

NATURA AGRO d.o.o. u stečaju
Đurđevac, Kolodvorska 21/a
OIB: 77805504491

Poslovni broj: 3 St-34/2011

TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE

I UVOD

Prema Rješenju o dosudi broj 3 St-34/11-842 od 19.06.2017.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu NOVA NATURA d.o.o. iz Đurđevca, Ulica grada Vukovara 60, OIB: 95352435007, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 165.000,00 kn.

Procijenjena vrijednost utvrđena po stalnom sudskom vještaku Talan Vladimiru iz Koprivnice ukupno je za sve nekretnine iznosila 287.685,00 kn.

Postignuta prodajna cijena iznosi 58% od procijenjene vrijednosti.

II RAZLUČNA PRAVA

Na nekretnini čkbr. 1271, k.o. Čepelovac, upisane u z.k.ul 2584, kod Općinskog suda u Koprivnici, te na čkbr. 2681/2, k.o. Đurđevac, upisane u z.k.ul. 10503, kod Općinskog suda u Koprivnici, zasnovano je razlučno pravo u korist Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao pravnog slijednika Slavonske banke d.d. Osijek.

Na ostalim prodanim nekretninama pod brojem Z-3772/10 od 31.12.2010.g. upisana je zabilježba ovrhe na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-50/11, a koje razlučno pravo je prestalo temeljem odredbe čl.97. važećeg Stečajnog zakona, budući da je stečeno unutar zakonom određenog roka od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvartanej stečajnog postupka koji je inače podnesen 24.02.2011.g. Stoga na tim nekretninama nema razlučnih prava.

III IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) nekretnine opterećene razlučnim pravom:

- čkbr. 1271, k.o. Čepelovac - procijenjena vrijednost	39.330,00 kn,
- čkbr. 2681/2, k.o. Đurđevac - procijenjena vrijednost	10.649,50 kn
ukupno procijenjena vrijednost	49.979,50 kn

Ostvarena cijena (58% od procjene) 28.988,11 kn

b) nekretnine bez razlučnog prava:

Na sve preostale nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom ostvarena prodajna cijena iznosi 136.011,89 kn, a što također predstavlja razmjern dio od 58% od procijenjene vrijednosti.

IV PRIJEDLOG NAMIRENJA

Temeljem naprijed iznesenog obračuna predlaže se sudu da rješenjem odredi da se za nekretnine pod točkom III/a, u iznosu od 28.988,11 kn namiri razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6.

Za preostali iznos za nekretnine bez razlučnog prava predlaže se sudu da odredi isplatu u korist stečajne mase na stečajni žiro račun broj: HR1123600001102209232, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

U Ivancu, 06. studeni 2018.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Ursulin, dipl.iur.

Natura Agro d.o.o.
u stečaju
ĐURĐEVAC