

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju
1 St-14/15
MBS: 130021328
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 24.03.2025.

Na posl. br. 1 St-14/15

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predmet : obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo –
očitovanje na zaključak

Stečajni upravitelj se na zaključak naslovnog suda od 19. ožujka 2025. očituje kako slijedi :
Obračun troškova od 12. lipnja sačinjen je polazeći od pretpostavke da će obračun troškova unovčenja tretirati sve nekretnine proporcionalno postignutoj kupovini bez obzira da li je prvi razlučni vjerovnik izjavio prijeboj.

Stečajni upravitelj je dana 26.08.2024. dostavio alternativni obračun troškova unovčenja u kojem se polazi od pretpostavke da troškovi unovčenja ne terete nekretnine koje su prodane temeljem izjave o prijebu od strane prvih razlučnih vjerovnika, a što povećava opterećenje koje tereti ostale nekretnine. Koji će obračun biti temelj rješenja o namirenju ovisi o rješenju pravnog pitanja da li prvi razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebu sudjeluju u snažanju direktnih i indirektnih troškova stečajnog postupka, a o čemu postoji različita sudska praksa.

Sukladno zaključku stečajni upravitelj dostavlja obračun u kojem označava koji indirektni troškovi terete pojedinu nekretninu s time da verzija a) predstavlja troškove koji polaze od pretpostavke da prvi razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebu sudjeluju u snažanju indirektnih troškova koji terete sve unovčene nekretnine, a verzija b) polazi od pretpostavke da isti ne sudjeluju u snažanju troškova :

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| 1. Nekretnina kč.br. 1253/2 k.o. Tar | a) 142,49 eura, | b) 230,30 eura |
| 2. Nekretnina kč.br. 1253/1 k.o. Tar | a) 126,66 eura | b) 204,71 eura |
| 3. Nekretnina kč.br. 1258/2 k.o. Tar | a) 15,84 eura | b) 25,61 eura |
| 4. Nekretnina kč.br. 1251/1 k.o. Tar | a) 182,06 eura | b) 294,26 eura |
| 5. Nekretnina kč.br. 1152/1 k.o. Poreč | a) 528,28 eura | b) 853,85 eura |
| 6. Nekretnina kč.br. 1259/5 k.o. Tar | a) 15,84 eura | b) 25,81 eura |
| 7. Nekretnina kč.br. 515/1 k.o. Vabriga | a) 556,48 eura | b) 899,43 eura |
| 8. Nekretnina 1458/1 k.o. Tar | a) 1.558,48 eura | b) 2.518,95 eura |

9. Nekretnina kč.br. 1178/24 k.o. Tar a) 101,97 eura b) 164,81 eura
10. Nekretnine kč.br. 1178/3,1178/21,1178/22 k.o. Tar a) 19.475,40 eura b) 31.478,01
11. Nekretnina kč.br. 515/10 k.o. Vabriga a) 468,67 eura b) 757,50 eura
12. Nekretnina kč.br. 515/10 k.o. Vabriga a) 3.815,99 eura b) 6.167,74 eura
13. Nekretnina kč.br. 1251/2 k.o. Tar a) 324,53 eura b) 524,54 eura
14. Nekretnina kč.br. 17/214 k.o. Vabriga a) 455,80 eura b) 736,70 eura
15. Nekretnina kč.br. 17/214 k.o. Vabriga a) 738,08 eura b) 1.192,95 eura
16. Nekretnina kč.br. 1232/24 k.o. Žbandaj a) 20.228,69 eura b) 32.695,39 eura (ovu
nekretninu tereti i direktni trošak od 44.725,03 eura na ime PDV-a)

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović