

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u RIJECI

Posl. broj spisa : 14St-1524/2016

Dužnik : NIT d.o.o. u stečaju, OIB: 67526505194 , Nikole Tesle 11. Gospić

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2019. do 26. lipnja 2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14St-1524/2016 od 14. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIT d.o.o. u stečaju, OIB: 67526505194 , Nikole Tesle 11. Gospić.

Prvo Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. ožujka 2018. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 304.958,69 kn.

Naknadno prijavljenih tražbina nije bilo.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 25. rujna 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina Gospić , 31. suvlasnički dio : 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. Poslovni prostor br.1. , oznake P1 U PODRUMU, ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup> iznosi 1.103.638,00 kuna.

Navedena nekretnina vlasništvo je dužnika NIT d.o.o. Gospić, a radi se o poslovnom prostoru u središtu grada Gospića ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>, navedeni poslovni prostor sadrži sanitarni čvor, čajnu kuhinju i prodajni prostor gdje se je do dana 20. svibnja 2015.godine odvijala gospodarska djelatnost društva-prodaja tekstilnih proizvoda. Za navedeni prostor postoji elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane PBZ NEKRETNINE koji datira iz prosinca 2006.godine, a koji je rađen u svrhu dobivanja kreditnih sredstava za društvo NIT d.o.o. Temeljem istog elaborata utvrđena je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.638 kn.

Prodaju nekretnine provodi Fina, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.103.638,00 kn;

- Provedene su dvije javne dražbe , nekretnina nije prodana. U tijeku je treća javna dražba..
- na trećoj javnoj dražbi dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 275.909,50 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupi nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- Na nekretninama su upisana razlučna prava vjerovnika nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m<sup>2</sup> upisana su u zemljišnim knjigama založna prava vjerovnika za korist - REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, TEKSTILPROMET D.D. , OIB: 16529207670, ZAGREB ULICA GRADA GOSPIĆA 1/A.

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac

kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 110.363,80 kn,

dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn; ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava; Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj telefona 098/449-398, kao i druge potrebne podatke

## II. Stanje stečajne mase

- Predmetno društvo ima imovinu koja se sastoji se od sljedećih nekretnina:  
Upisanih u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m<sup>2</sup> , suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>.
- Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.638 kn.
- Provedene su dvije javne dražbe , nekretnina nije prodana.
- **Na trećoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje za ¼ procijenjene vrijednosti što iznosi 275.909,50 kn , ispod koje cijene se ne može prodati.**
- Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava do unovčenja nekretnine.
- druga imovina nije pronađena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimaju se aktivnosti radi prodaje nekretnine koju provodi FINA po pravilima ovršnog postupka , treća javna dražba u tijeku, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 11.04.2019., početak nadmetanja 19.06. 2019 u 00:00:00.. - završetak 04.07.2019. u 23:59:59 , minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na trećoj dražbi iznosi 275.909,50 kn; U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzimati će radnje u svrhu pronalaženja kupca ukoliko nekretnina ne bude prodana na trećoj javnoj dražbi koja je u tijeku.

U Rijeci, 26. lipnja 2019.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić