



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-692/2019-58

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.o. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, 12. studenog 2021. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Stalnoj službi u Zaboku, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1780 k.o. Globočec, i to: čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m²(vinograd sa 1352 m²), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m², (šuma sa 371 m²), čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m²(oranica sa 3743 m²), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m²(put sa 15 m²), čkbr. 10010 Krči površine 2924 m², (oranica sa 2924 m²), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m²(oranica sa 3613 m²), čkbr. 10012 Omejak površine 138m² (oranica sa 138 m²), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m² (oranica sa 663 m²), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m²(oranica sa 588 m²), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m²(oranica sa 712 m²), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m²(oranica sa 1763 m²), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m²(oranica sa 3726 m²), čkbr.10018 Omejak površine 6047 m²(oranica sa 6047 m²), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m²(oranica sa 3156 m²), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m²(oranica sa 3018 m²), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m²(oranica sa 2797 m²), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m²(oranica sa 4948 m²), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m² (šuma sa 5914 m²), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m² (šuma sa 31 m²), čkbr.10025/1 Kostanjevac površine 40 m² (šuma sa 40 m²), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m² (šuma sa 386m²), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m²(šuma sa 101 m²), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m² (šuma sa 540 m²), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m² (šuma sa 275 m²), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m² (šuma sa 713 m²), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m² (šuma sa 329 m²), čkbr.10028/2 Kostanjevec površine 277 m² (šuma sa 277 m²), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m²(šuma sa 10 m²), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m²(šuma sa 732 m²), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m²(šuma sa 68 m²), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m²(šuma sa 1871

m2), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m2(šuma sa 535 m2), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m2 (šuma sa 2011 m2), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m2 (šuma sa 551 m2), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m2 (oranica sa 882 m2), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m2 (voćnjak sa 2917 m2, kuća i dvorište sa 750 m2), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m2 (šuma sa 1476 m2), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m2 (put sa 84 m2), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m2 (šuma sa 821 m2), čkbr. 10062 Kostanjevac površine 721 m2 (šuma sa 721 m2), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m2(šuma sa 459 m2), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m2 (voćnjak sa 3149 m2), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m2 (šuma sa 3396 m2), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m2(oranica sa 2147 m2), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m2 (šuma sa 601 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1782 k.o. Globočec, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m2 (oranica sa 1601 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Globočec, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m2 (oranica sa 1766 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1784 k.o. Globočec, i to: 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m2(oranica sa 232 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1785 k.o. Globočec, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m2(oranica sa 1668 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1786 k.o. Globočec, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m2 (oranica sa 7918 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 1794 k.o. Globočec, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m2(oranica sa 4611 m2), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m2(put sa 1794 m2), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m2 (oranica sa 6421 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. Marija Bistrica, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone BISTRICA i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2602 k.o. Marija Bistrica, i to: čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m2, čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m2 i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m2 i zk.ul.br. 1795 k.o. Globočec, i to pravo građenja na k.č.br. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. Globočec) radi izgradnje objekta u sklopu Etno turističke zone Bistrica, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2466 k.o. Marija Bistrica, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, voćnjak i oranica površine 10925 m2 (kuća sa 88 m2, gospodarska zgrada sa 206 m2, dvorište sa 1335 m2, voćnjak sa 732 m2, oranica sa 8564 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. 2602 k.o. Marija Bistrica, i to: čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m2 i biološka imovina (vinograd), **na kupca Hrvatsku banku za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390**, te izvršiti brisanje prava i tereta na nekretninama upisanim i to: **u zk. ul. br. 1780 k.o. Globočec**, 1.3 Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30. 06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1.1 Zaprimljeno 11. 09. 2015. g. pod brojem Z-4805/2015 Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8581 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 4.1 Zaprimljeno 31. 03. 2020. g. pod brojem Z-3400/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka , Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama

stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Glavna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 1.2 uz zabilježbu da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 1794, 1795, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786 k.o. Globočec i zk. ul. br. 2602, 2466 i 2648 k.o. Marija Bistrica, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Glavna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaesttisućakuna) uvećano za redovnu kamatu pos topi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 uz zabilježbu da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 1794, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1795 k.o. Globočec i zk. ul. br. 2602, 2466 i 2648 k.o. Marija Bistrica, 2.3 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj Z-1118/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12. C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Glavna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Sporazuma u iznosu od 1.385.598,34 kn (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu DT-3/12 s pripadajućim Dodatkom I i predmetnom Sporazumu, temeljem navedenog Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 3.2 uz zabilježbu da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 1794, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1795 k.o. Globočec i zk. ul. br. 2602, 2466 i 2648 k.o. Marija Bistrica, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje

o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., u **zk. ul. br. 1782 k.o. Globočec**, 2. suvlasnički dio: 1027/1601 i to: 2.1 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.3 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g. pod brojem: Z-3400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 2.4. Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna

(jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 1783 k.o. Globočec**, 2. Suvlasnički dio: 1511/1766 i to: 2.1. Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.3 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g. pod brojem: Z-3400/2020, Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 2.4. Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove

osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimitljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimitljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimitljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimitljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimitljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 1784 k.o. Globočec** i to: Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.3 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g. pod brojem: Z-3400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 2.4. Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna

(jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 1785 k.o. Globočec**, 2. suvlasnički dio: 1011/1668 i to: 2.1 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.3 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g., pod brojem Z-3400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 2.4. Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove

osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 1786 k.o. Globočec**, 3.Suvlasnički dio: 6728/7918 i to: 3.1 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 3.3 Zaprimljeno 31. ožujka 2020., pod brojem Z-3400/2020., g. Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka , Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 3.4. Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna

(jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamata sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk.ul. br. 1794 k.o. Globočec**, 1.Vlasnički dio: 1/1 i to: 1.2 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 1.4 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g., pod brojem: Z-3400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 1.5 Zaprimljeno 30. 06. 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30.06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 2. 2.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove

osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 3.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 4. 4.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 5 5.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 6 . 6.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 6.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 2602 k.o. Marija Bistrica** 2. vlasnički dio: 1/1, 2.2 Zaprimljeno 30. lipnja 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30. 06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1.1 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.1 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g., pod brojem: Z-3400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 4. 4.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7, 5. 5.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 5. 2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 6. 6.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna

(jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 8. 8.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 9. 9.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 9.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, **u zk. ul. br. 2466 k.o. Marija Bistrica** 2. Vlasnički dio: 1/1 i to: 2.2 Zaprimljeno 30. lipnja 2020. g. pod brojem Z-6683/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-692/2019 od 30. 06. 2020. g. 30. 06. 2020. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 1.1 Zaprimljeno pod brojem Z-4805/15, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 2.1 Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g., pod brojem: Z-2400/2020., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB. 85378232573), 3. 3.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. OV-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove

osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja broj: 13/5384 od 14. lipnja 2012. za korist: Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, OIB. 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 4. 4.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (čestmilijunaosamstoosamnaestisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 5. 5.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 6. 6.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o. utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 7. 7.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju u navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu do 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 7.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, u **zk.ul. br. 1795 k.o. Globočec** i to: 1.2. Zaprimljeno pod brojem Z-4805/2015, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 1.4. Zaprimljeno 31. 03. 2020. g. pod brojem Z-3400/2020 Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-692/2019-8 od 16. 01. 2020. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573), 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12. Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. Ov-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na pravu građenja u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja, broj: 13/5384 od 14. lipnja 2021. za korist: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (šestmilijunaosamstoosamnaesttisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 2.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Sporazuma u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,

zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I i predmetnom Sporazumu temeljem navedenog Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, 4. 4.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn pobliže određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu od 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla i **zk. ul. br. 2648 k.o. Marija Bistrica**, i to: 1.1., 11. 09. 2015.g. Zaprimljeno pod brojem: Z-4805/2015 Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, 2.1. Zaprimljeno 31. 03. 2020. g. pod brojem Z-3400/2020 Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-692/2019-8 od 16. 01. 2020. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573), 3. 3.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12. Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. Ov-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na pravu građenja u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja, broj: 13/5384 od 14. lipnja 2021. za korist: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7, 4. 4.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013.

broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (šestmilijunaosamstoosamnaesttisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4.2 Zaprimitljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 5. 5.1 Zaprimitljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Sporazuma u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I i predmetnom Sporazumu, temeljem navedenog Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 6. 6.1 Zaprimitljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 7. 7.1 Zaprimitljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba,založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn pobliže određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamata sukladno u rješenju navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu od 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 7.2 Zaprimitljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, a koja prava i

Poslovni broj: 1 St-692/2019-58

tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 12. studenog 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb301-edb63**

Kontrolni broj: **03a5c-804b9-d37e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.