



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.  
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.8.2022. godine do 31.10.2022. godine

### Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (*ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište*):

**Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.8.2022. DO 31.10.2022.

U ovom Izvješću navode se aktivnosti i događanja u ovom izvještajnom razdoblju, sve kako slijedi:

1. Prema Izvještaju FINA-e od 27.10.2022. godine o provedenoj javnoj dražbi za prodaju imovine stečajnog dužnika – posebnog dijela 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. Katu (restoran na Bačvicama u Splitu), označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, za cijelo, na drugoj dražbi u nadmetanju koje se održavalo u razdoblju od 12.10.2022. do 26.10.2022. godine evidentirana je jedna jamčevina i jedna ponuda u iznosu od 3.122.000,00 kn, što je bila minimalna cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati na ovoj dražbi. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Božidara Šare, Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 58092167950 (upis pod Z-2896/12) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija (upis pod Z-16274/2016). Dana 8.11.2022. godine je doneseno Rješenje o dosudi koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Fina je 10.11.2022. godine dostavila Obavijest Trgovačkom sudu u Splitu da je kupovina uplaćena u iznosu od 2.497.600,00 kn. U tijeku je obračun troškova unovčenja prema članku 254. SZ te izrada prijedloga namirenja.
2. Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 4 Pž-3559/2022-2 od 13. rujna 2022. godine uvažena je žalba razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. i ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1296 od 12. srpnja 2022. te je predmet vraćen tom sudu na ponovan postupak. Dostavljen je novi prijedlog obračuna troškova te se očekuje donošenje novog rješenja o namirenju iz sredstava dobivenih

- unovčenjem tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu, smještena u podrumu u Stambeno-poslovnoj zgradi br. 1., 2., 3. i 4. u Parku Kate Šoljić i br. 5., 7., 9. i 11. u Ulici Dore Pfanove, oznaka PM30, PM62 i PM78 koja su upisana u Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb i na kojima je upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o.
3. Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 21. rujna 2022. godine odvjetnici Mariji Jerončić Mandić je dana 28. rujna 2022. godine upućena obavijest kako će se plaćanje njenih troškova po obavljenim radnjama u predmetima pobijanja odgoditi do pravomoćnog okončanja istih, a sve sukladno odredbama članka 1. Ugovora o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku od 13. svibnja 2019. Godine.
  4. Elektroničkom porukom dana 22. rujna 2022. godine zaprimljena je ponuda za financijsko savjetovanje Obrta za usluge Bonsigliere, vl. Dragan Brtan od 13. rujna 2022. godine s cijenom savjetovanja u mjesečnom paušalnom iznosu od 8.000,00 kuna bez PDV-a.
  5. Dana 25. listopada 2022. godine putem e-pošte zaprimljena je obavijest geodeta Damira Vire u kojoj isti navodi da odustaju od kompletnog posla. Uz obavijest je zaprimljena Skica identifikacije Upravne zgrade koju je izradio ured VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge. U tijeku je prikupljanje ponuda za angažman drugog geodeta pa je stoga u međuvremenu obavljen i razgovor s geodetom Tončom Bauk iz tvrtke Skalina d.o.o. koji je načelno prihvatio angažman u svezi legalizacije i etažiranja Upravne zgrade.
  6. Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine isplaćen je stečajnom vjerovniku – bivšem radniku parnični trošak u iznosu od 51.861,01 kn i razlika po ranije isplaćenim Diobnim popisima u ukupnom iznosu od 24.565,83 kn.
  7. U tijeku je odvoženje dokumentacije koja se ne mora, po zakonu, čuvati te predstavlja papirnati otpad kao i zbrinjavanje elektroničkog otpada prema dinamici preuzimatelja.
  8. Dana 15. listopada 2022. godine sklopljen je Ugovor o najmu za najam jednog ureda u Upravnoj zgradi u Splitu s najmoprimcem Ines Racić za mjesečnu najamninu u iznosu od 500,00 kuna s uključenim PDV-om., a sve sukladno odluci Odbora vjerovnika
  9. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 344.950,00 kn (prijeboj 153.750,00 kn), od čega u ovom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 38.850,00 kn.
  10. Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 7. srpnja 2022. godine neposrednom pogodbom prodana je neispravna bušilica, mobilna naftna pumpa i rezervoar za vodu iz Srinjina, te seizmograf i totalna stanica za sveukupan iznos od 6.000,00 kn.
  11. Predloženi su nastavci parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji koji su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor Plan-om d.o.o. u stečaju bile pokrenute u odnosu na osporenu tražbinu Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan-om d.o.o. u stečaju.
  12. U ovom izvještajnom razdoblju održana je dana 21. rujna 2022. godine 22. sjednica Odbora vjerovnika vjerovnika na kojoj su:
    - geodet Damir Viro i odvjetnica Julia Vladušić iznijeli izvješća o poduzetim aktivnostima oko Upravne zgrade,
    - odobreno je stečajnom upravitelju zaključiti Ugovor o zastupanju u svim predmetima pobijanja koje vodi Konstruktor-inženjering d.d. – u stečaju s odvjetnicom Juliom

- Vladušić prema prijedlogu istog,
- prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022. – 31.10.2022. godine,
  - upućen je stečajni upravitelj odvjetnicu Jerončić-Mandić pismeno obavijestiti kako će se plaćanje njenih troškova po obavljenim radnjama u predmetima pobijanja odgoditi do pravomoćnog okončanja istih, a sve sukladno odredbama članka 1. Ugovora o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku od 13. svibnja 2019. godine,
  - obaviješteni su članovi Odbora vjerovnika o zaprimanju prometa po deviznim računima Konstruktor Plan-a d.o.o. tijekom 2016. i 2017. godine te im je uz poziv dostavljeno Izvješće izrađeno nakon analize istih,
  - nije prihvaćen zaprimljeni prijedlog nagodbe Božidara Šare koji je odvjetnica Marina Šare Tudor elektroničkom poštom dana 12.9.2022. godine u ime stranke Božidara Šare dostavila članovima Odbora vjerovnika i stečajnom upravitelju,
  - prihvaćena je ponuda Ines Racić za najam jedne kancelarije u Upravnoj zgradi za iznos od 500,00 kuna mjesečno s uključenim PDV-om.
13. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
14. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, prodaje namještaja neposrednom pogodbom, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

#### POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Uvidom u e-komunikaciju na mrežnoj stranici <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacija-sa-sudom> vidljivo je kako ovaj stečajni dužnik pred svim sudovima ima u radu još 1287 predmeta.

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 252 sudskih postupaka, od čega 96 parničnih, 153 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 12 sudskih postupaka i to 9 parničnih i 3 ovršna, a koji se navode u nastavku:

#### **I. Parnični pod poslovnim brojem:**

1. P-515/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Colas Hrvatska d.d. kao nedopuštena
2. P-499/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Fazor d.o.o. Split
3. P-543/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Rhea d.o.o. Zagreb kao nedopuštena.
4. Pr-2135/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Matije Klarića.
5. Pr-2043/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Zorana Sliškovića.
6. Pr-2212/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Mirjane Paleško, Perinke Paleško i Tina Paleško.

7. P-3742/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra kako je tužitelj Velimir Mužinić povukao tužbu.
8. P-584/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Osijek Koteks d.d.
9. P-585/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Osijek Koteks d.d. jer je tražbina tužitelja priznata u stečajnom postupku

## II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-148/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem se obustavlja postupak zbog prestanka postojanja ovršenika Bitumina d.o.o. u stečaju Zagreb
2. Ovr-6338/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Nedjeljko Kamber
3. Pž-3792/2022 Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim se odbila kao neosnovana tuženikova žalba i potvrdila presuda Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Povrv-863/2011 od 19.09.2012. godine

U međuvremenu se, u predmetu koji se vodio radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Konstruktor-Hotina d.o.o., odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, a nakon ukidanja presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-220/2019-31 od 7. prosinca 2021. godine u točki I. u dijelu kojim je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev koja glasi: „1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja pravna radnja tužitelja i tuženika, i to Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 26. kolovoza 2016. potvrđen po javnom bilježniku Bošku Jurišiću pod brojem OV-6677/16 od 26. kolovoza 2016. te Sporazum od 25. kolovoza 2016., pa se u odnosu na stečajnu masu tužitelja te pravne radnje poništavaju.“, te u dijelu koji glasi „3. Nalaže se tuženiku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju parnične Poslovni broj: 62 Pž-239/2022-2 2 troškove sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za 3% poena.“ i u točki II. izreke u pobijanom dijelu kojim je naloženo tužitelju da tuženiku plati u roku od 15 dana trošak parničnog postupka u iznosu od 47.500,00 kn, u navedenom dijelu predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Predmet se sada vodi pod poslovnim brojem P-528/2022 te je u istom zakazano ročište za glavnu raspravu za dan 15.12.2022. godine s početkom u 10 sati.

