

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
**Posl.broj: 48.St-739/2017**  
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar, sudac

Ovršenik-Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB:  
58713737817

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA**

za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče,č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom)što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2

Dana dana 23. studenog 2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu svojim rješenjem poslovni broj : 164 Ovr-1685/19-123 odredio je troškove prodaje za nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče,č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom)što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2 u ovršnom postupku, koju je kupio NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB : 87158725646 u iznosu od **12.935,24 kuna**.

Preostali iznos kupovnine od **597.064,76 kuna** predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-739/17 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Kako se dioba i namirenje razlučnog vjerovnika u ovom slučaju trebaju provesti untar stečajnog postupka podnosim prijedlog troškova stečajnog postupka za predmetnu nekretninu.

### **Predviđeni troškovi za nekretninu stečajnog dužnika**

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja stečajne mase, dovođenja vještaka zbog procjene, pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i

- primopredaja u posjed novom vlasniku (4 dolaska x 412.00 kuna neto/dolazak + 235,52 kuna porezi i doprinosi/dolazak) ukupno.....2.590,08 kuna
2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi nakon kojeg datuma troškovi knjigovodstva više ne terete navedenu nekretninu bez obzira na daljnji tijek stečaja (50% troška jer se radi o dvije nekretnine što iznosi 18mj x250,00kn).....4.500,00 kuna
  3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (162,50 kuna / 2 nekretnine).....81,25 kuna
  4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedenu nekretninu nakon kojeg datuma troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....300,00 kuna
  5. Troškovi javne objave završnog računa FINE za navedenu nekretninu do rješenja o dosudi nakon kojeg datuma ovi troškovi više ne terete navedenu nekretninu bez obzira na daljnji tijek stečaja.....230,00 kuna
  6. Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15) .....67.765,18 kuna

**Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....75.466,51 kuna**

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka prvom razlučnom vjerovniku ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591 pripao bi iznos od **521.598,25 kuna.**

Temeljem predložene diobe i utvrđivanja troškova predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi diobe kupovnine sa slijedećim

### **DNEVNIM REDOM**

1. Prijedlog utvrđivanja troškova stečajnog postupka i diobe za nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče,č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom)što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2.

U Miholjancu 11.01.2021. godine

S poštovanjem !

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.