

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 06.09.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70. St-6377/2016

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza CRD
u stečaju, OIB: 37410424758, Fraterščćica 81, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. rujna 2016 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 10. listopada 2016 godine razlučni vjerovnik Sberbank d.d.(prije VOKSBANK) obavještava sud o svom razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 70.St-6377/2016 od 10. travnja 2017 godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD u stečaju, radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 05. rujna 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 4.519.255,21 kn.

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane u zk.ul.2758 k.o. Dugo Selo I, k.č. 362/2 stambena zgrada br.6 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 212 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 608 m2:

- 1) Suvlasnički dio:1941/10000, Etažno vlasništvo (E-2), Dvosobni stan oznake STAN-2 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, sobe, izbe, kupaonice i 2 balkona, povr. 52,26 m2 i pripadaka-parkirnog mjesta oznake P-2, povr. 11,52 m2, spremišta u podrumu Sp. 1 povr. 33,25 m2, Sp. 2 povr. 13,00 m2, Sp. 3 povr. 27,47 m2 i Sp. 4 povr. 30,40 m2
- 2) Suvlasnički dio: 973/10000 Etažno vlasništvo (E-3), Trosobni stan oznake STAN-3 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, izbe, kupaonice, balkona i loggie, povr. 65,77 m2 i pripatka-parkirnog mjesta oznake P-3, povr. 11,64 m2,
- 3) Suvlasnički dio: 412/10000, Etažno vlasništvo (E-10), TAVAN – 1 na tavanu povr. 87,20 m2
- 4) Suvlasnički dio: 432/10000, Etažno vlasništvo (E-11), TAVAN – 2 na tavanu, povr. 89,89 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.535 k.o. Dugo Selo I, k.č. 362/1 stambena zgrada br.4 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 210 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 606 m2:

- 5) Suvlasnički dio: 241316/1000000 Etažno vlasništvo (E-3) stan 3 (S3) na adresi Erdutska ulica 4, Dugo Selo, u prizemlju sa spremištem (1,2,3,4,5), vešeraj i parkirno mjesto (P3) površine 153,40 m²

Razlučno pravo na navedenim nekretninama je za korist:
SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 26. travnja 2018. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I.

Nekretnine navedene pod točkom I. 2), I. 3), I. 4) i I. 5) prodane su putem FINE na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za navedene nekretnine sud je donio rješenja o dosudi dana 05. ožujka 2019. Napravljeni su obračuni troškova za svaku pojedinu nekretninu sukladno čl. 254. Stečajnog zakona te je ročište za diobu kupovine održano 12. lipnja 2019. godine.

Za navedene prodane nekretnine sud je dana 13. lipnja 2019. godine donio rješenja o namirenju.

Nekretnina pod rednim brojem I. 1) prodana je putem FINE na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te je za istu sud donio rješenje o dosudi od 14. svibnja 2019. godine. Dana 21. kolovoza 2019. za nekretninu pod rednim brojem I. 1) sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Za navedenu nekretninu uz ovo izvješće predaje se i obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o namirenju za prodanu nekretninu.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.09.2019.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina