

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija

**PRIJEDLOG  
ZA  
PRODAJU IMOVINE**

---

Stečajna upraviteljica predlaže prodaju sljedećih nekretnina i to:

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine i to građevinskog zemljišta u Zagrebu, a koje je zemljište upisano u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 3259 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1199/4.

Ukupna površina procjenjivanog zemljišta prema podacima iz Zemljišne knjige iznosi 56,00 m<sup>2</sup> koja je površina osnova za izračun vrijednosti nekretnine.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – građevinskog zemljišta u iznosu od 33.000,00 €

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine i to građevinskog zemljišta u Zagrebu, a koje je zemljište upisano u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 50276 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1199/6.

Ukupna površina procjenjivanog zemljišta prema podacima iz Zemljišne knjige iznosi 49,00 m<sup>2</sup> koja je površina osnova za izračun vrijednosti nekretnine.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – građevinskog zemljišta u iznosu od 28.900,00 €

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine – trosobnog stana oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m<sup>2</sup>; nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni Odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855 – suvlasnički udio redni broj: 152.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – stana u Zagrebu, Jaruščica 7 u iznosu od 174.000,00 €

Procjene izrađene od strane

DARIA HALBAUER, dipl.ing.arh.

stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina

Stečajna upraviteljica,  
Mirjana Zuzija