Nadalje, Trgovačkom sudu u Splitu smo podnijeli tužbu za izdavanje platnog naloga na temelju vjerodostojne isprave – sudske odluke kojom smo tražili da nam tuženik ARI ARITMA INSAAT SANAYI LIMITED SİRKETİ Arslanbey OSB Mah. 8. Sok. No: 5 Kartepe/Kocaeli Tepecik V.D. 0740172151, Republika Turska plati ukupni iznos glavnice od 67.212,00 kuna odnosno iznos glavnice od 8.920,57 € prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 01.11.2016. godine pa sve do konačne isplate.

## BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme i nadalje su angažirana četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno prijavljeno 1526 tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć i to od strane osobe koja poznaje predmetnu materiju.

Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban angažman istih te će se stoga na slijedećem sastanku Odbora vjerovnika predložiti i dati na suglasnost hodogram svih potrebnih budućih aktivnosti kao i obavljanje istih prema radnim mjestima odnosno ugovorenim poslovima i zadacima zaposlenih radnika a radi nesmetanog odvijanja ovog stečaja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE

Elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA prodan je restoran na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.244.000 kuna za iznos od 3.122.000,00 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist Božidara Šare i RH, MF – Porezna uprava. Dana 8.11.2022. godine je doneseno Rješenje o dosudi. Fina je 10.11.2022. godine dostavila Obavijest Trgovačkom sudu u Splitu da je kupovina uplaćena u iznosu od 2.497.600,00 kn. U tijeku je obračun troškova unovčenja prema članku 254. SZ te izrada prijedloga namirenja.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o., nad kojim je otvoren stečajni postupak su bili predmet pobijanja pravnih radnji. Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž-1004/2022-2 od 20. srpnja 2022. godine potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-226/2019-31 od 18. siječnja 2022. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenje da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja pravne radnje tužitelja i tuženika o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. Podmiren je dosuđeni parnični trošak tuženiku u iznosu od 35.000,00 kuna.

### 2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	IZNOS
<b>PRETHODNI PRILIVI (17.11.2017. - 31.7.2022.)</b>	<b>67.743.908,57 kn</b>
<b>1. PRODAJA IMOVINE</b>	<b>44.850,00 kn</b>
- Strojevi i oprema	6.000,00 kn
- Namještaj i oprema	38.850,00 kn
<b>2. NAJAMNINE</b>	<b>73.691,30 kn</b>
- RK Nama Remiza (dug)	46.042,55 kn
- Remont K. Sućurac (dug)	14.900,00 kn
- Bačvice terase	12.748,75 kn
<b>3. OSTALO</b>	<b>25.306,40 kn</b>
- Prefakturirani troškovi (električna energija)	25.297,52 kn

OPIS	IZNOS
- Kamate banke na sredstva na ŽR	8,88 kn
<b>UKUPNO PRILIVI (1.8.2022. - 31.10.2022.)</b>	<b>143.847,70 kn</b>
<b>SVEUKUPNO PRILIVI (17.11.2017. - 31.10.2022.)</b>	<b>67.887.756,27 kn</b>

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 143.847,70 kn. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 67.743.908,57 kn, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.10.2022. iznose 67.887.756,27 kn.

