

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 St-796/16-15

Dužnik: D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20

OIB: 51332837165

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV. Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa priliva i odliva stečajnog dužnika od 30.09.2016.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 03.10.2024.g.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRILIVA I ODLIVA

Priljevi- primitci

-iznosi u-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 3.705,81 eur / 27.921,42 kn

a odnosi se na:

EUR / HRK

I. Prihodi od prodaje nekretnina

326,08 / 2.456,85

1. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak,

površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011,

50,20 / 378,23

2. k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma,

površine 33m², vlasništvo 1/1

275,88 / 2078,62

3. k.o. Diminići, z.k.ul.1118, k.č.br.1009/38, u naravi livada,

površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak,

površine 509 m², vlasništvo 1/1

(iznos kupovnine 73.835,98 eur / 556.317,16 kn)

II. prihodi od naplate potraživanja Sanus Aqua d.o.o.**(po opomeni)****2.304,73 / 17.364,99****III prihodi uplata Trgovačkog suda –****Iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka****1.075,00 / 8.099,59**

UKUPNI PRIHODI – PRILIVI**3.705,81 / 27.921,43****Odljevi- izdatci****1. Ukupno troškovi unovčenja**

1.1. nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos prema Rješenju

Trgovačkog suda u Pazinu St-796/2016-113 od 19.09.2024

1.000,00 / 7.534,00

1.2. doprinos na (zdravstveno osiguranje – 7,5%)

75,00 / 565,09

Ukupno troškovi unovčenja**1.075,00 / 8.099,59****2. Obveze unovčenja**

2.1. troškovi procjene sudski vještak J. Lilić (nekretnine označene

pod I.1. i I.2. priliva)

301,94 / 2.275,00

2.2. troškovi FINA -javna objava GFI (2016-2018.g.)

91,58 / 690,00

2.3. troškovi Fina ele. Javna dražba (nekretnine označene

pod I.1. i I.2. priliva)

278,72 / 2.100,00

2.4. usluge knjigovodstvenog servisa PSC d.o.o. Rijeka

(od otvaranja stečaja 30.09.2016. do 01.10.2024.g.

odnosno do zaključenja stečajnog postupka)

1.161,32 / 8.750,00

2.5. troškovi platnog prometa - naknada banke

630,00 / 4.746,74

Obveze stečajne mase **2.463,56 / 18.561,74**

Ukupno obveze **3.538,56 / 26.661,33**

Višak prihoda - raspoloživo za raspodjelu **167,25 / 1.260,10**

Napomena:

1) U prikazu ukupnih priliva i odljeva novčanih sredstava pod točkom III. i 1.1.- **iskazan je priliv i odliv** Nagrade stečajnom upravitelju- bruto iznos uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 1.075,00 eur / 8.099,59 kn po Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj: St -796/2016-113 od 19.09.2024 koji će se isplatiti iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu.

II OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika činile su: nekretnine i potraživanja.

1. Nekretnine

1.1.. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.312,91 kunu / 176,85 eura.

Za procjenu vrijednosti navedene nekretnine angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lililić, dipl.ing.građ..

Navedena nekretnina prodana je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 50,20 eur / 378,23 kn, najboljem ponuđaču Branimir Peter, Kvaternikova 8, Rijeka, Rijeka, OIB:05318526765, te je dana 30.05.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-57.

Na temelju navedenog rješenja stečajni upravitelj dostavio je sudu troškove unovčenja.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, navedena nekretnina predana je kupcu u posjed te mu je i izdan račun za navedenu nekretninu.

1.2. k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti 4.157,26 kn / 560,00 eur.

Za procjenu vrijednosti navedene nekretnine angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lililić, dipl. ing. građ..

Navedena nekretnina prodana je na drugoj javnoj dražbi za iznos od 275,88 eur / 2.078,62 kn, najboljem ponuđaču **Predragu Mihaljeviću**, Cvjetni trg 8,Njivice, OIB:58830648619, te je dana 13.02.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-43.

Na temelju navedenog rješenja stečajni upravitelj dostavio je sudu troškove unovčenja.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 1 St-796/2016-52 od 27.04.2018.g.navedena nekretnina predana je kupcu u posjed te mu je i izdan račun za navedenu nekretninu.

Za obje nekretnine dostavljeno je izvješće stečajnog upravitelja o troškovima unovčenja te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20.12.2018.g. određeno da se:

- iz kupovnine u iznosu 275,88 eur / 2.078,62 kn, ostvarene prodajom nekretnine k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5, u naravi šuma, površine 33m², vlasništvo 1/1 namire troškovi unovčenja, odnosno da se u stečajnu masu izdvoji cjelokupna kupovna s obzirom da su troškovi unovčenja veći od ostvarene kupovnine (troškovi unovčenja iznose 2.974,01kn / 394,72 eur,
- iz kupovnine u iznosu 50,20 eur / 378,23 kn, ostvarene prodajom nekretnine k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m², suvlasnički udio od 149/1011, namire troškovi unovčenja , odnosno da se u stečajnu masu izdvoji cjelokupna kupovna s obzirom da su troškovi unovčenja u visini ostvarene kupovnine (troškovi unovčenja iznose 359,32 kn / 47,69 eur).

1.3. k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m² i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m², vlasništvo 1/1 .

Za procjenu vrijednosti navedene nekretnine procjenitelj je angažiran od strane Općinskog suda u Labinu.

Navedena nekretnina sukladno dopisu Općinskog suda u Puli ,Stalna služba u Labinu , posl.broj: Ovr-3254/18 od 11.06.2018.g. prodavana je u ovršnom postupku pred navedenim sudom, s obzirom da je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske utvrđeno da je za postupanje u istom nadležan Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu.

Istim dopisom naloženo je sudskom vještaku Loredani Franković, dipl.ing.građ. da u roku 15 dana dostavi sudu nalaz i mišljenje procijene vrijednosti predmetne nekretnine (a sve sukladno raspravnom rješenju od 12.07.2016. godine).

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrši Ovr-1983/15 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima , te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn / 663,61 eur.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kn / 199,08 eur, te uplatnica o predjumu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kn / 663,61 eur..

Dana 14.06.2017.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu ,kojim se izriče imenovanom vještaku Loredani Franković iz Lindara 135, opomena s obzirom da narečeni vještak nije dostavio vještački nalaz u navedenom predmetu posl. broj Ovr-1983/15 u određenom roku, te mu se pod prijetnjom novčane kazne nalaže da vještački nalaz dostavi u roku od 8 dana.

Dana 19.06.2017.g. zaprimljena je obavijest Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu kojom me kao stečajnog upravitelja dužnika D.I.N. d.o.o. Poreč, obavještavaju da je u tijeku ovršni postupak Ovr-1983/15, koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Eko Novus Tours d.o.o. protiv ovršenika D.I.N.

radi naplate duga od 90.000,00 Eur-a na nekretninama ovršenika k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m2.

Nakon toga dana 05.09.2017.g. od Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu zaprimljeno je rješenje posl.broj; Ovr-1983/15 od 25.08.2017.g. kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari i navedeni sud se oglašava nenadležnim te će predmet po pravomoćnosti rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Po navedenom rješenju pokrenut je postupak utvrđivanja nadležnosti pred Vrhovnim sudom, te je kako je prethodno rečeno po dobivanju Rješenja Vrhovnog suda R Hrvatske nastavljen ovršni postupak.

Dana 10.02.2019.g. zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Labinu posl.br.**Ovr-820/2019-8** za očitovanjem na nalaz i mišljenje vještaka Loredane Franković dipl.ing.građ. od 21.01.2019.g., te sam 12.02.2019.g. naslovnom sudu dostavila **suglasnost s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina i to:**

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi stambena kuća s pripadajućim zemljištem, površine 632 m2, u iznosu od 445.081,87 kn / 59.072,52 eur i

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 k.č.br.1009/46, u naravi građevinsko zemljište, površine 509 m2, u iznosu od 118.007,68 kn / 15.662,31 eur.

Dana 10.12.2019.g. od Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Labinu zaprimljen je poziv posl.br. Referada 25: Ovr-820/2019 za održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednost, načina i uvjeta prodaje navedenih nekretnina.

