

Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 05158151564
U Virovitici , 26.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
St – 466 / 2020

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA I PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU

I. UVOD

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 1 St-466/2020-3 od 22. travnja 2020. godine odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica .

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 1 St-27/2006-165 od 28. studenog 2007. godine obustavljen je i istovremeno zaključen stečajni postupak .

Podneskom od 27. veljače 2020. godine Republika Hrvatska predložila je upis stečajne mase iza brisanog dužnika Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju , Dominkovica 8 , budući je iza brisanog dužnika ostala neunovčena imovina – nekretnine .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od nekretnina	468.143,75 kn
2. Prihod od najma posl. prostora	25.000,00 kn

UKUPNO :	493.143,75 kn
----------	---------------

B. RASHODI

1. Troškovi FINE	9.200,00 kn
2. Trošak sudskog vještaka	17.700,00 kn
3. Bankovne provizije	700,00 kn
4. Troškovi knjigovodstva	24.000,00 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju	59.314,00 kn
6. Zdravstveni doprinosi 7,5 %	4.448,55 kn
7. Putni troškovi	3.600,00 kn
8. Troškovi telefona i uredskog materijala.	1.000,00 kn
9. Isplata razručnog vjerovnika	373.181,20 kn

UKUPNO :	493.143,75 kn
----------	---------------

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon upisa stečajne mase angažirao sam sudskog vještaka da procijeni vrijednost nekretnina koje su ostale u vlasništvu dužnika . Naknadno sam saznao za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1652 k.o. Malo Trojstvo , jer je izostavljena u prijedlogu za upis stečajne mase . Poslovni prostor u kojem se nalazi privatni vrtić iznajmio sam dotadašnjem korisniku Senki Ivanušec i na taj način izbjegao troškove vezane za tu nekretninu .

Kada su izvršene procjene nekretnina predložio sam sudu da se donese rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE . Kako bi smanjili troškove javne dražbe u zahtjevima za prodaju nekretnina bilo je više zemljišno knjižnih uložaka koji su grupirani prema mjestu gdje se nekretnine nalaze . Nekretnine su upisane u 21 zk.ul. , a prema FINI je ukupno podnijeto devet zahtjeva . Na prvoj javnoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina , na drugoj javnoj dražbi prodano je pet nekretnina , na trećoj javnoj dražbi prodane su tri nekretnine , a na četvrtoj javnoj dražbi prodana je zadnja nekretnina .

Za pola nekretnina nije bilo čisto vlasništvo , već suvlasništvo u ½ dijela . To je znatno otežalo unovčenje i kupci su čekali da padne cijena . Sve nekretnine su predane u posjed kupcima nakon što su isplatili kupovninu .

Tabela utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno kn	Priznato kn
1.	Razlučni vjerovnik	17.883.498,51	0,00	17.883.498,51

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine kn	Namirenje	
			Kn	%
1.	Razlučni vjerovnik	17.883.498,51	373.181,20	2,08
2.	Troškovi st. postupka	13.000,00	90.662,55	100,00
3.	Ostale obveze st. mase	7.154,00	29.300,00.	100,00

Od unovčenja nekretnina na računu FINE nalazi se 468.143,75 kn . Od tih sredstava treba isplatiti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku sa iznosom od 373.181,20 kn , a preostali iznos od 94.962,55 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN : HR0224120091531000262 otvoren u Slatinskoj banci d.d. . Predlažem da se sazove završno ročište na kojem će se održati završna dioba i donijeti odluka da se nakon izvršene diobe zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.