



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-1735/2015-106

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
AGROEKONOMIJA d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB: 46050557817,
dana 10. rujna 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda od 14. rujna 2018.,
ispravljeno rješenjima posl.br. St-1735/2015-85 od 23. listopada 2018. i St-1735/2015-105 od
29. srpnja 2019. utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje nekretnina stečajnog dužnika kako
slijedi:

**VIŠEGODIŠNJI NASAD – VINOGRAD I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE –
VINOGRAD U K.O. NOVO TOPOLJE UPISANIH U:**

- z. k. ul. br. 378 i to:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - k.č.br. 143 oranica "PRAULJE", | površine 325 čhv, |
| - k.č.br. 144 vinograd "PRAULJE", | površine 311 čhv, |
| - k.č.br. 145 vinograd "PRAULJE", | površine 607 čhv, |
| - k.č.br. 205 oranica "PRAULJE", | površine 315 čhv, |
| - k.č.br. 206 oranica "PRAULJE", | površine 1600 čhv, |
| - k.č.br. 207/1 oranica "PRAULJE", | površine 1784 čhv, |
| - k.č.br. 207/6 oranica "PRAULJE", | površine 400 čhv, |
| - k.č.br. 207/7 vinograd "PRAULJE", | površine 712 čhv, |
| - k.č.br. 207/8 voćnjak "PRAULJE", | površine 394 čhv, |
| - k.č.br. 208 oranica "PRAULJE", | površine 1725 čhv, |
| - k.č.br. 209 oranica "PRAULJE", | površine 800 čhv, |
| - k.č.br. 210 oranica "PRAULJE", | površine 189 čhv, |
| - k.č.br. 212/1 oranica "PRAULJE", | površine 602 čhv, |
| - k.č.br. 212/2 oranica "PRAULJE", | površine 602 čhv, |
| - k.č.br. 216 oranica "PRAULJE", | površine 206 čhv, |
| - k.č.br. 217 oranica "PRAULJE", | površine 206 čhv, |
| - k.č.br. 218 oranica "PRAULJE", | površine 266 čhv, |
| - k.č.br. 219 vinograd "PRAULJE", | površine 244 čhv, |
| - k.č.br. 220 vinograd "PRAULJE", | površine 577 čhv, |
| - k.č.br. 221 oranica "PRAULJE", | površine 578 čhv, |

- k.č.br. 223/1 vinograd "PRAULJE", površine 135 čhv,
- k.č.br. 223/2 vinograd "PRAULJE", površine 135 čhv,
- k.č.br. 224 vinograd "PRAULJE", površine 86 čhv,
- k.č.br. 225 vinograd "PRAULJE", površine 440 čhv,
- k.č.br. 226 oranica "PRAULJE", površine 1200 čhv,
- k.č.br. 227 oranica i vinograd "PRAULJE", površine 4551 čhv,
- k.č.br. 235/4 vinograd "PRAULJE", površine 287 čhv,
- k.č.br. 236/1 livada "PRAULJE", površine 852 čhv,
- k.č.br. 236/2 vinograd "PRAULJE", površine 291 čhv,
- k.č.br. 237 oranica "PRAULJE", površine 637 čhv,
- k.č.br. 238 oranica "PRAULJE", površine 1068 čhv,
- k.č.br. 242/1 vinograd "PRAULJE", površine 258 čhv,
- k.č.br. 242/2 oranica "PRAULJE", površine 256 čhv,
- k.č.br. 243 oranica i vinograd "PRAULJE", površine 791 čhv,
- k.č.br. 247 kuća i dvorište "PRAULJE", površine 257 čhv,
- k.č.br. 248 vinograd "PRAULJE", površine 225 čhv,
- k.č.br. 249 oranica "PRAULJE", površine 730 čhv,
- k.č.br. 251 oranica "PRAULJE", površine 341 čhv,
- k.č.br. 269 vinograd "KOZJAK", površine 464 čhv,
- k.č.br. 271 vinograd "KOZJAK", površine 520 čhv,
- k.č.br. 272 vinograd i oranica "KOZJAK", površine 430 čhv,
- k.č.br. 274 voćnjak "KOZJAK", površine 292 čhv,
- k.č.br. 275 oranica "KOZJAK", površine 640 čhv,
- k.č.br. 285 oranica "KOZJAK", površine 494 čhv,
- k.č.br. 292 vinograd "KOZJAK", površine 178 čhv,
- k.č.br. 296/2 vinograd "KOZJAK", površine 243 čhv,
- k.č.br. 332/1 vinograd "KOZJAK", površine 224 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Primlj. 4. svibnja 1998. br. Z-2611/98

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. Ovr-708/98 od 5. srpnja 1998. i rješenja o diobi br. R1-82/88-1 od 15. prosinca 1997. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na čkbr. 225, 226 i 227 upisanim u A- za korist:

STOJANOVIĆ DRAGINJA ROĐ. IVANIŠEVIĆ, NOVO TOPOLJE BR. 64

2.1 Primljeno: 31. siječnja 2003. br. Z-455/03

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 11. travnja 2002. br. OU-82/03 i preslika domovnice uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na kč. br. 207/6 upisanu A I (jedan) - za korist:

SMOLČIĆ KATA, ST. TOPOLJE, I. L. RIBARA BR. 165

3.1 Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-5726/10

Temeljem otpravka sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) ugovora od 22. srpnja 2010. solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod br. OU-434/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 1.550.000,00 € (jedanmilijunpetstopedesettisuća eura) uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 6,5 % (šestcijelihpetposto), vezana je na 6-mjesečni EURIBOR zaokružen na slijedeću četvrtinu sa pribitkom od 5,25 % (petcijelihdvadesetpet-postotnih poena), a usklađuje se

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB:
24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-
9010 KLAGENFURT

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB:
24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-
9010 KLAGENFURT

ugovorene kamate uvećane za 5 % (petposto), koja sada iznosi 11,5 % (jedanaestcijelihpet posto), troškove obrade kredita od 2 % (dva posto) jednokratno, troškove zaključka u visini od 21,00 € (dvadesetjedan euro) kvartalno i druga sporedna potraživanja za korist: 1,550,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk ul. 378 ove opć.kao sporedni uložak

3.1 Zaprmljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist:570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

3.2 Zaprmljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

4.1 Zaprmljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800,PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 479.

- | | |
|---|--------------------|
| - k.č.br. 245 oranica "PRAULJE", | površine 376 čhv, |
| - k.č.br. 253/2 vinograd "KOZJAK", | površine 1454 čhv, |
| - k.č.br. 256 vinograd "KOZJAK", | površine 539 čhv, |
| - k.č.br. 257 vinograd "KOZJAK", | površine 868 čhv, |
| - k.č.br. 282 vinograd "KOZJAK", | površine 751 čhv, |
| - k.č.br. 287 vinograd "KOZJAK", | površine 528 čhv, |
| - k.č.br. 296/1 vinograd "KOZJAK", | površine 242 čhv, |
| - k.č.br. 301/1 vinograd "KOZJAK", | površine 232 čhv, |
| - k.č.br. 303 vinograd "KOZJAK", | površine 139 čhv, |
| - k.č.br. 306 vinograd "KOZJAK", | površine 466 čhv, |
| - k.č.br. 307 vinograd "KOZJAK", | površine 128 čhv, |
| - k.č.br. 308 vinograd "KOZJAK", | površine 155 čhv, |
| - k.č.br. 309 oranica "KOZJAK", | površine 113 čhv, |
| - k.č.br. 310 oranica "KOZJAK", | površine 353 čhv, |
| - k.č.br. 312 vinograd "KOZJAK", | površine 60 čhv, |
| - k.č.br. 313/1 oranica "KOZJAK", | površine 680 čhv, |
| - k.č.br. 314 oranica, vinograd i pašnjak "KOZJAK", | površine 1291 čhv, |
| - k.č.br. 317 vinograd "KOZJAK", | površine 680 čhv, |
| - k.č.br. 320 oranica "KOZJAK", | površine 187 čhv, |
| - k.č.br. 321 oranica "KOZJAK", | površine 966 čhv, |
| - k.č.br. 323 oranica "KOZJAK", | površine 180 čhv, |
| - k.č.br. 324/1 oranica "KOZJAK", | površine 230 čhv, |

- k.č.br. 325 voćnjak "KOZJAK", površine 497 čhv,
- k.č.br. 328 vinograd "KOZJAK", površine 364 čhv,
- k.č.br. 336/2 oranica "KOZJAK", površine 235 čhv,
- k.č.br. 339 vinograd "KOZJAK", površine 200 čhv,
- k.č.br. 355 oranica "PRAULJE", površine 923 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-1707/11

Temeljem ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine D. Andrijevići br. 5/2011 od 02. ožujka 2011. br. Ov-1551/11, Potvrde od 11. ožujka 2011. br. Ov-2012/11i preslika OI, zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina upisanih u A, na rok od 10 godina od dana sklapanja Ugovora (do 02. ožujka 2021.)

2.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570.000,00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

2.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

3.1 Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelj ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 506

- k.č.br. 229/1 vinograd "PRAULJE", površine 414 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR

(petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016. ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 509.

- k.č.br. 229/2 vinograd "PRAULJE", površine 415 čhv, k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1. Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016. ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 511

- k.č.br. 231/1 oranica "PRAULJE", površine 212 čhv,
- k.č.br. 232/1 oranica "PRAULJE", površine 596 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- **z. k. ul. br. 444**

- k.č.br. 231/2 vinograd "PRAULJE", površine 218 čhv,
- k.č.br. 232/2 oranica "PRAULJE", površine 590 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. g. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 510

- k.č.br. 233/1 oranica "PRAULJE", površine 582 čhv,
- k.č.br. 233/3 oranica "PRAULJE", površine 238 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2. Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1. Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul.br.142

- k.č.br. 290 vinograd "KOZJAK", površine 514 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. g. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimitljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2016.

- z. k. ul. br. 296.

- k.č.br. 331 vinograd "KOZJAK", površine 224 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimitljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimitljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimitljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 110

k.č.br. 319 vinograd "KOZJAK", površine 564 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimitljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist: 570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

1.2 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

2.1 Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

- z. k. ul. br. 144.

- k.č.br. 126/1 vinograd "PRAULJE", površine 2911 čhv,
- k.č.br. 129 vinograd "PRAULJE", površine 1885 čhv,
- k.č.br. 130 vinograd "PRAULJE", površine 1040 čhv,
- k.č.br. 132/1 vinograd "PRAULJE", površine 458 čhv,
- k.č.br. 132/4 vinograd "LUKE", površine 191 čhv,
- k.č.br. 133 vinograd "PRAULJE", površine 211 čhv,
- k.č.br. 137 vinograd "PRAULJE", površine 289 čhv,
- k.č.br. 138 vinograd "PRAULJE", površine 240 čhv,
- k.č.br. 139/1 vinograd "PRAULJE", površine 545 čhv,
- k.č.br. 139/2 vinograd "PRAULJE", površine 105 čhv,
- k.č.br. 140/1 vinograd "PRAULJE", površine 664 čhv,
- k.č.br. 140/2 vinograd "PRAULJE", površine 158 čhv,
- k.č.br. 141 vinograd "PRAULJE", površine 606 čhv,
- k.č.br. 142 vinograd "PRAULJE", površine 522 čhv,
- k.č.br. 146 vinograd "PRAULJE", površine 1550 čhv,
- k.č.br. 147 vinograd "PRAULJE", površine 628 čhv,
- k.č.br. 148 vinograd "PRAULJE", površine 434 čhv,
- k.č.br. 149 vinograd "PRAULJE", površine 1518 čhv,
- k.č.br. 150 vinograd "PRAULJE", površine 1463 čhv,
- k.č.br. 152/1 vinograd "PRAULJE", površine 5534 m²,
- k.č.br. 152/2 put "PRAULJE", površine 484 m²,
- k.č.br. 153/1 vinograd "PRAULJE", površine 7311 m²,
- k.č.br. 153/2 put "PRAULJE", površine 269 m²,
- k.č.br. 154/1 vinograd "PRAULJE", površine 636 čhv,
- k.č.br. 155/1 vinograd "PRAULJE", površine 19120 m²,
- k.č.br. 155/2 put "PRAULJE", površine 754 m²,
- k.č.br. 157/1 vinograd "PRAULJE", površine 984 čhv,
- k.č.br. 157/2 vinograd "PRAULJE", površine 480 čhv,
- k.č.br. 158 vinograd "PRAULJE", površine 2014 čhv,
- k.č.br. 160 vinograd "PRAULJE", površine 200 čhv,
- k.č.br. 161 vinograd "PRAULJE", površine 3984 čhv,
- k.č.br. 166 vinograd "PRAULJE", površine 4178 čhv,
- k.č.br. 167 vinograd "PRAULJE", površine 311 čhv,
- k.č.br. 168 vinograd "PRAULJE", površine 625 čhv,
- k.č.br. 169 vinograd "PRAULJE", površine 980 čhv,
- k.č.br. 170 vinograd "PRAULJE", površine 882 čhv,
- k.č.br. 171 vinograd "PRAULJE", površine 652 čhv,

