



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3739/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Krog, OIB 93412360702, iz Stažnjevec, Stažnjevec 26, zastupana po Ivanu Krogu, iz Pule, Ravenska ulica 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Cerje Tužno i to u pogledu:

- čkbr. 2050/4 šuma vučja jama u Stažnjevcu sa 2518 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 295 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Lončar Andriju iz Stažnjevec 21 u 2/4 dijela, Lončar Jelu iz Stažnjevec 49 u 1/4 dijela i Lončar Baricu iz Stažnjevec 49 u 1/4 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika u 5/6 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 5/6 dijela;

- čkbr. 2091/1 oranica Raven sa 1065 m<sup>2</sup>  
                  oranica Raven sa 1061 m<sup>2</sup>  
                  oranica Raven sa 1065 m<sup>2</sup>  
                  oranica Raven sa 1065 m<sup>2</sup>,

upisana u zk. ul. 4153 k.o. Cerje Tužno na suvlasnike Krog Mladena iz Jurketinca 34 u 1/4 dijela, Krog Juraja iz Stažnjevec 48 u 2/4 dijela i Smrečki Valentine iz Ivanca, Nova ulica 4 u 1/4 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Krog Juraja u 1/4 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/4 dijela;

- čkbr. 2112/2 oranica Ribnjak sa 2805 m<sup>2</sup>  
                  oranica Ribnjak sa 2809 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 2112/4 oranica Ribnjak sa 935 m<sup>2</sup>

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk.ul. k.o. Cerje Tužno, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec).

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su poblize naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekla nasljedstvom iza pok. Stanka Kroga, svog supruga, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-215/98-4 od 7. srpnja 1998., a ovaj po svojim prednicima. Ujedno je navela da se u vezi vlasništva i posjeda nisu nikada vodili nikakvi sporovi. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 295, 4153, 2057, 1483, 6253, 1902 i 2096, ispis sa platforme geoportal.dgu.hr, pl. 178, 814, 172, 1763, 3942, 1848, 1171 i 1762 sve k.o. Cerje Tužno i rješenje o nasljeđivanju.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 29. travnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

## Dostaviti:

1. Krog Marija po opunomoćeniku Krog Ivanu, Ravenska ulica - Via Ravenna 8, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, Ivanec,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

## O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.04.2026 14:  
14

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1856768114c81064

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-