Na ročištu održanom dana 15.01.2020.g. bila je prisutna i sudska vještakinja koja je izvršila procjenu navedenih nekretnina, te je naglasila da u procijenjenoj vrijednosti nije uključen porez na dodanu vrijednost. S obzirom da navedene nekretnine podliježu porezu na dodanu vrijednost utvrđena vrijednost mora biti izražena s PDV-om tako da za nekretninu:

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi stambena kuća s pripadajućim zemljištem, površine 632 m2, utvrđena vrijednost iznosi 556.352,34 kn / 73.840,65 eur i za

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 k.č.br.1009/46, u naravi građevinsko zemljište, površine 509 m2, , utvrđena vrijednost iznosi 147.509,60 kn / 19.577,89 eur.

1.3.1.. Dana 09.03.2020.g. Općinski sud u Puli Stalna služba u Labinu donio je Zaključak o prodaji nekretnina kao cjeline za utvrđenu vrijednost od 703.861,94 kune/ 93.418,54 eur, pod poslovnim brojem Ovr-820/2019 i to:

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi stambena kuća s pripadajućim zemljištem, površine 632 m2, utvrđena vrijednost iznosi 556.352,34 kn / 73.840,65 eur

-k.o. Diminići, z.k.ul.1118 k.č.br.1009/46, u naravi građevinsko zemljište, površine 509 m2, , utvrđena vrijednost iznosi 147.509,60 kn/ 19.577,89 eur.

1.3.2. Dana 20.03.2020.g. Fina je pozvala ovrhovoditelja EKO NOVU TOURS d-o-o- Osijek na uplatu predujma u iznosu od 1.400,00 kn / 185,81 eur za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zbog epidemije izazvane virusom COVID-19, prekinuta je daljnja prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE, koja je nastavljena, 30.10.2020.godine, a početna cijena za nadmetanje iznosila je 563.089,55 kn / 74.734,83 eur. Prva elektronička javna dražba završila je bezuspješno 21.01.2021. godine.

Druga elektronička javna dražba započela je 22.01.2021.godine a početna cijena iznosila je 422.317,16 kn / 56.051,12 eur.

Druga elektronička javna dražba završila je 15.04.2021.godine, na kojoj su prodane predmetne nekretnine najboljem ponuđaču EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, za iznos od 556.317,16 kn / 73.835,98 eur.

S obzirom da je kupac EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek, koji je ujedno i razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 70.386,19 kn / 9.341,85 eur, Zaključkom Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Labinu od 15.06.2021.godine, nalaženo je Financijskoj agencije da se

- iznos od 70.386,19 kn / 9.341,85 eur na ime uplaćene jamčevine od strane kupca Eko novus tours d.o.o. uplati na račun broj HR 0723900011300069793, poziv na broj 302-820-19 u korist Općinskog suda u Pazinu.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Labinu od 12.07.2021. godine navedena nekretnina dosuđena je EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek, a istim rješenjem kupac je oslobođen kupovnine.

Dana 07.10.2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine pred Općinskim sudom u Pazinu Stalne službe u Labinu. Na navedenom ročištu bili su prisutni stečajni upravitelj dužnika D.I.N. d.o.o. u stečaju i odvjetnik koji zastupa razlučnog vjerovnika Eko novus tours d.o.o..

Na navedenom ročištu ovrhovoditelj kao kupac predmetne nekretnine zatražio je oslobađanje od polaganja kupovnine te zatražio i povrat uplaćene jamčevine od 70.386,19 kn / 9.341,85 eur.

Na navedenom ročištu stečajni upravitelj ovršenika D.I.N. d.o.o. skrenuo je pozornost da kupac založni vjerovnik ne može biti oslobođen kupovnine u cijelosti odnosno u dijelu koji se odnosi na troškove i obveze stečajne mase koji razmjerno terete predmetnu nekretninu i koji se iznos sukladno čl. 164 Stečajnog zakona mora izdvojiti u stečajnu masu.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona navedeni iznos od 70.386,19 kn / 9.341,85 eur, Općinski sud u Pazinu treba nakon namirenja troškova ovršnog postupka predati stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu pozivom na broj stečajnog postupka St-796/2016, koji iznos će biti predmet raspodjele kupovnine i namirenja troškova sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Na navedenom ročištu, 07.10.2021.g., je rečeno da će se rješenje o raspodjeli kupovnine donijeti pisanim putem, ali unatoč više puta poslanim požurnicama Općinskom sudu u Pazinu Stalne službe u Labinu za donošenjem Rješenja o raspodjeli kupovnine kako od strane stečajnog upravitelja, tako i od strane razlučnog vjerovnika Eko novus tours d.o.o., **navedeni sud je Rješenje o raspodjeli kupovnine Ovr-820/2019, donio tek 26.01.2024.godine.**

Navedenim Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Labinu odbijen je prijedlog stečajnog upravitelja ovršenika da se iz kupovnine postignute na javnoj dražbi prvenstveno namire troškovi unovčenja iz stečajnog postupka.

Protiv navedenog rješenja ovršenik – stečajni dužnik putem angažiranog odvjetnika podnio je Županijskom sudu u Puli, žalbu pobijajući isto u cijelosti zbog bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP-a te zbog pogrešne primjene Stečajnog zakona i predložio da se ukine pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Županijski sud u Puli dana 05.06.2024. godine donio je Rješenje poslovni broj Gž Ovr-166/2024-2 kojim je odbijena žalba stečajnog dužnika -ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Labin, posl. Broj Ovr-820/2019 od 26.01.2024. godine.

Navedenim Rješenjem određeno je da se iz kupovnine (73.835,98 eur) namire sudske pristojbe, troškovi suda, troškovi vještačenja, troškovi FINE u ukupnom iznosu od 2.247,69 eur, a razlika u iznosu od 71.588,29 eur isplati ovrhovoditelju EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek na ime glavnice.

2. Potraživanja

Kod otvaranje stečajnog postupka 30.09.2016. godine utvrđeno je da stečajni dužnik ima u poslovnim knjigama iskazano **potraživanje od društva Sanus Aqua d.o.o. Poreč u iznosu od 17.364,99 kn / 2.304,73 eur koje je nakon što je poslana Opomena pred tužbu u cijelosti naplaćeno.**

3. Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

4. Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-796/16-15 od 30.09.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom D.I.N. d.o.o. Poreč, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

2. Stečajni dužnik svoje poslovanje nakon otvaranja stečajnog postupka obavljao je putem transakcijskog računa otvorenog kod Istarske Kreditne banke Umag d.d. Umag, Poslovni centar Rijeka, broj računa - **IBAN:HR 7723800061160004124.**

3. S danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

4. U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine:

4.1. Obveze stečajnog dužnika.

1. Dana 12.01.2017.g. održano je ispitno ročište na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 4.

Na ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 18.151.071,50 kuna / **2.409.061,19 eur**, osporen je iznos od 16.944.956,27 kuna / **2.248.982,18 eur**, a priznate su tražbine u visini od 1.206.115,23 kune / **160.079,00 eur** kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

- MATTHEW BRIAN DOBSON I JANET MARGARET DOBSON, Little Paddocks, Charlton Down, Andover, Velika Britanija, zastupani po odvjetničkom uredu Čipčić - Bragadin iz Zagreba, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 15.121.792,76 kn / 2.007.006,80 eur osporena u cijelosti. Isti je upućen u parnicu, ali je odustao od prava na vođenje parnice i

- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 1.823.163,51 kn / 241.975,38 eur osporena u cijelosti jer nije osobni vjerovnik dužnika.

4.2. Razlučna prava

4.2.1. Obavijesti o razlučnom pravu dostavljeni su od strane razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

Red.b r.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine EUR (kn)	Opis imovine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika Pula, Rovinjska 2a OIB: 52634238587 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	Rješenje OS u Labinu posl.br. Ovr-62/14 od 11/03/2014.g. i Ovr-412/16 od 27/01/2016.g. Porezi i doprinosi (glavnica + kamata)	11.661,23 (87.861,55)	k.o. Diminići 1.z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29 pašnjak, 1011m ² Suvlasništvo 149/1011 2.z.k.ul.48, k.č.br. 1201/5 šuma, 33m ² Vlasništvo 1/1 3.z.k.ul.1118, k.č.br. 1009/38 livada, 632m ² , k.č.br. 1009/46 pašnjak, 509m ² Vlasništvo 1/1
2.	EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Stjepana Radića 10 OIB: 73600261828	Ugovor o zajmu od 01/06/2011.g. solimiziran kod javnog bilježnika pos.br. OU-395/14 (glavnica + kamata I dr.)	141.358,88 (1.065.068,50)	k.o. Diminići 3.z.k.ul.1118, k.č.br. 1009/38 livada, 632m ² , k.č.br. 1009/46 pašnjak, 509m ² Vlasništvo 1/1
UKUPNO			153.020,11 (1.152.930,05)	

