

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,  
Zadar, Ul. B. Peričića 14

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Dostava Aneksa Ugovoru o zakupu nekretnina i pokretnina.

U prilogu 1. dostavlja se Aneks Ugovoru o zakupu nekretnina i pokretnina solemniziran koj javnog bilježnika 30. lipnja 2025.

Prilog: Kao u tekstu.

Aneks, sa smanjenom zakupninom za 2025. g. (u odnosu na ranije ugovorenu) ali za 1.400,00 EUR-a većom nego što je predlagana od zakupnika, sklopljen je zbog prodaje (u mjesecu ožujku 2025. g.) 9 nekretnina koje su bile predmetom Ugovora o zakupu na kojima je pretežiti broj maslina (600) u odnosu na ukupni broj maslina, kao i zbog prijave preostalih nekretnina u zakupu od strane zakupnika Agenciji za plaćanja u poljoprivredi.

Aneks je sklopljen prema odluci skupštine vjerovnika od 8. veljače 2024.g., i sukladan toj odluci.

Za 2024. godinu naplaćena je zakupnina od 2.500,00 EUR-a (uvećano za PDV) kao povoljnija varijanta od varijante - 50 % uroda maslinika i vinograda.

Uroda vinograda kao ni prethodnih godina nije bilo, dok je zakupnik ubrao 2.170 kg maslina, te po prinosu od 12,3 % dobio 267 litara maslinova ulja. Kako je cijena 1 litre maslinova ulja najčešće od 9,00 do 15,00 EUR-a, te ako se uzme najveća cijena od 15,00 EUR-a za 1 litru maslinova ulja, prozlaži da je zakupnik ostvario vrijednost maslinova ulja od 4.005,00 EUR-a, dok je 50 % od uroda koji bi pripao zakupodavcu 2.002,50 EUR-a, što je nepovoljnije od ostvarene zakupnine od 2.500,00 EUR-a.

Šibenik, 8. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša