



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1733/2016-106

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAK d.o.o. za građevinarstvo, promet roba i usluga u stečaju, Vinkovci, Osječka 2, MBS 030021001, OIB: 45284149578, dana 1. listopada 2020

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Zorica Perić, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, OIB: 76832463458 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 6188, k.o. Vinkovci, kč.br. 4391/11 stambena zgrada br. 26, dvorište ulica Mate Topalovića, stambena zgrada br. 26 ulica Mate Topalovića, površine 109 m<sup>2</sup>, dvorište ulica Mate Topalovića, površine 163 m<sup>2</sup>, ukupno površine 272 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 3359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - 1. Neodvojivo povezano s vlasništvom stana C u potkrovlju, označen plavom bojom u kojem se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije sobe, netto površine 76,82 m<sup>2</sup>, kojem pripada lođa netto površine 3,24 m<sup>2</sup>, ostava u podrumu zgrade označen kao ostava 3 označena plavom bojom u neto površini 6,64 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto označeno br. P3 u elaboratu plavom bojom, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 3359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Neodvojivo povezano s vlasništvom stana C u potkrovlju, označen plavom bojom u kojem se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije sobe, netto površine 76,82 m<sup>2</sup>, kojem pripada lođa netto površine 3,24 m<sup>2</sup>, ostava u podrumu zgrade označen kao ostava 3 označena plavom bojom u neto površini 6,64 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto označeno br. P3 u elaboratu plavom bojom za korist:

STEČAK D.O.O., OIB: 45284149578, VINKOVCI, OSJEČKA 2

3.1 Zaprimito 21.12.2016.g. pod brojem Z-11159/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BR. OVR-3804/2016 20.12.2016, zabilježuje se ovrha na nekretnine (etaža 3).

3.2 Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-4613/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-1733/16-18 04.04.2018, na nekretnine upisane u E-3.

3.3 Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-10502/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-1733/16-39 12.07.2018, zabilježba prodaje nekretnina upisane Etaža 3. 14 St-1733/16

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 3 (3359/10000)

2.1 Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-771/13

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200139869 od 01. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV-1238/13, a na temelju članka 16 stav 2 i 14 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 160.000,00 EUR-a (stošezdesettisućaeura) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,70 % godišnja, promjenjivu, uz sve ostale kamate pobliže opisane u članku 5-7 Ugovora te sve ostale, naknade, troškove i uvjete iz ugovora za korist:

2.2 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-9668/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BR. OV-9577/2019 S PRILOZIMA 19.11.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava - uknjiženog rješenjem Z-771/13 na E-3, uknjiženog za korist Croatia banka d.d. Zagreb, OIB:32247795989, za korist novog založnog vjerovnika: prvenstveni red upisa Z-771/13

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 3 (3359/10000)

3.1 Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-2205/14

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama broj:2200145113 od 17. travnja 2014.g. solemniziran pod brojem OV-4284/14 a temeljem članka 16 stav 2 i članka 14 stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama i članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo zalog-glavni uložak na nekretnine upisane u A, za iznos od 600.000,00 kn (šestotisućakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,50% godišnja, promjenjiva, te sve ostale kamate, naknade, troškove i uvjete sukladno Ugovoru, za korist:

3.2 Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-2205/14

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-771/13.

3.3 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-9668/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BR. OV-9577/2019 S PRILOZIMA 19.11.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava - uknjiženog rješenjem Z-2205/14 na E-3, uknjiženog za korist Croatia banka d.d. Zagreb, OIB:32247795989, za korist novog založnog vjerovnika: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 284.500,00 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1733/16-91 od 25.08.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 14.09.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 284.500,00 kn, a FINA dana 28.09.2020. ukupan iznos doznachila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 1. listopada 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17899-714a8**

Kontrolni broj: **05af1-c527a-aa49f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.