



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19276/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Viteza, OIB: 99214398681, iz Gornjeg Kneginca, Knegin gradska ulica 110, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Dragutina Viteza, OIB: 99214398681, iz Gornjeg Kneginca, Knegin gradska ulica 110.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 829/12 LIVADA U ŠTOSOVINI sa 358 čhv

upisane u zk.ul. 2/A k.o. Kneginec kao Društveno vlasništvo nosioc prava korištenja Zadružno poljoprivredno prehrambeni kombinat Varaždin,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi ____ zk. ul. k.o. Kneginec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Viteza, OIB: 99214398681, iz Gornjeg Kneginca, Knegin gradska ulica 110 u 1/1 dijela,

- čkbr. 860 ORANICA KUT U MALTARICI sa 643 čhv

upisane u zk.ul.104 k.o. Kneginec kao suvlasništvo Mage Vugrinec, iz Varaždin Brega u 2/12 dijela, Franjice Vugrinec, iz Varaždin Brega 118 u 3/12 dijela, Marije Šegović iz Gornjeg Kneginca 50 u 1/12 dijela, Zvonka Keretića, iz Gornjeg Kneginca 155 u 2/12 dijela, Spomenke Čolo iz Jakopovca, Varaždinska 91 u 4/12 dijela, sa upisanim teretom pod brojem Z.2354/900 od 3.8.1900.

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena

nekretnina upiše u novi ____ zk. ul. k.o. Kneginec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Viteza, OIB: 99214398681, iz Gornjeg Kneginca, Knegingradska ulica 110 u 1/1 dijela,

- ½ dijela čkbr. 829/38 LIVADA ŠTOSOVINA sa 924 čhv

upisane u zk.ul. 2047 k.o. Kneginec kao suvlasništvo Vida Borovića, iz Kneginca 79 u 1/12 dijela, Branke Vitez, iz Donjeg Kneginca, Ante Starčevića 3 u 5/12 dijela, te Republike Hrvatske u 6/12 dijela,

- čkbr. 1075/4 D.L. 7 KRŠI sa 1993 m2

upisane u zk.ul. 6374 k.o. Kneginec kao vlasništvo Marije Viteza r. Levatić, iz Gornjeg Kneginca, Žrtava fašizma 101, sa upisanim teretom pod brojem Z. 933/62 od 31. ožujka 1962.,

- čkbr. 1075/21 D.L. 7 POL. KLANJCA sa 996 m2

upisane u zk.ul. 6003 k.o. Kneginec, kao vlasništvo Marije Vitez r. Levatić, iz Gornjeg Kneginca, Žrtava fašizma 101, sa upisanim teretom pod brojem Z.933/62 od 31.3.1962.

- čkbr. 1079/2 D.L. 7 BREG sa 1403 m2

čkbr. 1080/2 D.L. 7 BREG sa 50 m2

čkbr. 1081/2 D.L. 7 BREG sa 126 m2

upisane u zk.ul. 5894 k.o. Kneginec kao vlasništvo Marije Vitez r. Levatić, iz Gornjeg Kneginca, Žrtava fašizma 101, sa upisanim teretom pod brojem Z-933/62 od 31. ožujka 1962.,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Dragutina Viteza, OIB: 99214398681, iz Gornjeg Kneginca, Knegingradska ulica 110 u 1/1 dijela, te da se u zk.ul. 6374 i 6003 k.o. Kneginec briše pravo dosmrtnog uživanja za korist Katarine Levatić.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