- k.č.br. 172 vinograd "PRAULJE", površine 1193 čhv,
- k.č.br. 173/1 vinograd "PRAULJE", površine 946 čhv,
- k.č.br. 173/2 vinograd "PRAULJE", površine 1894 čhv,
- k.č.br. 173/3 vinograd "PRAULJE", površine 2371 čhv,
- k.č.br. 173/4 vinograd "PRAULJE", površine 947 čhv,
- k.č.br. 174/1 vinograd "PRAULJE", površine 2078 m²,
- k.č.br. 174/2 vinograd "PRAULJE", površine 312 m²,
- k.č.br. 175 vinograd "PRAULJE", površine 95 m²,
- k.č.br. 176 vinograd "PRAULJE", površine 86 m²,
- k.č.br. 177 vinograd "PRAULJE", površine 48 m²,
- k.č.br. 178 vinograd "PRAULJE", površine 14772 m²,
- k.č.br. 179/1 vinograd "PRAULJE", površine 205 m²,
- k.č.br. 179/2 neplodno "PRAULJE", površine 89 m²,
- k.č.br. 180 vinograd "PRAULJE", površine 398 m²,
- k.č.br. 181 vinograd "PRAULJE", površine 441 čhv,
- k.č.br. 182 vinograd "PRAULJE", površine 691 čhv,
- k.č.br. 183/1 vinograd "PRAULJE", površine 184 čhv,
- k.č.br. 183/2 vinograd "PRAULJE", površine 127 čhv,
- k.č.br. 184/1 vinograd "PRAULJE", površine 978 čhv,
- k.č.br. 184/3 vinograd "PRAULJE", površine 109 čhv,
- k.č.br. 185/1 vinograd "PRAULJE", površine 440 čhv,
- k.č.br. 185/2 vinograd "PRAULJE", površine 397 čhv,
- k.č.br. 186/1 vinograd "PRAULJE", površine 649 čhv,
- k.č.br. 186/2 vinograd "PRAULJE", površine 691 čhv,
- k.č.br. 187 vinograd "PRAULJE", površine 1890 čhv,
- k.č.br. 188 vinograd "PRAULJE", površine 4989 čhv,
- k.č.br. 189/2 vinograd "PRAULJE", površine 1789 čhv,
- k.č.br. 189/3 vinograd "PRAULJE", površine 1788 čhv,
- k.č.br. 191/1 vinograd "PRAULJE", površine 812 čhv,
- k.č.br. 192 vinograd "PRAULJE", površine 496 čhv,
- k.č.br. 193 vinograd "PRAULJE", površine 792 čhv,
- k.č.br. 194 vinograd "PRAULJE", površine 832 čhv,
- k.č.br. 195/3 vinograd "PRAULJE", površine 550 čhv,
- k.č.br. 196 vinograd "PRAULJE", površine 343 čhv,
- k.č.br. 197 vinograd "PRAULJE", površine 582 čhv,
- k.č.br. 199 vinograd "PRAULJE", površine 436 čhv,
- k.č.br. 200 vinograd "PRAULJE", površine 937 čhv,
- k.č.br. 207/3 oranica "PRAULJE", površine 400 čhv,
- k.č.br. 213 vinograd "PRAULJE", površine 1284 čhv,
- k.č.br. 214 vinograd "PRAULJE", površine 502 čhv,
- k.č.br. 215 vinograd "PRAULJE", površine 521 čhv,
- k.č.br. 233/2 vinograd "PRAULJE", površine 567 čhv,
- k.č.br. 233/4 vinograd "PRAULJE", površine 237 čhv,
- k.č.br. 233/5 vinograd "PRAULJE", površine 37 čhv,
- k.č.br. 252 vinograd "PRAULJE", površine 563 čhv,
- k.č.br. 253/1 vinograd "PRAULJE", površine 1588 čhv,
- k.č.br. 258/2 put "KOZJAK", površine 28 čhv,
- k.č.br. 260 oranica "KOZJAK", površine 246 čhv,
- k.č.br. 261/1 oranica "KOZJAK", površine 218 čhv,
- k.č.br. 261/2 oranica "KOZJAK", površine 277 čhv,
- k.č.br. 264 oranica "KOZJAK", površine 403 čhv,
- k.č.br. 267 oranica "KOZJAK", površine 352 čhv,
- k.č.br. 278 vinograd "KOZJAK", površine 490 čhv,
- k.č.br. 279 oranica i vinograd "KOZJAK", površine 920 čhv,
- k.č.br. 280 kuća i dvorište "KOZJAK", površine 180 čhv,
- k.č.br. 281 vinograd "KOZJAK", površine 310 čhv,
- k.č.br. 283 vinograd "KOZJAK", površine 445 čhv,
- k.č.br. 289/2 vinograd "KOZJAK", površine 491 čhv,

- k.č.br. 326 oranica "KOZJAK", površine 180 čhv,
- k.č.br. 327 oranica "KOZJAK", površine 419 čhv,
- k.č.br. 336/1 oranica "KOZJAK", površine 169 čhv,
- k.č.br. 337 kuća i dvorište u selu "KOZJAK", površine 104 čhv,
- k.č.br. 338/1 oranica "SELO", površine 876 čhv,
- k.č.br. 345 kuća i dvorište "PRAULJE", površine 150 čhv,
- k.č.br. 346 voćnjak "PRAULJE", površine 600 čhv,
- k.č.br. 571 kuća i dvorište sa oranicom u selu, površine 1393 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

2.1 Zaprimiteljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. studenog 2012. br. Ov-16990/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 3.700.000,00 EUR (trimilijunasedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove - za korist: 3,700,000.00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6

2.2 Zaprimiteljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 144 k.o. Novo Topolje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 113, 508 k.o. Novo Topolje kao sporednim ulošcima. ZABILJEŽBA

2.3 Zaprimiteljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabilježuje se obveze brisanja hipoteke pod Z-7927/12.

3.1. Zaprimiteljeno 07.12.2016. pod broj Z-12766/16, prvenstveni red upisa: Z-7927/2012, uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu sredstava osiguranja br. Ov-1589/2016-2 od 15. travnja 2016. H-Abduco d.o.o., OIB 13667298928, Slavenska avenija 6a, Zagreb

- z. k. ul. br. 113

- k.č.br. 259 vinograd " KOZJAK ", površine 120 čhv,
- k.č.br. 294 vinograd "KOZJAK", površine 269 čhv,
- k.č.br. 333 vinograd "KOZJAK", površine 170 čhv,
- k.č.br. 334 oranica "KOZJAK", površine 196 čhv,

sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprimiteljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. studenog 2012. br. Ov-16990/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 3.700.000,00 EUR (trimilijunasedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove - za korist: 3,700,000.00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAV. AVENIJA BR. 6

1.2 Zaprimiteljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 144 k.o. Novo Topolje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 113, 508 k.o. Novo Topolje kao sporednim ulošcima. ZABILJEŽBA

1.3 Zaprmljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabiljezuje se obveze brisanja hipoteke pod Z-7927/12.

2.1. Zaprmljeno 07.12.2016. pod broj Z-12766/16, prvenstveni red upisa: Z-7927/2012, uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu sredstava osiguranja br. Ov-1589/2016-2 od 15. travnja 2016. H-Abduco d.o.o., OIB 13667298928, Slavonska avenija 6a, Zagreb

