



21.08.2019.

# TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 22.

02.07.2019. god. u 1 primjeraka sa

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St- 105/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INOSOLAR d.o.o. iz Zadra, Matije Gupca 29, OIB: 61619320679**

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

*Račun prihoda i rashoda je sastavljen na temelju knjigovodstvene evidencije sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Sva knjiženja su provedena na osnovu vjerodostojne dokumentacije – izvoda bankovnog računa koji se vodi kod OTP Banke d.d. (do 30.11.2018. Societe generale Splitska banadd) pod brojem HR7924070001100548118 (kod Splitske banke HR1723300031121910030) i zaprimljenih ulaznih računa.*

#### I PRIHODI

Razdoblje 18. kolovoza 2017. godine


Ukupni priliv

1. od električne energije.....56.926,25 kn
2. od prodaje pokretnina..... 93.854,36 kn
3. od kamata.....6,28 kn

**SVEUKUPNO** .....150.786,86 kn

#### II RASHODI

- Knjigovodstvene usluge.....8.000,00 kn
- troškovi procjene vrijednosti pokretnina.....2.500,00 kn
- troškovi platnog prometa.....305,00 kn
- potrošena električna energija.....695,84 kn



- trošak po Aneksu ugovora o najmu krovišta radi zadržavanja prava isporuke el. Energije.....	7.424,04 kn
- članarina HGK.....	934,49 KN
- nagrade steč. upraviteljice.....	22.094,43 kn
Uvećanje za 7,5 % .....	1.657,08 kn
- <u>naknada troškova stečajne upraviteljice.....</u>	<u>585,95 kn</u>
UKUPNO:	44.196,83 kn

### III PREDVIDIVI TROŠKOVI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Trošak platnog prometa.....	300,00 kn
- Trošak zatvaranja računa.....	150,00 kn
- javna objava, zatvaranje računa, članarina HGK, <u>javna davanja po završnom računu i trošak arhiviranja.....</u>	<u>2.250,00 kn</u>
UKUPNO:	2.700,00 KN

SVEUKUPNO: II + III	46.896,83 kn
---------------------	--------------

Od ukupno ostvarenih prihoda za podmirenje troškova stečajnog postupka treba izdvojiti iznos od 46.896,83 kn, a za namirenje vjerovnika 74.782,14 kn, koliko iznose sveukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika.

Iznos izdvojen radi namirenja troškova stečajnog postupka dostatan je za podmirenje svih troškova.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St –105/2017 od 18. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupka nad INOSOLAR d.o.o. iz Zadra, Matije Gupca 29, OIB: 61619320679

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije izdavao račune za električnu energiju koja se isporučivala iz sunčane elektrane INOSOLAR 2 koja je instalirana u Velikom Grđevcu.

Društvo je imalo jednog (1) zaposlenika s skraćenim radnim vremenom, poslovne knjige su bile neažurne, godišnje financijsko izvješće predano je FINI radi javne objave za 2016. godine.

Stečajna masa sastoji se od sunčane elektrane INOSOLAR 2 koja se nalazi na krovu na lokaciji matije Gupca 36, Veliki Grđevac na k.čbr. 321/52 K.O. Veliki Grđevac s pratećom opremom ( 1PC i 1 pisač).

Obveze stečajne mase utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina. U otvorenom roku zaprimljene su 3 (tri) prijave tražbina višeg isplatnog reda, te sam kao stečajna upraviteljica sastavila prijave potraživanja za 2 (dva) bivša radnika.. Nije bilo prijavljenih razlučnih prava.

