

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU – stalna služba Šibenik
Put Franje Tuđmana 4, 22 000 Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 30.04.2025
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.....
Pošta R
Broj primjeraka 2 priloga.....
Taksirano.....

PREDLAGATELJ (vjerovnik)

MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge (u daljnjem tekstu **MBHUB d.o.o.**)

Vladimira Nazora 53, 22 000 Šibenik

Osnivači/članovi društva

PAWEL PIOTR BRYJA, OIB: 56607448340

Lozovac, Tromilja 18A

- jedini član d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno) Potpis:.....

..... 20..... god. u primjeraka sa

..... rubrika.

..... otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

.....

Potpis djelatnika:.....

DUŽNIK

GAMA d.o.o. za promet nekretninama

Petra Preradovića 9, 22 000 Šibenik

OIB 16954746525 MBS 100011707

PRIJEDLOG

za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **GAMA d.o.o.**

(čl. 42., 63. i 132. Stečajnoga zakona – NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)

I. Procesna osnova

1. U predmetu **St-405/2024-14** rješenjem od **11. ožujka 2025.** Sud je utvrdio nesposobnost plaćanja dužnika i pozvao vjerovnike da polože **predujam 2.279,28 €** radi pokrića troškova stečaja (čl. 132. st. 1 StZ).
2. **MBHUB d.o.o.** je vjerovnik **GAMA d.o.o.** s dospelom tražbinom **2.089.181,32 €** po ugovorima o zajmu/cesiji od 17. 09. 2024. (dokumentacija u prilogu).
3. Radi zaštite tražbine i urednog vođenja postupka, predlagatelj **iskazuje spremnost** uplatiti traženi predujam **ODMAH po pozivu Suda** sukladno rješenju iz točke 1.

II. Izjava o predujmu

Predlagatelj **izjavljuje** da će, čim Sud donese poziv sukladno čl. 132. StZ, **uplatiti puni iznos predujma 2.279,28 €** na depozitni račun Suda te dokaz uplate odmah dostaviti Sudu.

III. Činjenice o tražbini

DOKAZ	IZNOS (€)	OPIS
Ugovori o zajmu i cesiji (17. 09. 2024.)	3 250 000,00	dano dužniku
Djelomična naplata (09–12/2024.)	–1 160 818,68	povrati po žiro-računu
Saldo (dospjelo 01. 01. 2024.)	2 089 181,32	nenaplaćeno

IV. Zakonski razlozi

- Nesposobnost za plaćanje: neprekidna blokada > 60 dana (utvrđeno rješenjem St-405/2024-14).
- Imovina nedostatna za troškove: izvješće privr. steč. upravitelja od 07. 03. 2025. potvrđuje da dužnik nema unovčive imovine.
- Ispunjeni uvjeti čl. 6. i 63. StZ.

V. Prijedlog SUDU


Predlagatelj predlaže Sudu da:

- Otvori stečajni postupak nad GAMA d.o.o.
- Odredi ročište vjerovnika i rok za prijavu tražbina.
- Imenuje stečajnoga upravitelja.
- Pozove predlagatelja da **uplati predujam** 2 279,28 € (umanjeno za već zaplijenjenih 220,72 €) u roku koji Sud odredi.

VI. Prilozi

- Rješenje St-405/2024-14 od 11. 03. 2025.
- Izvješće privremenog steč. upravitelja od 07. 03. 2025.
- Ugovori o zajmu i cesiji (17. 09. 2024.)
- Potvrda stanja potraživanja MBHUB d.o.o. potpisane od strane Klaudia Tabacka, **GAMA d.o.o.** OIB: 90946372045 Pirovac, Zagrebačka 37- član uprave u vrijednosti **2.089.181,32 €**

U Šibeniku, 29. travnja 2025.

MBHUB d.o.o.

 PAWEŁ PIOTR BRYJA

MANAGER BUSINESS HUB
 d.o.o.
 ŠIBENIK

(pečati i potpisi)

POTVRDA STANJA POTRAŽIVANJA

Izdavatelj potvrde (dužnik)

GAMA d.o.o. za promet nekretninama
Petra Preradovića 9, 22 000 Šibenik
OIB 16954746525

Vjerovnik

MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge
Vladimira Nazora 53, 22 000 Šibenik
OIB 74620429021

Predmet potvrde

Stanje zajmovnoga potraživanja MBHUB d.o.o. prema GAMA d.o.o. – **konto 1150, Grupa 115, Klasa 1.**

Izjava

Ja, **Klaudia Tabacka**, OIB 90946372045, član uprave društva **GAMA d.o.o.**, ovime:

1. **potvrđujem** da dugovanje GAMA d.o.o. prema MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. na dan **30. travnja 2025.** iznosi:

Opis	Iznos (€)
Glavnica zajma	3 250 000,00
Djelomično vraćeno (09-12/2024.)	-1 160 818,68
Preostalo dugovanje	2 089 181,32

2. Potraživanje proizlazi iz **Ugovora o zajmu i Ugovora o cesiji** zaključenih 17. rujna 2024.
3. Gornji saldo u potpunosti se **podudara s poslovnim knjigama** GAMA d.o.o. i priznajemo ga kao dospjelu obvezu.
4. U slučaju promjene stanja (dodatna uplata, sudska naplata i sl.) obvezujemo se bez odgode obavijestiti vjerovnika.

U Šibeniku, 31.12.2024.

Klaudia Tabacka
član uprave – GAMA d.o.o.

GAMA d.o.o.
ŠIBENIK
Tabacka



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GAMA d.o.o., Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB: 16954746525, dana 11. ožujka 2025.,

riješio je

- I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom GAMA d.o.o., Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB: 16954746525, da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova solidarno predujme iznos od 2.279,28 eura potreban za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.
- II. Uplata se ima izvršiti na depozitni račun ovog suda na broj: IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7 s pozivom na broj odobrenja 05 221-405-2024.
- III. Ukoliko zainteresirane osobe ne postupe po nalogu suda iz točke II. donijet će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Privremeni stečajni upravitelj Ivo Žiža iz Vinograda Ludbreških, u Izvješću koje je dostavio sudu 7. ožujka 2025. navodi da dužnik, do pisanja Izvješća (7. ožujka 2025.) nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje. Kod dužnika da nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti su iste moguće, a za obavljanje svoje aktivnosti dužnik da koristi ured. Društvo dužnika da se bavio prometom nekretnina, te da je isti uredno dostavljao Godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi. Tijekom prikupljanja dokumentacije, potrebne za izvješće, dužnik da je uredno surađivao sa privremenim stečajnim upraviteljem.
2. Uvidom u Očevidnik Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje, utvrđeno je da pisanja Izvješća, da dužnik i dalje ima neizvršene obveze, koje da su se od donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka povećale za pripadajuće kamate, tj. nije došlo do smanjenja iznosa blokade navedenog u rješenju o otvaranju prethodnog postupka. Društvo da je dostavilo poslovne knjige na uvid, te da je dostavilo GFI, predane Financijskoj agenciji za 2023. i 2024., te kartice partnera i bruto bilancu za 2024. Iz bruto bilance za 2024. je vidljivo:
 - U klasi 0 – dugotrajna imovina – dužnik nema dugotrajne imovine,
 - U klasi 1 – kupci vidljivo je da je dužnik prijavio tražbinu u stečaju HOTEL MIRAN "u stečaju", ukupni iznos od 1.085.547,18 EUR,

- U klasi 1- kupci, dužnik da je iskazao potraživanje ostvareno cesijom, asignacijom u iznosu od 1.605.962,34 EUR. Navedena cesija (Ugovor o ustupu potraživanja) sklopljena je između GAMA d.o.o., OIB: 16954746525, Petra Preradovića 9, Šibenika kao cedenta; MOBILIA d.o.o. , Vladimira Nazora 53, Šibenika, OIB: 94034916314 – kao cesus i MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 , OIB: 92872277290, kao cesionar. Ovdje je sporno što se cesionar i cesus, u vrijeme pisanja Izvješća, nalaze u blokadi.

- Dužnik da je pred Upravnim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Us I-333/2025 od 21. veljače 2025. pokrenuo tužbu protiv Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Trg Republike Hrvatske, protiv Rješenja Porezne uprave zbog nepravilne raspodjele PDV obveze, nakon raskida ugovora. Što se tiče obveza (klasa 2) dužnik da ih nije iskazao u značajnijem iznosu.

3. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj navodi da prema uvjerenju DGU, Područni ured za katastar, dužnik da je upisan u katastarski operat i to u katastarskoj općini 329975 Donje Polje, posjedovni list 7889. Međutim, prema izvatku iz zemljišne knjige je vidljivo da je kč.br. 3320/24 zk.ul. 7214 k.o. Donje Polje ukupno 99m2 upisano kao put, na kojem da je prvobitno bilo uknjiženo pravo služnosti, te da je naknadno upisano kao vlasništvo drugih osoba, što je vidljivo iz posjedovnog lista, izvotka iz zemljišne knjige i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige. Slijedom svega navedenog dužnik da nije u vlasništvu nikakvih nekretnina, a i da je vlasnik spomenute nekretnine, ista da se ne bi mogla unovčiti zbog prava služnosti.

4. Prema uvjerenju SKDD, dužnik da nije upisan kao vlasnik, odnosno imatelj vrijednosnih papira, a prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila dužnik da ne posjeduje motorno vozilo. Provjerom na HZMO je utvrđeno da dužnik ima jednog zaposlenog radnika, koji da je na trajnom bolovanju.

5. Budući da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka radi nesposobnosti za plaćanje budući je račun dužnika blokiran neprekidno duže od 60 dana te kako tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno da bi dužnik imao dostatne unovčive imovine za namirenje troškova kako prethodnog postupka tako i otvorenog stečajnog postupka to je privremeni stečajni upravitelj predložio da sud postupi sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona i pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom GAMA d.o.o., Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB: 16954746525, da uplate predujam u iznosu od 2.500,00 eura. Navedeni predujam se odnosi na troškove prethodnog postupka i to bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 500,00 eura, doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 37,50 eura, trošak uvjerenja SKDD u iznosu od 7,00 eura, trošak uvjerenja STP „Centar Kovačić„ u iznosu od 2,73 eura i na predvidive troškove otvorenog stečajnog postupka za prvih šest mjeseci i to materijalni troškovi u iznosu od 199,09 eura, trošak knjigovodstva u iznosu od 796,35 eura, trošak otvaranja računa i platni promet u iznosu od 79,64 eura, trošak izrade žiga u iznosu od 18,58 eura, bruto nagrada stečajnog upravitelja + doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 850,00 eura.

6. Odredbom čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je, da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, člankom 132. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

7. U konkretnom slučaju iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti nema dostatne unovčive materijalne imovine kojim bi se mogli podmiriti troškovi kao prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Dužnik iako ima potraživanja ista da su nenaplativa. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona ovim rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom GAMA d.o.o., Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB: 16954746525, da solidarno predujme iznos od 2.279,28 eura, a ne iznos koji je predložio privremeni stečajni upravitelj. Navedeno iz razloga jer je Financijska agencija sukladno odredbi čl. 112. st. 5. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka već zaplijenila iznos od 220,72 eura.

U Zadru 11. ožujka 2025.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:

ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:

11-03-2025

08:59:49

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2.5.4.97-#130D4852339363730343834363533

L=ZADAR

S=MARKAČ

G=ANA

CN=ANA MARKAČ



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dostaviti:

- privremenom stečajnom upravitelju Ivi Žiži iz Vinograda Ludbreških, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova uz listove spisa 37 do 92
- računovodstvo suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30874-3b12c**

Kontrolni broj: **01cc8-cfc78-63369**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MOBILIA d.o.o.
Vladimira Nazora 53,
22000 Šibenik
OIB:94034916314

22
T-HH 111
kao **Ustupitelj**, kojeg
zastupa

Koga zastupa direktor: ANITA TOMIĆ ŠUNDOV

(u daljnjem tekstu: **Cedent**)

I
GAMA D.O.O., Petra Preradovića 9,
22000 Šibenik,
OIB: 16954746525
Koga zastupa direktor: Klaudia Tabacka

kao **Dužnik**, kojeg zastupa

(u daljnjem tekstu: **Cesus**)

I
MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za
usluge., OIB: 74620429021, 22000
Šibenik, Vladimira Nazora 53, kojeg
zastupa direktor ANITA TOMIĆ ŠUNDOV

kao **Preuzimatelj**,

(u daljnjem tekstu:
Cesionar)

sklopili su u Šibeniku, dana 10.09.2024. sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (UGOVOR O CESIJI)

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos potraživanja od Cedenta na Cesionara, preko Cezusa temeljem računa na Konto: 2312 Naziv konta: OBVEZA PREMA UGOVORU O ASIG.CESIJI iznos od -3.250.000,00 €. Cesionar preuzima sva prava i obveze u vezi s tražbinom Cedenta prema Dužniku.
2. Cedent potvrđuje da tražbina nije opterećena založnim pravima ili pravima trećih osoba.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent: MOBILIA d.o.o. ima potraživanja prema Cesus: GAMA d.o.o. temeljem odobrenog pozajmice u iznosu od 3.250.000 € na rok 2 (dvije) godine uz kamatu za povezane osobe.

Članak 3.

Ovim ugovorom cedent ustupa cesionaru radi naplate cjelokupno svoje potraživanje iz čl. 2. ovog ugovora koje ima prema cesusu, tako da danom sklapanja ovog ugovora cesionar postaje novi vjerovnik opisanog potraživanja, a obveze cedenta prema cesionaru gase se.

Cedent jamči cesionaru i postojanje i naplatu ustupljenih potraživanja

Ugovorne strane su suglasne da s ustupljenim potraživanjem na cesionara prelaze i sva sporedna prava, primjerice prava za dospjele i neplaćene kamate.

Članak 4.

Iznos iz članka 1. ovog Ugovora Cesus će odobriti umanjeње duga Cesionaru .

Ugovorne strane će izmijeniti pisane specifikacije međusobnih potraživanja koja se zatvaraju ovim Ugovorom.

Članak 5.

Cesionar preuzima obvezu da cesusa obavijesti o izvršenom ustupanju odmah po sklapanju ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno uređuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti s istim, nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu, sačinjena u pismenoj formi i po obimu, potpisana u obliku Aneksa ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primjenjivati pozitivni propisi Republike hrvatske.

Članak 7.

Sva međusobna sporna i dvojbenā pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenā pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizilaze te da između prava i obveza svake od ugovornih stranka ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 9.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Cedent:

Anitej Tomic

MOBILIA d.o.o.
Šibenik

GAMA d.o.o.
ŠIBENIK
Cesus

Tabacka

Cesionar:

Anitej Tomic
MANAGER BUSINESS HUB
d.o.o.
ŠIBENIK

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, OIB: 08163835361, privremeni stečajni
upravitelj nad društvom GAMA d.o.o. Šibenik, Petra Preradovića 9, OIB : 16954746525

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru
Stečajna sutkinja : Ana Markač
Poslovni broj : St-405/2024
Stečajni dužnik : GAMA d.o.o. Šibenik, Petra Preradovića 9,
OIB : 16954746525

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U PRETHODNOM POSTUPKU O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA GAMA d.o.o. ŠIBENIK, PETRA PRERADOVIĆA 9, OIB : 16954746525

Rješenjem Trovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem St-405/2024, od 17 . veljače 2025.g. , imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom.

Kao privremeni stečajni upravitelj bio sam dužan utvrditi da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, te da li dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi otvorenog stečajnog postupka, te podnijeti izvješće sudu o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

U, određenom mi, roku (18. ožujka 2025.g.) podnosim sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika i postojanju stečajnih razloga.

I IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Dužnik, do pisanja ovog izvješća (7. ožujak 2025.g.) nije otklonio stečajni razlog, a to je nesposobnost za plaćanje.

Kod dužnika nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti su iste moguće.

Za obavljanje svoje aktivnosti dužnik koristi ured.

Stečajni dužnik uglavnom se bavio prometom nekretnina.

Dužnik je uredno dostavljao Godišnja financijska izvješća na FINA-u i Poreznu upravu.

Tijekom prikupljanja dokumentacije , potrebne za ovo izvješće, dužnik je uredno surađivao.

II PODUZETE RADNJE

1. Izvršen je uvid u poslovne knjige
2. Pribavljeno je uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Šibenik
3. Pribavljeno je uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
4. Pribavljeno je uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila
5. Na HZMO su provjereni podaci o zaposlenicima

ADD1)

Uvidom u Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje , vidljivo je da , do pisanja ovog izvješća, dužnik i dalje ima neizvršene obveze , koje su se od donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka , povećale za pripadajuće kamate, tj. nije došlo do smanjenja iznosa blokade navedenog u rješenju o otvaranju prethodnog postupka.

Dužnik je dostavio poslovne knjige na uvid, te je dostavio GFI , predana na FINA-u za 2023.g. i 2024.g., te kartice partnera i bruto bilancu za 2024.g.

Iz bruto bilance za 2024.g. vidljivo je slijedeće :

- U klasi 0 – dugotrajna imovina – dužnik nema dugotrajne imovine
- U klasi 1 – kupci vidljivo je da je dužnik prijavio tražbinu u stečaju HOTEL MIRAN „ u stečaju“, ukupni iznos od 1.085.547,18 EUR
- U klasi 1- kupci, dužnik je iskazao potraživanje ostvareno cesijom, asignacijom u iznosu od 1.605.962,34 EUR. Navedena cesija (Ugovor o ustupu potraživanja) sklopljena je između GAMA d.o.o., OIB : 16954746525, Petra Preradovića 9, Šibenika kao cedenta; MOBILIA d.o.o. , Vladimira Nazora 53, Šibenika, OIB : 94034916314 – kao cesus i MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o. Šibenik, Vladimira Nazora 53 , OIB : 92872277290, kao cesionar.
Ovdje je sporno što se cesionar i cesus , u vrijeme pisanja izvješća , nalaze u blokadi.
Dokaz : Bruto bilanca za 2023.g., 2024. g., te 2025.g.
Ugovor o ustupanju potraživanja
Očevidnik FINA-e MEDITERAN PROPERTY GROUP , Šibenik
- Dužnik je pred Upravnim sudom u Splitu, pod Poslovnim brojem Us I-333/2025 od 21. veljače 2025.g. pokrenuo tužbu protiv Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Trg Republike Hrvatske , protiv Rješenja Porezne uprave zbog nepravilne raspodjele PDV obveze, nakon raskida ugovora
Dokaz : tužba
E- mail korespondencija sa Upravnim sudom u Splitu
- Što se tiče obveza (klasa 2) dužnik ih nije iskazao u značajnijem iznosu

ADD2)

Prema uvjerenju DGU , Područni ured za katastar, dužnik je upisan u katastarski operat , i to : u katastarskoj općini 329975 Donje Polje, posjedovni list 7889

- Dokaz : uvjerenje DGU

Međutim, prema izvatku iz zemljišne knjige vidljivo je da je kč.br. 3320/24 zk.ul. 7214 k.o. Donje Polje ukupno 99m² upisano kao put, na kojem je prvobitno bilo uknjiženo pravo služnosti, te da je naknadno upisano kao vlasništvo drugih osoba , što je vidljivo iz posjedovnog lista , izvatka iz zemljišne knjige i povijesnog izvatka iz zemljišne knjige

- Dokaz : Prijepis posjedovnog lista
Izvadak iz zemljišne knjige
Povijesni izvadak iz zemljišne knjige

Slijedom svega navedenog dužnik nije u vlasništvu nikakvih nekretnina. I da je vlasnik spomenute nekretnine , ne bi se mogla unovčiti jer na istoj postoji pravo služnosti.

ADD3)

Prema uvjerenju SKDD , dužnik nije upisan kao vlasnik, odnosno imatelj vrijednosnih papira

- Dokaz : uvjerenje SKDD

ADD4)

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila dužnik ne posjeduje motorno vozilo.

- Dokaz : Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila „Centar Kovačić „

ADD5)

Provjerom na HZMO utvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenog radnika, koji je na trajnom bolovanju.

III TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

- Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	500,00 EUR
+ doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	37,50 EUR
- Trošak uvjerenja SKDD	7,00 EUR
- Trošak uvjerenja STP „Centar Kovačić „	2,73 EUR

UKUPNO

547,23 EUR

IV PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ZA ŠEST MJESECI

- Materijalni troškovi	199,09 EUR
- Trošak knjigovodstva	796,35 EUR
- Trošak otvaranja računa i platni promet	79,64 EUR
- Trošak izrade žiga	18,58 EUR
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja + doprinos za zdravstveno osiguranje	850,00 EUR
UKUPNO :	1.943,66 EUR

V MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI

Temeljem svega navedenog, mišljenja sam da kod dužnika, neosporno, postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, propisan čl.6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).

Iz izvješća je vidljivo da dužnik ima potraživanja, koja su, nažalost, nenaplativa jer je dužnikov dužnik nesposoban za plaćanje, tj. nalazi se u blokadi.

Predlažem :

Da se u skladu sa čl.132.st.1 SZ pozovu osobe koje imaju pravni interes da uplate predujem od 2.500,00 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog tečajnog postupka.

Ukoliko osobe iz čl.132.st.1 SZ ne predujme navedeni iznos, predlažem da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, temeljem čl.132.st.2 SZ.

Ludbreg, 7. ožujak 2025.g.

Privremeni stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

Digitally signed by:
IVO ŽIŽA

Date:
07-ožu-2025
12:31:54

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=VINOGRAĐI LUDBREŠKI
S=ŽIŽA
G=IVO
CN=IVO ŽIŽA