



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-6772/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Rajko Božiković, Postrana, Sv.Martina 88, OIB: 32861339398, zastupan po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 12.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4358 ZU 6896 KO Donja Podstrana na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Društveno vlasništvo za 112/680

Kao nositelj prava korištenja:

ŽELJEZNIČKO GOSPODARSTVO LJUBLJANA, ŽELJEZNIČKO TRANSPORTNO PODUZEĆE
LJUBLJANA, SEKCIJA ZA VLAKOVE LJUBLJANA

Božiković Ante p.Ante za 38/680

Božiković Rudolf Rajko sin Ante za 46/680

Društveno vlasništvo za 454/680

Kao organ upravljanja sa pravom korištenja:

OPĆINSKO SINDIKALNO VIJEĆE NOVA GRADIŠKA

Sušak Nataša za 30/680

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. svibnja 2026. do 19.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da su na predmetnoj nekretnini pored predlagatelja navedene i osobe koje na istu ne polažu nikakva prava. Predlagatelj da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo i to temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog sa Jurajem Horvatom. Isti da je pak pravo vlasništva stekao temeljem Presude i rješenja Općinskog suda u Splitu Pst-993/12, koja se nalazi u spisu Z-15245/2019 pa je predloženo izvesti dokaz pregledom navedenog spisa. Prijedlogom je predloženo izvesti dokaz pregledom spisa nadležnog suda Z-21586/2020 u kojem se nalaze sve isprave.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 2852 KO Donja Podstrana, Preslik iskaznice HRVI za Rajko Božiković-nečistljivo) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Općinsko državno odvjetništvo uz prijedlog
3. ŽELJEZNIČKO GOSPODARSTVO LJUBLJANA, ŽELJEZNIČKO TRANSPORTNO
PODUZEĆE LJUBLJANA, SEKCIJA ZA VLAKOVE LJUBLJANA-putem e oglasne ploče suda
4. Šušak Nataša, Vukovarska 110, Split
5. Božiković Ante p. Ante- e oglasna ploča suda
6. Općinsko sindikalno vijeće Nova Gradiška-putem e oglasne ploče suda
7. SŽ – Potniški promet d. o. o. Kolodvorska 11 1506 Ljubljana – SI
8. Juraj Horvat, Prigradska IV, Odvojak 3. Zagreb Brezovica

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 12:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z18614149699ba088