



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-10-2020

poštom — neposredno  
U primj. prilogu  
pristojba



5849\_1161

-245

Posl.br. Z-8053/2020-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Osrečak, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica - radi promjene izgrađenosti, kulture i površine, poništavanja čestice te upisa zabilježbe za objekt, dana 26. listopada 2020. godine

### r i j e š i o j e

I. Odbija se zemljišnoknjižba provedba Geodetskog elaborata s prijavnim listom za zemljišnu knjigu koji je ovjeren po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica dana 08.06.2020.g. pod br. Klasa: 932-06/2020-02/198, Urbroj: 541-11-01/2-20-5.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga za provedbu citiranog prijavnog lista u zk.ul.br. 1601 i zk.ul.br. 1659, oba k.o. Stubičko Podgorje.

### Obrazloženje

Dana 29. srpnja 2020. godine zemljišnoknjižni odjel ovog suda pod gornjim poslovnim brojem zaprimio je na provedbu Geodetski elaborat s prijavnim listom za zemljišnu knjigu koji je ovjeren po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica dana 08.06.2020.g. pod br. Klasa: 932-06/2020-02/198, Urbroj: 541-11-01/2-20-5, investitora Grad Donja Stubica, OIB: 31330710032, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.

Uz citirani elaborat, zaprimljeno je i pravomoćno rješenje Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica o provedbi tog elaborata, Klasa: UP/I-932-07/20-02/175, Urbroj: 541-11-05/5-20-2 od 16.06.2020.g. te Obavijest Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica o priloženom aktu za evidentiranje građevine u katastru, Klasa: 932-06/20-02/198, Urbroj: 541-11-05/3-20-6 od 15.06.2020.g.

Citiranim elaboratom predlaže se sljedeće:

1. u zk.ul.br. 1601 k.o. Stubičko Podgorje, na nekretninama u suvlasništvu Republike Hrvatske u 2/4 dijela, Grada Donja Stubica u 1/4 dijela te Krapinsko-zagorske županije u 1/4 dijela:
  - a) poništavanje kčbr. 16 dvorac u golubovcu sa 250 čhv uslijed njezina spajanja sa kčbr. 18
  - b) promjena izgrađenosti i površine kod kčbr. 18 dvorac i park u golubovcu sa 2 jutro 1538 čhv tako da je kčbr. 18 zgrada spomeničke baštine, Donja Stubica, Golubovečka 42 sa 851 m<sup>2</sup> i park sa 17682 m<sup>2</sup>.
2. u zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje, na nekretninama u suvlasništvu VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42 i Republike Hrvatske, svakoga u 1/2 dijela:



a) promjena kulture i površine kod kčbr. 15/3 gosp.zgrada i paš. pod golubovcem sa 1353 čhv tako da je kčbr. 15/3 park Donja Stubica, Golubovečka ulica sa 4827 m<sup>2</sup>

b) promjena kulture i površine kod kčbr. 20/3 šuma pod golubovcem sa 1 jutro 804 čhv tako da je kčbr. 20/3 park Donja Stubica, Golubovečka ulica sa 8498 m<sup>2</sup>.

Prijedlog predlagatelja za opisanu provedbu prijavnog lista nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u trenutku kada je prijedlog za upis stigao zemljišnoknjižnom sudu u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019; u daljnjem tekstu ZZK) te imajući u vidu čl. 117. st. 1. ZZK koji propisuje da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalih pretpostavki, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

Pregledom stanja zemljišne knjige ovaj sud utvrđuje da je kod kčbr. 15/3 i kčbr. 20/3 u zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje na suvlasničkom udjelu od 1/2 dijela koji pripada VILINSKIM POLJANAMA d.o.o. pod br. Z-1569/14 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, dok je pod br. Z-2018/2020 zabilježena prodaja tih nekretnina u stečajnom postupku, sve temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1693/2013.

Člankom 171. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) propisano je da se nakon otvaranja stečajnoga postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnoga vjerovnika.

Kako je u konkretnom slučaju na predmetnim kčbr. 15/3 i kčbr. 20/3 otvoren stečajni postupak te su iste ušle u stečajnu masu (što je i zabilježeno u zemljišnoj knjizi), to sukladno opisanom čl. 171. st. 1. Stečajnog zakona nema pravne osnove za provedbu citiranog prijavnog lista u zemljišnoj knjizi do završetka stečajnog postupka, odnosno do brisanja predmetnih zabilježbi pa je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

Donja Stubica, 26. listopada 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mirjana Osrečak v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

#### Dostaviti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju - po stečajnom upravitelju Almi Klepac, Putine 4, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska - po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, Trg slobode 14A, 49250 Zlatar
4. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica
5. Krapinsko-zagorska županija, Magistratska ulica 1, 49000 Krapina

#### O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2/II, 10000 Zagreb - na posl.br. St-1693/2013



00004

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.10.2020 14:16

**Serijski broj certifikata**

297136093427054954062121237022536860976

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z12255432076fd4d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**