

1 St-1031/16

556

Stečajna masa Gruda d.o.o. Novigrad

OIB: 81857185540

zastupano po stečajnom upravitelju

Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 8 - 01 - 2019

20 ____ god. u ____

primjeraka sa ____

priloga ____

rubrika. ____

Pismo stiglo poštom otvoreno - s pšćenim ometom.

Predano na poštu preporučeno - s ____

1 St-1031/16

god. ____

Pismo tekstualno - s ____

ananim markama ____

Trgovački sud u Pazinu

Primljeno vrij. ____ (u i st.) ____

Potpis radnika: ____

Predmet : **Obračun troškova unovčenja nekretnine k.č.2203/6 upisane u zkul.2811 k.o.Novigrad, u skladu sa člankom 254 SZ**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 1 St-1031/16 od 03. studenog 2016. godine, nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom Gruda d.o.o. Novigrad (OIB: 81857185540).

Rješenjem suda od 21. prosinca 2018. godine u točki VII. Izreke naloženo je stečajnom upravitelju da u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja sudu dostavi obračun troškova unovčenja nekretnine u skladu sa čl.254 SZ.

Istim je rješenjem utvrđeno da je nekretnina k.č.2203/3 upisana u zkul.2811 k.o. Novigrad, procijenjena na 382.902,50 kn, prodana kupcu, putem javnog e-nadmetanja Financijske agencije uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, za iznos 230.725,63 kn.

1. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava čl.254., st.2 SZ

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška i ista iznose :

$$5\% \text{ od } 230.725,63 \text{ kn} = \underline{11.536,28 \text{ kn}}$$

2. Obračun troškova unovčenja razlučnog prava čl.254., st.3 SZ

Troškovi unovčenja razlučnog prava utvrditi će se u stvarnoj visini jer su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utška:

Temeljem procjene imovine koja se u stečajnom postupku prodaje

| | |
|--|---------------|
| - k.č.2203/2, zkul.3987, ko. Novigrad procijenjene vrijednosti | 22.305,00 kn |
| - k.č.2203/6, zkul.2811, ko. Novigrad procijenjene vrijednosti | 382.902,50 kn |
| - k.č.2203/3, zkul.2811, ko. Novigrad procijenjene vrijednosti | 85.502,50 kn |

ukupna vrijednost iznosi 490.710,00 kn.

Udio procijenjene vrijednosti prodane nekretnine 382.902,50 kn u ukupnoj vrijednosti 490.710,00 kn iznosi 78,03%.

2.1 Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase do dana unovčenja :

Stvarno nastali troškovi i obveze stečajne mase do dana unovčenja prodane nekretnine iznose 16.828,89 kn od čega :

- plaćeni sa računa stečajne mase iznose 13.036,49 kn i sadrže troškove procjene imovine, troškove platnog prometa, troškove računovodstva i arhiviranja dokumentacije (prilog 1)
- plaćeni pozajmicom stečajnog upravitelja iznose 4.400,00 kn i sadrže troškove provedbe elektroničke javne dražbe (prilog 2)

Odgovarajući dio stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase koji terete prodanu nekretninu iznosi : $17.436,49 \times 0,7803 = 13.605,69 \text{ kn}$

2.2 Stvarno nastali troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku i u stečajnom postupku do dana unovčenja

Stvarno nastali ukupni troškovi stečajnog upravitelja po privremenom obračunu do dana unovčenja prodane nekretnine iznose neto 1.449,30 kn, odnosno bruto 2.410,39 kn.

Odgovarajući dio troškova stečajnog upravitelja u prethodnom i u stečajnom postupku do dana unovčenja prodane nekretnine koji terete prodanu nekretninu iznosi : $2.410,39 \times 0,7803 = 1.880,83 \text{ kn}$

2.3 Stvarno nastali troškovi nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/2015

Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN105/2015 iznose bruto :

| | | |
|--|-----|---------------------|
| do 100.000,00 kn | 16% | 16.000,00 kn |
| na razliku od 100.000,00 kn do 230.725,63 kn | 12% | <u>15.687,08 kn</u> |

31.687,08 kn

2.4 Troškovi poreza na unovčenje stečajne mase

Stečajna masa nije opterećena porezom na dodanu vrijednost već je opterećena porezom na promet nekretnina koji u skladu sa zakonom snosi kupac nekretnine.

Troškovi unovčenja razlučnog prava utvrđeni u stvarnoj visini iznose :

| Stvarno nastali troškovi unovčenja razlučnog prava | (kn) |
|--|------------------|
| 1. Troškovi stečajne mase | 13.605,69 |
| 2. Troškovi stečajnog upravitelja (bruto) | 1.880,83 |
| 3. Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) | 31.687,08 |
| 4. Troškovi poreza na dodanu vrijednost | 0,00 |
| Ukupno | 47.173,60 |

3. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja po čl.254. Stečajnog zakona

| Obračun utvrđivanja troškova predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja čl.254 SZ | (kn) |
|--|------------------|
| 1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava | 11.536,28 |
| 2. Troškovi unovčenja razlučnog prava | 47.173,60 |
| Ukupno | 58.709,88 |

U Rijeci, 07.01.2019. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

STEČAJNA MASA
GRUDA d.o.o.
NOVIGRAD

Prilozi :

Prilog 1 – Promet po računu stečajne mase od 29.3.2017. do 7.12.2018.godine

Prilog 2 – Pozajmica za plaćanje troškova e-dražbe FINA-i od 8.5.2018.godine