4.2.2. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Labin, posl. Broj Ovr-820/2019 od 26.01.2024. godine, koje je potvrdio Županijski sud u Puli dana 05.06.2024. godine Rješenjem

poslovni broj Gž Ovr-166/2024-2 kupovna od prodaje **nekretnine k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, površine 509 m2, u iznosu od 73.835,98 eur nakon namirenja sudske pristojbe, troškova suda, troškova vještačenja, troškova FINE (u ukupnom iznosu od 2.247,69 eur), razlika u iznosu od 71.588,29 eur isplaćena je ovrhovoditelju EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek na ime glavnice.**

5. U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izrade završnog izvješća unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Troškovi stečajnog postupka u cijelosti se odnose na nagradu stečajnom upravitelju (u bruto iznosu s uključenim doprinosom za zdravstvo) od **1.075,00 eur / 8.099,59 kn** isplatit će se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu, temeljem Rješenja navedenog suda posl. broj: St-796/2016-113 od 19.09.2024.

2. Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **2.463,56 eur / 18.561,74 kn** isplaćene su u iznosu od **2.421,56 eur / 18.245,24 kn**, dok će se iznos od **42,00 eur / 316,50 kuna** isplatiti na ime naknade banke za zatvaranje transakcijskog računa po zaključenju stečajnog postupka.

3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih nekretnina** namiren je u iznosu od **71.588,29 eur / 539.381,97 kn**, **razlučni vjerovnik EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek** i to iz prodane nekretnine u ovršnom postupku -upisane u **k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38 i k.č.br.1009/46**.

Razlučni vjerovnik **EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek** prijavio je svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosu od 141.358,88 eur / 1.065.068,50 kn, (za slučaj da se ne može naplatiti u cijelosti iz kupovnine prodane nekretnine na kojoj ima razlučno pravo) koji iznos je umanjeno za iznos namirenja kao razlučnog vjerovnika (navedeno pod rednim brojem 3. u tablici vjerovnika II višeg isplatnog reda).

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, namirenja razlučnih vjerovnika raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi 167,25 eur / 1.260,10 kuna.

Predlaže se da se navedeni iznos od 167,25 eur, uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu s obzirom da će se iz navedenog Fonda isplatiti nagrada stečajnom upravitelju po Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-796/2016-113 od 19.09.2024.

Prijedlog završnog diobenog popisa - namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine		Iznos utvrđene tražbine za raspodjelu -0%	
		HRK	EUR	HRK	EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko Primorje, Gorski kotar i Lika Pula, Rovinjska 2a OIB: 52634238587 Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	141.046,73	18.720,12	0,00	0,00
2.	Matthew Brian Dobson i Janet Margaret Dobson Little Paddocks, Charlton Down, Andover, SP11 0HZ, Velika Britanija Zastupani po Odvjetničkom uredu Čipić - Bragadin, 10000 Zagreb, Masarykova 15	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Stjepana Radića 10 OIB: 73600261828	525.686,51	69.770,59	0,00	0,00
4.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO		666.733,24	88.490,71	0,00	0,00

Kako je navedeno pod točkom IV.3. ukupno utvrđeni nenamireni iznos tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 88.490,71 eur / 666.733,24 kn, s obzirom da je stečajni vjerovnik naveden pod rednim brojem 3. EKO NOVUS TOURS d.o.o. svoju tražbinu djelomično namirio kao razlučni vjerovnik u iznosu od **71.588,29 eur / 539.381,97 kn**.

V. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. S obzirom da su unovčeni svi predmeti stečajne mase , nakon izvršenja završne diobe, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

U Rijeci, 03.10.2024.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