- **z. k. ul. br. 508**

- k.č.br. 230/1 oranica " PRAULJE ", površine 800 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

1.1 Zaprmljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. studenog 2012. br. Ov-16990/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 3.700.000,00 EUR

(trimilijunasedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove - za korist: 3,700,000.00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAV. AVENIJA BR. 6

1.2 Zaprmljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabiljezuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 144 k.o. Novo Topolje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 113, 508 k.o. Novo Topolje kao sporednim ulošcima. ZABILJEŽBA

1.3 Zaprmljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabiljezuje se obveze brisanja hipoteke pod Z-7927/12.

2.1. Zaprmljeno 07.12.2016. pod broj Z-12766/16, prvenstveni red upisa: Z-7927/2012, uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu sredstava osiguranja br. Ov-1589/2016-2 od 15. travnja 2016. H-Abduco d.o.o., OIB 13667298928, Slavonska avenija 6a, Zagreb

- **z. k. ul. br. 499**

k.č.br. 242/3 oranica " PRAULJE ", površine 896 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** suvlasnički dio 3/4 i 1/4

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z. k. ul. br. 192**

- k.č.br. 262/1 oranica " KOZJAK ", površine 965 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 498

- k.č.br. 262/2 oranica " KOZJAK ", površine 1235 čhv,
- k.č.br. 263 kuća i dvorište " KOZJAK ", površine 340 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 550

- k.č.br. 276 voćnjak " KOZJAK ", površine 617 čhv,
k.o. Novo Topolje

- **u listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 107

- k.č.br. 201 oranica " PRAULJE ", površine 985 čhv,
- k.č.br. 202 voćnjak " PRAULJE ", površine 222 čhv,
- k.č.br. 203 kuća i dvorište u selu, površine 60 čhv,
- k.č.br. 204/2 oranica " PRAULJE ", površine 452 čhv,
- k.č.br. 211 oranica " PRAULJE ", površine 560 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** suvlasnički dio 9/12

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 250

- k.č.br. 195/1 oranica " PRAULJE ", površine 2471 čhv,
k.o. Novo Topolje.

u listu B upisano je: vlasnički dio: 1/1

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 352

- k.č.br. 295 vinograd " KOZJAK ", površine 249 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** Vlasnički dio: 1/1

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k ul. br. 501

- k.č.br. 127/1 oranica " PRAULJE ", površine 454 čhv,
- k.č.br. 128/1 vinograd " PRAULJE ", površine 281 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

u listu B upisano je: Suvlasnički dio: 3/5

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z. k. ul. br. 321**

- k.č.br. 347 oranica " PRAULJE ", površine 1155 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** Vlasnički dio: 1/1

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z. k.ul.br. 452,**

- k.č.br. 151 oranica " PRAULJE ", površine 1642 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **u listu B upisano je:** Suvlasnički dio: 9/10

- **z. k.ul.br. 293,**

- k.č.br. 268/1 vinograd " KOZJAK ", površine 500 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:**

Suvlasnički dio: 20/160

Suvlasnički dio: 33/160

Suvlasnički dio: 41/160

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z. k.ul.br. 350,**

- k.č.br. 268/2 vinograd " KOZJAK ", površine 239 čhv,
sve k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** Suvlasnički dio: 3/4

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z. k.ul.br. 205,**

- k.č.br. 348 vinograd " PRAULJE ", površine 422 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** Suvlasnički dio: 1/3

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- **z.k.ul.br. 317,**

- k.č.br. 244 vinograd " PRAULJE ", površine 378 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u listu B upisano je:** Suvlasnički dio: 8/36
- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z.k.ul.br. 493,

- k.č.br. 159 oranica " PRAULJE ", površine 915 čhv,
k.o. Novo Topolje.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** Suvlasnički dio: 3/5
- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 515

- k.č.br. 234 vinograd " PRAULJE ", površine 727 čhv,
k.o. Novo Topolje.

u listu B upisano je : vlasnički dio: 1/1

zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

VINARIJA NOVO TOPOLJE K.O. NOVO TOPOLJE

- z. k. ul. br. 144

- k. č. br. 178 u naravi vinograd „PRAULJE“ površina 14.772 m²,

- **u vlasničkom listu B upisano je:** vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. studenog 2012.

broj Ov-16990/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini uA za dug od 3.700.000,00 EUR (tri milijuna i sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove za korist:

Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6

Zaprimljeno 16.11.2012 godine broj Z-7927/12.

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. k. ul. 144, k.o. Novo Topolje kao glavnom ulošku i z. k. ul. 113,508 k. o. Novo Topolje kao sporednim ulošcima.

Zaprimljeno 16.11.2012 godine broj Z-7927/12.

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke od Z-7927/12.

OBITELJSKA KUĆA U NOVOM TOPOLJU K.O. NOVO TOPOLJE

- z. k. ul. br. 144

- k. č. br. 571 u naravi kuća i dvorište s oranicom u selu površina 1393 čhv.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** Vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016

- **u teretnom listu C upisano je :**

Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 16. studenog 2012. br. Ov-16990/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 3.700.000,00 EUR (trimilijunasedamstisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove - za korist: 3,700,000.00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAV. AVENIJA 6

Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-7927/12

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 144 k.o. Novo Topolje kao glavnom ulošku i z.k.ul. 113, 508 k.o. Novo Topolje kao sporednim ulošcima.

Zabilježuje se obveze brisanja hipoteke pod Z-7927/12.

OBITELJSKA KUĆA U NOVOM TOPOLJU K.O. NOVO TOPOLJE

- z.k. ul. br. 488

- k. č. br. 515 u naravi kuća i dvorište s oranicom u selu površina 975 čhv.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** Vlasnički dio 1/1
zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-7617/2016
- **u teretnom listu C upisano je :**

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 20. prosinca 2013. g. br. OU-1212/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 570.000,00 EUR (petstosedamdesettisuća eura) uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, te ostale troškove, naknade, potraživanja i tražbine određene čl. 1. sporazuma, sukladno čl. 16. ZZK - za korist:570,000.00 EUR

ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-9577/13

Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 8344 PU 97 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.

Zaprimljeno 08.07.2016. pod brojem Z-7777/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. OVR-796/16 06.07.2016, ovrhovoditelja ZVEZA BANK registrirana zadruga z

omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband registrierte genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U K.O. GARČIN

- z. k. ul. br. 321

- k. č. br. 1011/1B vinograd u novim vinogradima površina 659 čhv.
- k. č. br. 1011/2B oranica u novim vinogradima površina 44 čhv.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** suvlasnički dio: 1/2
- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 339

- k. č. br. 1036/2 oranica u novim vinogradima površina 405 čhv.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** suvlasnički udio 1/8
- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

- z. k. ul. br. 614

- k. č. br. 1001/5 oranica u novim vinogradima površina 346 čhv.
- k. č. br. 1001/6 oranica u novim vinogradima površina 692 čhv.
- k. č. br. 1001/2 vinograd u vinogradima površina 324 čhv.

- **u vlasničkom listu B upisano je:** suvlasnički dio: 1/6
- **u teretnom listu C upisano je :** *Tereta nema!*

U vrijednosti od 18.068.004,93 kn.

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

III. Nekretnina iz točke I. zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 13.551.003,70 kn
- na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 9.034.002,46 kn
- na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 4.517.001,23 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja koji se izlaže prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o

načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

- Dražbeni korak za nekretninu koji je predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnine su u zakupu do prodaje.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

- Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane, osim tereta stvarnih služnosti.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Šimo Bošnjak, uz prethodni dogovor na telefon 091/537-27-57.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda posl.br.St-1735/2015-78 od 14. rujna 2018. koje je ispravljeno rješenjima posl.br. St-1735/15-85 od 23. listopada 2018. i St-1735/15-105 od 29. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017, dalje SZ).

Nakon održanog ročišta, vrijednost nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku utvrđena je u iznosu od 18.068.004,93 kn, a koji iznos je utvrđen kao vrijednost nekretnine temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnine Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Gorana Ožbolta iz Osijeka.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 , 25/13 , 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 10. rujna 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1788d-e4581**

Kontrolni broj: **0e14a-dc451-a093c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.