



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-168/14-690

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIC d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, 23. travnja 2020.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna, za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 16252, identifikator predmeta prodaje 9968, iznos od 18.990.569,91 kuna vratiti uplatitelju ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, na račun broj IBAN HR0323600001101300777, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14 od 30. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 86 m<sup>2</sup>, parking površine 2126 m<sup>2</sup>, dvor površine 1147 m<sup>2</sup> i stepenice površine 39 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, zatim čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m<sup>2</sup> te čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m<sup>2</sup>, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Predmetne nekretnine su rješenjem ovog suda poslovni broj St-168/14-629 od 9. rujna 2019., dosuđene kao cjelina kupcu ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj. Istim rješenjem odlučeno je da će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo te da će se predmetne nekretnine predati kupcu-razlučnom vjerovniku nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-6443/2019-3 od 12. studenog 2019. odbijena je kao neosnovana žalba stečajnog vjerovnika Rovinjska močvara j.d.o.o. Split i potvrđeno je rješenje ovog suda poslovni broj St-168/2014-642 od 15. listopada 2019., a kojim rješenjem je odbačena kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Rovinjska močvara j.d.o.o. Split, podnesena protiv rješenja o dosudi poslovni broj 7 St-168/14-629 od 9. rujna 2019.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-168/14-672 od 10. ožujka 2020. naloženo je stečajnom upravitelju Anti Gabelici odmah i bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana, dostaviti ovom sudu obračun svih troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje su prodane u ovom stečajnom postupku (točka I. izreke) te je odlučeno da ako stečajni upravitelj Ante Gabelica ne postupi prema nalogu iz točke I. izreke rješenja, sud će ga kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna (točka II. izreke).

Stečajni upravitelj je postupio po nalogu suda iz navedenog zaključka te je podneskom od 13. ožujka 2020. dostavio traženi obračun, iz kojeg proizlazi da najviši iznos troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika iznosi 10.944.203,88 kuna, dok je predložio ostatak od iznosa uplaćene jamčevine u visini od 19.055.796,12 kuna vratiti razlučnom vjerovniku.

Nadalje, podneskom od 24. ožujka 2020. stečajni vjerovnik Ivo Bučan je osporio obračun troškova stečajnog upravitelja u dijelu koji se odnosi na njega kao vjerovnika stečajne mase, navodeći u bitnom, kako isti treba povisiti za dodatnih 65.226,21 kuna.

Podneskom od 6. travnja 2020. razlučni vjerovnik ADRIS GRUPA d.d. se očitovao na obračun stečajnog upravitelja, u bitnom navodeći da ne osporava troškove u iznosu od 1.437.982,09 kuna, dok ostatak osporava. Istog dana, razlučni vjerovnik je stavio zahtjev za povratom dijela uplaćene jamčevine, kojim traži da mu se vrati iznos od 19.055.796,12 kuna, a sve sukladno obračunu stečajnog upravitelja od 13. ožujka 2020.

Iako će točan iznos troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika biti poznat tek kada rješenje o namirenju postane pravomoćno, već se u ovom trenutku može zaključiti da iznos od 11.009.430,09 kuna predstavlja najviši iznos kojim će se eventualno namirivati ti troškovi.

Zbog navedenih razloga, odlučeno je da se 18.990.569,91 kuna, a što predstavlja ostatak iznosa od uplaćene jamčevine u ukupnom iznosu od 30.000.000,00 kuna, vrati uplatitelju jamčevine ADRIS GRUPA d.d.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 23. travnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, po pun. OD Hanžeković & partneri d.o.o.
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-7e827**

Kontrolni broj: **00d9b-c4fcf-783d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.