

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -10- 2017

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____ 19 67
Pristojbe _____ kn, državnim biljezima _____
Prima: _____

Obrazac broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 10

za period 15.srpnja 2017. – 15. listopada 2017. godine

Pula, listopad 2017..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu. Dana 27. listopada 2016. godine održano je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti navedenih nekretnina. Dana 29. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Poslovni prostori se prodaju odvojeno, no elektroničke javne držabe se odvijaju u isto vrijeme.

Prva prodaja je počela 06.02.2017. godine, a završila 03.05.2017. u 23:59:59 sati.

Druge prodaja je počela 04.05.2017. godine, a završila 25.07.2017. godine.

Treća prodaja je počela 26.07.2017. godine, a završava 17.10.2017. godine u 23:59:59 sati (Prilog 1 i 2). Obje dražbe su aktivne, odnosno podnesene su ponude.

2. UNOVČENJE POKRETNINA

2.1. Nastavljena je prodaja zaliha trgovačke robe, i u periodu od 01.07. do 30.09.2017. godine ispostavljeno je ukupno 22 računa ukupne vrijednosti 47.135,00 kn.

Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže (Prilog 3), stranici „Stečajevi Istra“ a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici, informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca. S danom 01.09.2017. godine izvršeno je 7. sniženje preostalih zaliha, nakon sniženja bio je veliki interesa, a onda je opet došlo do smanjenja.

2.2. Prodaja osnovnih sredstava – u naravi opreme za trgovinu javnom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda.

VI javna prodaja održana je 28.07..2017. godine. Početna cijena snižena je za 15% u odnosu na početnu cijenu iz treće prodaje. Prodaja je bila djelomice uspješna . Prispjela je jedna ponuda, te su prodane police u Umagu, roba je plaćena i isporučena (Prilog 4 i 5). Prodaje su oglašene na sudačkoj mreži, putem internet stranica, a oglasi se i dostavljaju e-poštom potencijalnim kupcima, a roba se nudi i prilikom prodaje zaliha.

3. REŽIJSKI TROŠKOVI

Kako je navedeno u Izvještaju broj 5 TP SERVIS d.o.o. Umag je pokrenuo ovršni postupak radi naplate računa koje je ispostavljao stečajnom dužniku a koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu. Na rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Marija Hrvatin broj Ovr-208/16 od 25.07.2016. godine uložen je prigovor, te je Trgovački sud u Pazinu dana 09. rujna 2016. donio rješenje broj Povrv-332/2016 godine kojim je navedeno rješenje stavio van snage u dijelu kojim je određena ovrha, te su u tom dijelu ukinute provedene radnje i postupak će se nastaviti u parnici, kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Ročište je zakazano za 14. prosinca 2017. godine. Kako bi ovi troškovi neposredno teretili poslovni prostor u Umagu na kojem je Istarska kreditna banka d.d. prvi razlučni vjerovnik, to joj je upućen prijedlog za pridruživanje u parnici (Prilog 6).

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 30.09.2017..					
RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 30.06.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	28.696,12	28.696,12	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	19.095,21	13.627,06	5.468,15
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	8.763,69	5.299,41	3.464,28
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	139.668,37	48.022,59	91.645,78
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	50.246,18	43.930,86	6.315,32
	komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	6.226,79	6.212,69	14,10
	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	39.375,00	38.437,50	937,50
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	49.492,50	43.717,93	5.774,57
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	152.671,47	139.629,98	13.041,49
	SVEUKUPNO	416.164,21	292.339,84	187.652,57	104.687,27

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka prilaže se se kao prilog 7. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.07.2017. do 30.09.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.06.2017.	60.437,81
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – trgovačka roba	47.135,00
	2. Pokretnine - oprema trgovine	356,06
	Ukupno A	47.491,06
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	1,80
	Ukupno B	1,80
	Ukupno priliv (A + B)	47.492,86
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	536,00
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	1.755,50
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	1.162,80
	4. Knjigovodstvene usluge	2.812,50
	5. PDV	232,07
	Ukupno B	6.498,87
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	6.498,87
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2017.	101.431,80

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku,
- nastaviti s prodajom pokretnina

Prilozi:

kao u tekstu

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju