

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

**Na broj: St-1671/2020**

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230 koju zastupa stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza ZENIT-UZI d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB 29276048338 koju zastupa stečajna upraviteljica Martina Grgec

**PREDMET: Očitovanje razlučnog vjerovnika**

Razlučni vjerovnik je zaprimio podnesak od 03.06.2025. kojim stečajna upraviteljica predlaže sazivanje posebne sjednice Skupštine vjerovnika i predlaže donošenje sljedećih odluka:

- 1. Odluku o načinu i uvjetima unovčenja 5., 6., 7. i 8. Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. Vrapče, zk. ul. 14085.** Centar banka d.d. u stečaju je suglasna da se predmetne nekretnine unovče kao cjelina, javnim prikupljanjem ponuda, po početnoj vrijednosti od 56.100,00 EUR, međutim nije suglasna s predloženim umanjivanjem početne cijene.

Ukoliko se nekretnina ne proda pri prvom javnom oglašavanju, Centar banka d.d. u stečaju predlaže da se početna cijena na svakom sljedećem prikupljanju ponuda umani za 10% u odnosu na prethodnu cijenu.

- 2. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja 3. Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u k.o. Vrapče, zk. ul. 6270.** S obzirom da je na sjednici Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju održanoj 06.06.2025. godine odbijen prijedlog Dragana Grgića za izdavanje brisovnog očitovanja, Centar banka d.d. u stečaju predlaže da se odredi prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom po početnoj cijeni od 220.000,00 EUR.

U Zagrebu, 23.06.2025. godine

Centar banka d.d. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Antonija Galić Kondža