#### PREGLED PRIHODA

1. Tijekom stečajnog postupka s temelja isporučene električne energije unovčeno je sveukupno 98.323,51 kn, s tim da smatram da se kao unovčenje stečajne mase ne bi trebalo uračunati iznos od 4.469,15 kn, koji se odnosi na isporuku električne energije nakon predaje sunčane elektrane kupcu, tako da je stvarni prihod stečajne mase s temelja isporučene električne energije 93.854,36 kn

2. S temelja prihoda od kamata ostvaren je prihod od 6,28 kn

3. od prodaje pokretnina ostvaren je prihod od 56.926,25 kn

Slijedom navedenog ukupno unovčenje s svih osnova iznosi: 150.786,86 kn

Red. br.	Naziv imovine	Ostvareno u kn
1.	Od prodaje pokretnina-sunčane elektrane	56.926,25
2.	Od prodaje električne energije	93.854,36
3.	Prihod od kamata	6,28
	UKUPNO:	150.786,86

## II. PREGLED OBVEZA

Red.br.	Naziv obveze	Utvrđeno	Ostvareno
1.	Troškovi stečajnog postupka (nagrada steč uprav. s uvećanjem od 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje i naknada troškova st. uprav.	24.341,46	24.341,46
2.	Knjigovodstvene usluge	8000,00	8.000,00
2.	HEP Elektra Bjelovar	695,84	695,84
3.	Trošak vještačenja po Krešimiru Antulovu	2500,00	2.500,00
4.	Trošak platnog prometa	305,80	305,80
5.	Trošak po Aneksu ugovora o najmu radi zadržavanja prava isporuke el. Energije	7.424,04	7.424,04
6.	Članarina HGK	934,49	934,49
7.	Predvidivi troškovi do kraja stečajnog postupka (platni promet, javna objava, zatvaranje računa, članarina HGK, javna davanja po završnom računu i trošak arhiviranja)	5.950,00	
6.	SUZANA KOVAČEVIĆ	8.861,09	
7.	JOZO KOVAČEVIĆ	7.773,98	
	GRAD ZADAR	1.622,39	
	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	38.524,68	
	ROHEL, d.o.o. iz Kutine	18.000,00	
	UKUPNO:	124.933,77	

U poslovnim knjigama provedene su sve poslovne promjene, te sastavljena završna bilanca, godišnja financijska izvješća i PD obrazac. Nacrti svih izvješća nalaze se u prilogu ovog završnog računa.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St –105/2017 od 18. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupka nad INOSOLAR d.o.o. iz Zadra, Matije Gupca 29, OIB: 61619320679.*

*Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St –105/2017 od 30. svibnja 2017. godine pokrenut je na prijedlog FINE prethodni stečajni postupka nad INOSOLAR d.o.o. iz Zadra, Matije Gupca 29, OIB: 61619320679, te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.*

*Na početku stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od sunčane elektrane INOSOLAR 2 koja se nalazi na krovu na lokaciji matije Gupca 36, Veliki Grđevac na k.čbr. 321/52 K.O. Veliki Grđevac s pratećom opremom ( IPC i 1 pisač).*

*U izvještajnom razdoblju je pribavljena je procjena tržišne vrijednosti solarne elektrane i ostale opreme.*

*Prema procjeni koju je sastavio Krešimir Antulov, ing, strojarstva stalni sudski vještak strojarske struke tržišna vrijednost su u viđenom stanju iznosi 20.852,00 kn (kunska protuvrijednost iznosa od 2-808,05 eur-a), dijelova sunčeve elektrane koji bi se mogli unovčiti iznosi 6.689,00 kn (kunska protuvrijednost iznosa od 900,78 eur-a)*

*Sa HROTE d.o.o. iz Zagreba potpisan je DODATAK i Ugovora o otkupu električne energije iz sunčane elektrane Inosolar 2 BROJ se.1.A.A. 136/12 na način da je sada kao nositelj projekta označen INOSOLAR d.o.o. u stečaju.*

*Sukladno navedenom pribavljeni su podaci o električnoj energiji koja je isporučena putem sunčane elektrane INOSOLAR 2 od listopada 2016. godine, te za vrijeme stečajnog postupka, nakon čega su izdani računi za isporučenu električnu energiju.*

*Solarna elektrana prodana je na prvoj dražbi. Od 4 ponude koje su pristigle po pozivu kao najpovoljniju sam prihvatila sam ponudu ponuditelja AUTOBOX, OIB: 07977183008*

obrt u vlasništvu Vedrana Ščulca, iz Kašćerge, Bravari 50 a, koji je uplatu iznosa od 56.926,25 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 11.385,25 kn uplatio dana 26. rujna 2018. godine.

Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora s kupcem sunčane elektrane INOSOLAR 2, provedena je predaja elektrane u posjed i vlasništvo kupca na način da je izvršena promjena nositelja prava na isporuku električne energije sa stečajnog dužnika i kupca kod Hrvatskog operatora tržišta energije, Zagreb ( HROTE, Zagreb), te kod HEP DP Bjelovar. Da bi kupac zadržao stečena prava radi isporuke električne energije trebalo je sklopiti Anex ugovora s Vlatkom Malek iz Bjelovara, vlasnicom nekretnine na kojoj se nalazi sunčeva elektrana, jer osnovnim ugovorom nije bila predviđena mogućnost promjena vlasnika sunčeve elektrane prodajom u stečajnom postupku, a postojao je i nesklad trajanja ugovora, koji su zaključeni 2012. godine, jer je ugovor s HROTE bio zaključen na vremenski period od 14 godina, a ugovor o najmu krova na 12 godina. Vlasnica nekretnine na kojoj se nalazila elektrana nije pristala na sklapanje Anex-a dok se nije platio iznos koji je zatražila radi produljenja roka.

Kako Ugovor o najmu krova s vlasnikom nekretnine nije bio dostupan prije oglašavanja prodaje iako je tražen od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, zatim od vlasnice nekretnine, te od HROT-e Zagreb od kojeg je i pribavljena sva dokumentacije, u trenutku oglašavanja nije bilo poznato da je ugovor o najmu zaključen na 12 godina, a ugovor s HROT-e na 14 godina, stoga je bilo nužno pristati na sklapanje ANEX-a s vlasnicom nekretnine usprkos nastalom trošku, jer u protivnom kupac bi zatražio raskid ugovora.

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

Početno stanje formirano je na temelju podataka sadržanih u bruto bilanci na dan kada je određen nastavak stečajnog postupka.

Prodajom pokretnine unovčena je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti, slijedom čega se moglo pristupiti diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Iz pregleda prihoda i rashoda razvidno je da će se iz prihoda ostvarenog unovčenjem stečajne mase u cijelosti namiruju svi troškovi stečajnog postupka, kao i svi vjerovnici prvog višeg i nižeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda pod posl. br. St-105/2017 od 29. travnja 2019. godine određena je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 22.094,43 kn uvećana za 7,5 % s osnova troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, koja će se isplatiti na

teret stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti istog. Citirano rješenje objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasne ploče dana 29. travnja 2019. godine.

Iz pregleda prihoda i rashoda razvidno je da se iz prihoda ostvarenog unovčenjem stečajne mase u cijelosti namiruju svi troškovi stečajnog postupka, kao i svi vjerovnici prvog višeg i nižeg isplatnog reda u 100 % iznosu.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka s preostalim iznosom postupiti će se sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog Zakona

Predlaže se sudu da izda suglasnost na diobeni popis iskazan pod toč. IV ovog završnog računa stečajnog upravitelja.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

#### DIOBNI POPIS:

	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐ. TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA
1.	SUZANA KOVAČEVIĆ	8.861,09	100	8.861,09
2.	JOZO KOVAČEVIĆ	7.773,98	100	7.773,98
3.	GRAD ZADAR	1.622,39	100	1.622,39
4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	38.524,68	100	38.524,68
5.	ROHEL, d.o.o. iz Kutine	18.000,00	100	18.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>74.782,14</b>		<b>74.782,14</b>

Mjesto i datum

Zadar, 02. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

**Ivanka  
Bosotina**

Digitally signed by Ivanka Bosotina  
DN: C=HR, O=HRVATSKA  
ODVJETNIČKA KOMORA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066,  
OU=Signature, SN=Bosotina, G=Ivanka,  
SERIALNUMBER=PNOHR-81654623800,  
CN=Ivanka Bosotina  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2019-07-02 13:34:21  
Foxit Reader Version: 9.2.0

