



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41384/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/8

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2 upiše na ime I. i II. predlagatelja svaki za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime.

Obrazloženje

1. Dana 25. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Ivana Utrobičića, koji je ujedno upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 88 k.o. Slime. Nadalje su predlagatelji naveli da su Ivan Utrobičić i predlagatelji, dana 18. rujna 2025., sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine, temeljem kojeg ugovora je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo predlagatelja.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list br. 88 k.o. Slime, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. rujna 2025.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 84 k.o. Slime upisana čest. zem. 988/2;
- da je u posjedovnom listu broj 88 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 988/2 upisan Ivan Utrobičić, Slime;
- da su dana 18. rujna 2025. Ivan Utrobičić i predlagatelji sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim ugovorom su predlagatelji stekli predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 988/2, zvana „Kostej“.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Pupačić Petar Pok. Marina
2. Domjan Katica Ž. Mate – svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivo Utrobičić, Utrobičići 37, Slime, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185746827cd14709

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-