VI. Odbacuje se prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na ½ dijela čkbr. 829/38 LIVADA ŠTOSOVINA sa 924 čhv, upisane u zk.ul. 2047 k.o. Kneginec kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 6/12 dijela, i određuje se zabilježba odbačenog prijedloga u odnosu na ½ dijela čkbr. 829/38 LIVADA ŠTOSOVINA sa 924 čhv, upisane u zk.ul. 2047 k.o. Kneginec kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 6/12 dijela.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je na temelju rješenja o nasljeđivanju od 26.6.2017. stekao od svog oca Josipa Viteza, kao vanknjižno vlasništvo nekretnine čkbr. 829/12, 829/38, 860, 1075/4, 1075/21, 1079/2, 1080/2 i 1081/2, te se od tada nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu istih s time da je prije njega iste posjedovao njegov pokojni otac. Nadalje je naveo da zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine upisane u zk.ul. 2/A, 2047, 104, 6374, 6003 i 5894 sve k.o. Kneginec, ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani ili kao društveno vlasništvo i nosioci prava korištenja Zadružno poljoprivredno prehrambeni kombinat Varaždin ili kao suvlasnici Borović Vido, Vitez Branka, Republika Hrvatska, Vugrinec Maga, Vugrinec Franjica, Šegović Marija, Keretić Zvonko, Čolo Spomenka i Vitez Marija koji su svi pokojni ili je još uvijek upisano kao društveno vlasništvo. U zk. ulošcima 6374 i 6003 k.o. Kneginec upisano je i pravo dosmrtnog uživanja na predmetnim nekretninama u korist Levatić Kate-Katarine koja je također pokojna. Naveo je da mu je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik u 1/1 dijela predmetnih nekretnina, te je stoga podnio prijedlog i predložio je da sud temeljem odredbe čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetnih nekretnina i provedbe predloženih dokaza donese rješenje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

4. Vezano za odluku sadržanu u točki VI. izreke valja reći da je odredbom čl. 208. st. 1. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Odredbom čl. 208. st. 3. ZZK propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada prav koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama tog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Nadalje, čl. 209. st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu iz stavka 1. tog Zakona treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja

pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.). Odredbom čl. 118. st 6. ZZK je propisano da će sud neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje rješenje o osnovanosti prijedloga odbaciti.

5. Predlagatelj prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije priložio nikakvu ispravu iz koje bi proizlazila opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na cijelu čkbr. 829/38 upisanu u zk.ul. 2047 k.o. Kneginec. Naime, iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Viteza proizlazi da je kao vanknjižno vlasništvo naslijedio samo dio čkbr. 829/38 od 1662 m², a navedena nekretnina ima 924 čhv odnosno 3323 m². Također iz posjedovnog lista: 655 proizlazi da je njegov pravni prednik Josip Vitez upisan kao posjednik dijela te nekretnine, a ne cijele, odnosno da je upisan kao posjednik 1662 m² te nekretnine. Također iz zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu proizlazi da je kao suvlasnik te nekretnine u 6/12 dijela (odnosno 1/2 dijela) upisana Republike Hrvatska, a predlagatelj uz prijedlog nije dostavio dokaz da se prije podnošenja prijedloga obratio nadležnom državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje, u smislu odredbe čl.186.a Zakona o parničnom postupku (NN broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP), koji se podredno primjenjuje i na ovaj postupak sukladno čl.99.st.2. ZZK-a. Stoga je valjalo predmetni prijedlog predlagatelja u odnosu na 1/2 dijela čkbr. 829/38 upisanu u zk.ul.2047 k.o. Kneginec primjenom odredbe čl. 118. st. 6. ZZK odbaciti, odnosno odlučiti kao pod točkom VI. izreke rješenja.

U Varaždinu 22. travnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vitez Dragutin, Knegin gradska ulica 110, Gornji Kneginec, 42000 Varaždin
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka 1, p.p. 229, 42000 Varaždin
3. Spomenka Čolo, Varaždinska 91, Jakopovec, 42204 Turčin
4. Marija Vitez, Žrtava fašizma 101, 42000 Gornji Kneginec
5. Branka Vitez, Ulica Ante Starčevića 3, Donji Kneginec, 42204 Turčin
6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin

7. Općina Kneginec
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 15:
29

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185407126577a032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-