### 3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	IZNOS
<b>PRETHODNO ISPLAĆENO (17.11.2017. - 31.7.2022.)</b>	<b>65.029.106,99 kn</b>
<b>A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>389.113,24 kn</b>
<b>1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3.110,47 kn</b>
- Troškovi Odbora vjerovnika bruto	3.110,47 kn
<b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>386.002,77 kn</b>
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	94.500,03 kn
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	62.619,12 kn
- Putni troškovi radnika	5.610,00 kn
- Sudski troškovi, takse i JB, knjigovodstvo	62.125,00 kn
- Odvjetničke usluge	51.861,01 kn
- Troškovi oglašavanja i prijevoda	10.050,00 kn
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	1.942,00 kn
- Komunalna i naknada za uređenje voda	28.821,36 kn
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	1.967,36 kn
- Pričuva za poslovne prostore	4.650,96 kn
- Trošak telefona i interneta	1.190,20 kn
- Trošak električne energije	48.694,24 kn
- Poštanske usluge	500,00 kn
- Naknada za vođenje dionica (SKDD, burza)	8.474,79 kn
- Spomenička renta	2.325,00 kn
- Naknada banke, platni promet	671,70 kn
<b>B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>	
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>24.565,83 kn</b>
- Radnici kao vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	24.565,83 kn
<b>UKUPNO ISPLAĆENO (1.8.2022.-31.10.2022.)</b>	<b>413.679,07 kn</b>
<b>SVEUKUPNO ISPLAĆENO (17.11.2017.- 31.10.2022.)</b>	<b>65.442.786,06 kn</b>

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 413.679,07 kn. Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 65.029.106,99 kn, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.10.2022. iznosi 65.442.786,06 kn.



**Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.10.2022. godine:**

• Ukupan priliv	67.887.756,27 kn
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>65.442.786,06 kn</u>
<b>RAZLIKA = Stanje na dan 31.10.2022. godine</b>	<b>2.444.970,21 kn</b>

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.10.2022. godine iznosi 2.444.970,21 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.10.2022. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

**4. UNOVČENA STEČAJNA MASA**

**Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je imovina u iznosu od 143.847,70 kn, a od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 157.297.203,86 kn.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 41.938.965,41 kn od čega domaća u iznosu od 39.971.095,07 kn, a inozemna potraživanja u iznosu od 1.967.870,34 kn.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 8.058.742,56 kn što je još uvijek u tijeku.

Prodana su i tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu koja su bila opterećena razlučnim pravima za sveukupan iznos od 172.050,00 kn. Postupak prodaje još nije završen tako da nije namiren razlučni vjerovnik, nisu namireni troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona niti je ostatak kupovna doznačen na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 556.767,60 kn.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petradićevoj ulici u Splitu).

Pored navedenog postoje trenutno fakturirane, a nenaplaćene zakupnine i ostala potraživanja za naplatu kojih je stečajni upravitelj, odmah po preuzimanju dužnosti, poduzeo radnje. U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja u iznosu od 60.942,55 kn.

**5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.10.2022.**

U prethodnim izvješćima, pa tako i u dijelu ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje te popis imovine (materijalne i financijske) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz neriješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 8. srpnja 2022. godine stečajnom upravitelju je dana suglasnost za prodaju preostale pokretne imovine od koje još nije prodana tunelska bušilica TAMROCK AXERA T11 S 315C za kupnju koje je pristigla ponuda i očekuje se skora prodaja iste.

## 6. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju, a očekuje se donošenje novog rješenja o namirenju za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu na kojima je upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o.

Do 31.10.2022. godine razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 90.004.253,68 kuna.

## IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

## 7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1. višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.753.040,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.869.651,59 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pa se očekuje skoro donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika nakon čega će se Sudu predložiti ispravci radi promjena nekih vjerovnika te korekcija visine tražbina u pogledu namirenja vjerovnika koji su namireni s osnove razlučnih prava.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase.

## DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA



Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.808.370 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

#### Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU )	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.795.722	6.841.203	3.078.541	3.078.541	2.257.598	15.255.883	53.539.839
<b>UKUPNO</b>	<b>187.869.652</b>	<b>18.748.596</b>	<b>8.436.868</b>	<b>8.436.868</b>	<b>6.187.038</b>	<b>41.809.370</b>	<b>146.060.282</b>

**Napomena:** Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava. Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.193.064,64 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
  - Prva djelomična dioba ukupno 18.748.596,46 kn
  - Druga djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn
  - Treća djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn
  - Četvrta djelomična dioba ukupno 6.187.036,78 kn
- Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 146,06 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.11.2022. do 31.12.2022.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Angažman novog geodeta i podrška istom radi izrade dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4. i etažiranje.
2. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
3. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje

svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.

4. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
5. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
6. Intenzivirati će se radnje na zbrinjavanju dokumentacije koja predstavlja papirnati otpad, elektroničkog otpada, posebno odvoženja istrošenih tonera u reciklažni kontejner na Poljudu.
7. Obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 14. studenog 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Josip Hrga, dipl.iur.