

Stečajna masa iza AKTIF d.o.o. u stečaju
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik
OIB: 57669892792

Dubrovnik, 03. rujna 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. 11. St-29/2020

Predmet: Izvješće o radnjama poduzetim po odlukama skupštine vjerovnika
Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 13.07.2021. kod naslovnog suda održana je skupština vjerovnika ovog stečajnog dužnika koja je odlukom uputila stečajnog upravitelja kod Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, utvrditi ima li nekretnina označena kao kat. čest. zgr. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari status pojedinačnog zaštićenog kulturnog doba.

Nastavno na navedenu odluku dopisom od 14.07.2021. dostavio sam zamolbu Konzervatorskom odjelu u Trogiru i povratno zaprimio potvrdu KLASA: 612-08/21-01/1594, URBROJ: 532-05-02-16/1-21-2 od 16.07.2021. kojom se potvrđuje da nekretnina u Kaštel Starom, označena kao čest. zgr. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, te da se na istu ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa, a sve sukladno čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preslika navedene potvrde dostavlja se u prilogu podneska).

Drugom po redu donijetom odlukom upućen je stečajni upravitelj pribaviti procjenu vrijednosti nekretnina označenih kao kat. čest. zgr. 263 Z.U. 1260 K.O. Kaštel Lukšić te kat. čest. zgr. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari, sačinjenu po ovlaštenom sudskom vještaku – procjenitelju.

U prilogu podneska dostavlja se procjembeni elaborat br. PR IX-1/2021 za nekretninu u Kaštel Lukšiću čija je tržišna vrijednost procijenjena na 667.000,00 kn.

Također se dostavlja i procjembeni elaborat za nekretninu u Kaštel Starom br. PR IX-2/2021 čija je tržišna vrijednost procijenjena na 285.000,00 kn.

U trećoj - posljednjoj odluci navedeno je da će skupština vjerovnika donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetnih nekretnina nakon što stečajni upravitelj postupi po datim uputama iz prve dvije odluke.

Nastavno na navedeno a budući da su se stekli potrebni uvjeti dostavlja se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u predmetnom postupku koji se vodi radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA AKTIF d.o.o. u stečaju.

Kao moguće točke dnevnog reda skupštine predlažem slijedeće: 1. Izvješće stečajnog upravitelja i 2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika

Privitak:

- Potvrda konzervatorskog odjela
- Procjembeni elaborati x 2

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.