



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 4.veljače 2020.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišni-knjižni odjel Ogulin i to:

- 1) čkbr.370 u naravi kuća, dvorište ukupne površine 169 čhv od toga dvorište površine 121 čhv, kuća površine 48 čhv, upisano u z.k.ul.br.5854, k.o. Ogulin,
- 2) čkbr.369/1, oranica Podkućnica, površine 38 čhv, čkbr 369/2, oranica Podkućnica površine 63 čhv, upisano u z.k.ul.br.81, k.o. Ogulin,
- 3) čkbr.374/2, dvorište površine 80 čhv, upisano u z.k.ul.br.8078, k.o. Ogulin

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29.travnja 2014.g. pod brojem St-231/13, ispravljenim rješenjem broj isti od 8.svibnja 2014 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 te određeno da će se u izreci navedenim z.k. ulošcima upisati zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama. Rješenje je dostavljeno nadležnim zemljišno-knjižnim sudovima (članak 54 stavak 4 i članak 65 stavak 3. Stečajnog zakona, NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, i 133/12 dalje: SZ, koji Zakon se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku imovinu unovčava sud (čl. 164 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl.158 SZ-a). Prema odredbi

čl. 71 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je ugovorom o prodaji nekretnina od 4.kolovoza 2015.g., a temeljem odluke skupštine vjerovnika, nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci prodao kupcu PELUT d.o.o., Ogulin, Bukovica 5, OIB 81375752657 i izdao mu tabularnu ispravu.

Podneskom od 3. rujna 2015. stečajni je upravitelj predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a radi prodaje kupcu nekretnina stečajnog dužnika opisanih u izreci.

Prema odredbi čl. 89 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama, kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Kako je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika prodajom od strane stečajnog upravitelja, te kako navedeno unovčenje ima značenje ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, valjalo je uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 108 OZ-a i članka 89 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Zagreb, 4.veljače 2020.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. PELUT d.o.o., Ogulin, Bukovica 5, OIB 81375752657
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča
5. spis

kal 30 d

Broj zapisa: **17893-95cc0**

Kontrolni broj: **01af5-2e8ab-1824f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.