I ovog podneska predstavlja iznos od 100.000,00 kn, evidentno je da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase iznosi 71,43 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 71,43 %:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	BRUTO IZNOS U KN (100 %)	BRUTO IZNOS U KN (71,43 %)
1.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00	3.571,50
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 20.800,00 kn, bruto II iznosi 22.360,00 kn)	22.360,00	15.971,75
3.	Trošak stečajnog upravitelja	1.416,00	1.011,45
5.	Troškovi vođenja poslovnog računa i arhiviranje dokumentacije	2.500,00	1.785,75
	UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI	31.276,00	22.340,45

Uz predmetni obračun dostavlja se ugovor zaključen s knjigovodstvenim obrtom.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi vođenja poslovnog računa i arhiviranja dokumentacije temelje se na iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost stečajne mase 140.000,00 kn, trebala iznositi 20.800,00 kn bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 22.360,00 kn (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 1.416,00 kn.

Troškovnik:

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.04.2021. godine Rijeka – Pula – Rijeka (214 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:

556,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 08.06.2021. godine Rijeka – Pula – Rijeka (214 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:

568,00 kn

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 01.07.2021. godine Rijeka –Pazin– Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:

292,00 kn

UKUPNO:

1.416,00 kn

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 24.440,45 kn / 3.243,81 eura (tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn).

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 24.440,45 kn / 3.243,81 eura.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR11 2488 0011 1001 4446 1 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 24.440,45 kn / 3.243,81 eura radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 20.02.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac